

八ヶ岳スタイル

LIFE STYLE MAGAZINE for YATSUGATAKE

Contents

セラヴィリゾート泉郷の管理分譲地
メンテナンスニュース

ReVOS物件続々登場

ロンドンの街をコンセプトにした
「プレミアムセレクト」5棟が
リニューアル!

News&Topics Information

Owner's Voice

安曇野の自然に
癒される日々が
人生を豊かにする

「八ヶ岳デイズ編集部」

責任編集

2020 Winter

vol.

49

特集

八ヶ岳の別荘で “冬ごもり生活”



八ヶ岳の別荘で “冬ごともり生活”

八ヶ岳の冬の醍醐味は、屋内にあり。

スキーや登山といったワインターアクティビティもいいけれど、五感が繊細になる季節だからこそ、家遊びにも目を向けたい。アウトドア派も、今年は「冬ごもり」を楽しんでみてはいかがだろう。



撮影場所／八ヶ岳わんわんパラダイス内プレミアムコテージ

ただ過ごすことが贅沢 ゆつたり流れる冬時間

自然に囲まれた涼しい避暑地として、憧れの土地である八ヶ岳。漠然と「夏はいいけど、冬は寒さが厳しくて過ごしにくそう」というイメージを持っている人が多いかもしれない。しかし、この地に移住した人々が声を揃えるのが、「冬の過ごし方が充実している」「冬が来るのが待ち遠しい」ということだ。現地での暮らしが長い人は、夏の間から少しずつ「冬支度」を整えているという。

薪ストーブで揺れる炎は、1日中眺めていても飽きないものだ。くべる薪は夏の間から準備しているものなので、手にするたびに夏の思い出が蘇る。ほかのシーズンと違つて静けさが際立っているのも冬ならではの特徴だ。とりわけ、雪が降るとシンと深い静寂が訪れる。周辺には酒蔵やワイナリー、地ビールの醸造所も多いので、時折薪のはざる音が響く暖かな部屋で、新酒を飲み比べるのも一興だ。また、テレビやゲーム機は消して、昔懐かしいボードゲームに興じてみるのもよい。ゆるやかな時間の中で、静かに過ごす贅沢を楽しんでみてはいかがだろう。

右／別荘で長期間過ごすならば、薪をたっぷり用意しておくのをお忘れなく。左／身体を芯から温めてくれるホットワインを味わいながら、お気に入りの音楽に耳をます。冬の八ヶ岳での、ちょっとした贅沢な時間の過ごし方だ。



冬の八ヶ岳に欠かせない薪ストーブ。その温もりが安心感を与える、この上なく寛いだ時間を与えてくれる。

Wine



北杜ルージュ
シャルマンワイン

ベリーA特有の甘い香りと鮮やかな色合い。渋みが少ないので様々な料理に合う。720ml ¥1,760



穂坂メルロー
本坊造酒

フレンチオーク樽でじっくり発酵させた、やや辛口のロゼスパークリングワイン。750ml ¥2,592



茅ヶ岳甲州
中央葡萄酒

柑橘系のアロマに引き締まった酸味、ほんのり塩味を感じさせる爽快感のある白。750ml ¥2,750

Beer



Yai Yai Pale Ale
8 Peaks BREWING

フルトの甘さと香ばしさ、やさしくコクが味わえる。赤身の肉やトマト料理に合う。330ml ¥550



Meta Wheat Ale
8 Peaks BREWING

小麦麦芽を50%使用。爽やかなキレとフルーティな香りは鶏肉やチーズに合う。330ml ¥550



HOKUTO
Ver.とれたてホップ
八ヶ岳ブルワリー

北杜市で収穫したばかりの日本原産ホップのみを使用した限定品のピルスナー。330ml ¥662

Sake



甲斐男山 純米 仲
八巻酒造店

八ヶ岳の伏流水で仕込んだ酒。令和元年酒類鑑評会純米燴酒の部で優等賞受賞。720ml ¥1,382



青煌 純米吟醸 雄町
武の井酒造

ツルバラ酵母で仕込んだ酒。果実のような味わいと旨味、爽やかな酸が特徴だ。720ml ¥1,705



七賢 山ノ霞
山梨銘醸

ほのかな濁りがあり、フルーティな吟醸香が特徴のスパークリング日本酒。720ml ¥1,980

大地と水が育んだ 聖なる一滴

八ヶ岳の恵みが詰まつた
新酒を愛するひと時

水のきれいな八ヶ岳は酒造が盛んだ。山梨県だけでも10の蔵元と80のワイナリーがあるため、冬は新酒も楽しみのひとつ。八ヶ岳の伏流水を使用したり、ツルバラなどの花酵母で仕込んだりと、個性豊かな酒造が多い。日照時間

が全国トップレベルのため、様々な品種のブドウが栽培されていて、世界的に評価が高い日本ワイン界を牽引している。また、八ヶ岳は日本で初めてホップの栽培が行われた土地のひとつである。クラフトビールのブルワリーのほかにもウイスキーの蒸留所があり、まさに日本の酒文化が凝縮している土地だといえるだろう。

ビールなら地元原産のホップを使用したもの、日本酒なら初しづりや生原酒、ワインなら濁りワインといった地元でしか出回らないような珍しい限定酒が見つかるとともにあって、冬から春にかけては愛酒家にとって忙しい季節だ。八ヶ岳のワインは、フルボトルよりも大容量の1升瓶入りがある。驚くほどお値打ちなので、パー

ティ用にしてもよし、毎日少しづつ味わいながら味の変化を楽しむよし。また寒い冬の時期は、体が温まるホットワインもおすすめだ。作り方は様々で、シンプルにワインそのものを温めるのが好きならもいれば、ジュークで割ったり、スペイスやハチミツで味付けを変えたりと、カクテルのようにバリエーションが豊富だ。

テイ用にしてもよし、毎日少しづつ味わいながら味の変化を楽しむよし。また寒い冬の時期は、体が温まるホットワインもおすすめだ。作り方は様々で、シンプルにワインそのものを温めるのが好きならもいれば、ジュークで割ったり、スペイスやハチミツで味付けを変えたりと、カクテルのようにバリエーションが豊富だ。



テラスやサンルームから外を眺めながら、ワインを片手にのんびり過ごす。別荘ならではの贅沢な時間だ。

頭脳という運動場で アクティブに遊ぶ

多彩なボードゲームで
脳に心地よい汗をかく

ゆっくりとした時間を過ごす冬
ごもりのお供には、ボードゲーム
がおすすめだ。ボードゲームとは
電源がなくてもできるゲームのこ
とで、テーブルゲームとも呼ばれ
る。日本にも、花札や将棋、双六
など、江戸時代から親しまれて
いるボードゲームがある。ゲームの
勝敗が運に左右されているものか
ら、推理力や反射神経が必要なも
の、プレイヤー同士が協力しなが
ら進めるものまで、その種類は幅
広い。考え抜く喜びや、アイデア
がひらめいた時の快感は、携帯
ゲーム機のインスタントな楽しみ
にはないものがある。

夢中で遊んで、脳に心地よい疲
れを感じたら、外の空気を吸いに
出てみよう。空気が澄んでいるた
め、昼なら冠雪した山々の稜線が、
夜なら降り注ぐような星空が見ら
れる。外出した時の新鮮さが際立
つのも、冬ごもり生活の醍醐味だ。

安曇野の自然に 癒される日々が 人生を豊かにする



高橋大造さん・綾子さん夫妻

神奈川県川崎市中原区在住。大造さんは都内の外資系IT会社に勤務。綾子さんも別のIT系の企業にて仕事に従事している。アウトドアや旅行が好きという2人は、2017年5月に『セラヴィリゾート泉郷』で別荘を購入し、豊かな自然に囲まれた安曇野での別荘ライフを楽しんでいる。

平日の忙しさから抜け出して、
夫婦で、時には友達や家族と一緒に訪れる
高橋さん夫妻の「安曇野の秘密基地」。
アウトドア好きで、アクティブな2人は、
泉郷の貸別荘システム「ReVOS」を上手に活用。
そのメリットについて話を伺った。

Owner's Voice

セラヴィリゾート泉郷で送る
多彩なライフスタイル

〔信州安曇野 出張編〕

メイド・イン・ 八ヶ岳の ボードゲーム

Neu

(ノイ)

『イカルス』のオリジナルカードゲームで、1988年の発売以来のロングセラー。101までの足し算や引き算をしながら遊べる。¥1,760



QUARTO

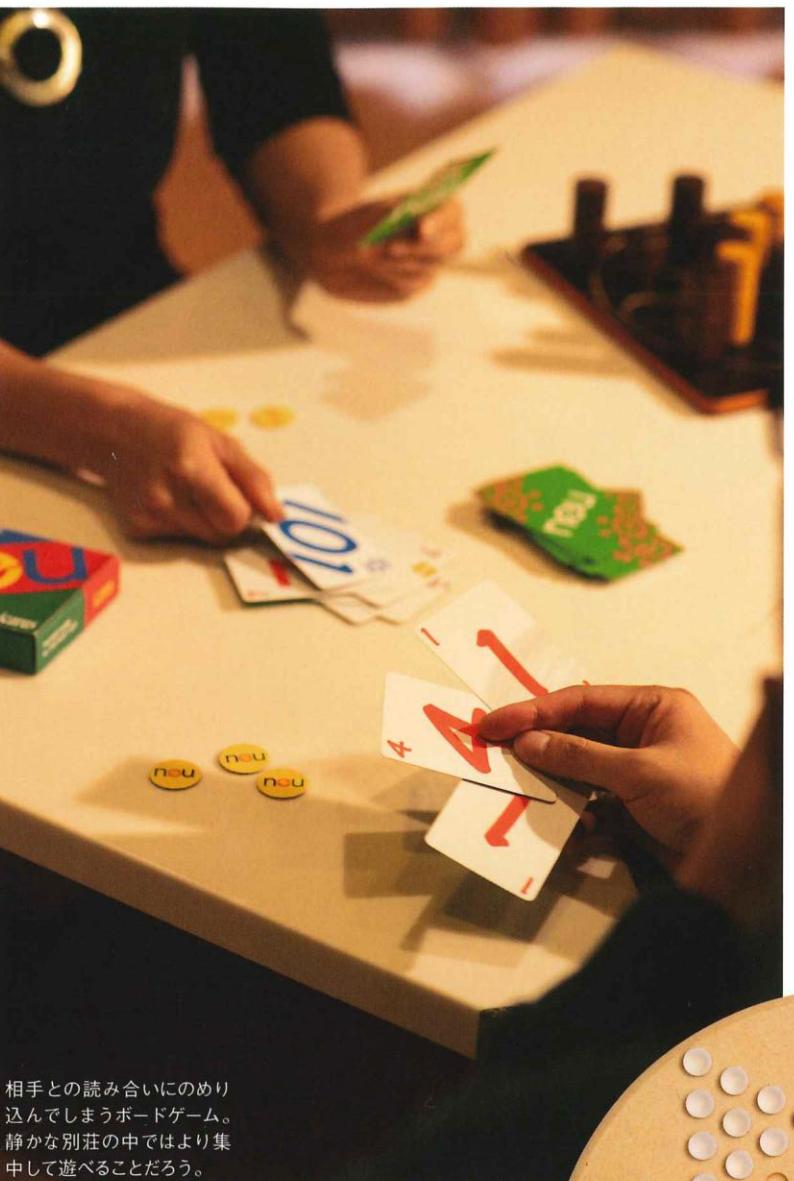
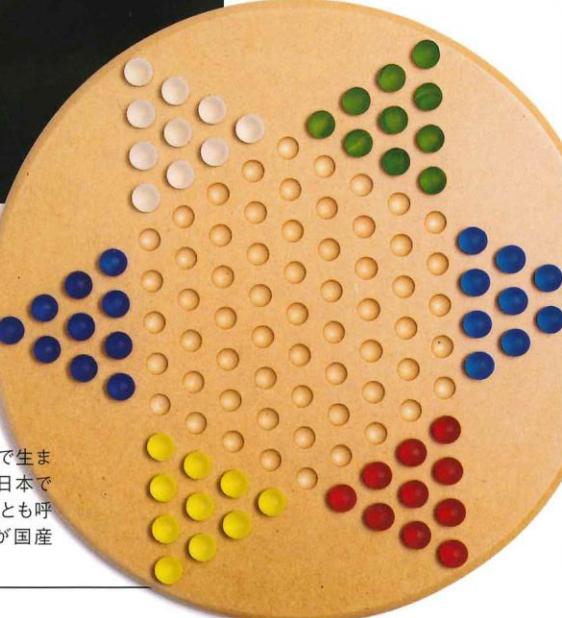
(クアルト)

色、高さ、形、穴の有無のいずれかを揃える、五目並べに似たフランス製のボードゲーム。相手が置く駒は自分が指定して渡すというルールがある。¥6,600



マーブル・ チャイニーズ チェック

19世紀末にイギリスで生まれたボードゲームで、日本ではダイヤモンドゲームとも呼ばれる。駒とボードが国産だ。¥6,820



Life Style

眺望、空間、利便性とすべてが希望とマッチ

2人揃って大のアウトドア好きな高橋大造さん・綾子さん夫妻。結婚後に買い物を収納し、その場所を起點にアウトドアを楽しめたら」と思ったのが別荘購入を考え始めたきっかけだったという。

最初は、友人の別荘がある山中湖や自宅のある川崎市より程よい距離であった八ヶ岳エリアを考えていた大造さん。そんな折、ネットで目に留まった『セラヴィリゾート泉郷』との出会いが、安曇野の分譲地で別荘を持つ決め手となつた。「この家に決めるまでは、担当の方に八ヶ岳のほうでいくつか物件をご提案いただきました。そんな中で紹介された安

アウトドア感覚で過ごす別荘ライフを満喫



湯船に浸かると、ちょうど目の前には色づいたモミジ。春にはサクラを眺めながらの入浴が楽しめる。

Life Style

多趣味な2人の楽しみが詰まった別荘ライフ

スキーにキャンプ、ゴルフなど多彩な趣味を持つ大造さんと、山登りやハイキングが好きという綾子さん。テニスなど共通の趣味が、別荘での時間をより充実したものに。



ピアチキンやスキレット料理など、アウトドアなメニューが並ぶバーベキューパーティ。



少し足を延ばして志賀高原でスキーを楽しむ高橋さん夫婦。



大造さんの趣味のものが置かれたプライベートルーム。気分は大人の秘密基地。

テラス越しに見えるロケーションにひと目惚れして



朝、散歩に出かけることが多いという2人。「爽やかな空気の中を歩くのはリラクゼーション効果も抜群です」

んとにおいしくつて。淹れたコーヒー や紅茶の味も違っているように思えます」と話す。

友達や家族と訪れた際には、テラスに備え付けられたバーベキュー コンロを使ってみんなでワイワイ盛り上がるのが定番。寒い季節には、薪ストーブの燃火を使って作るダッヂオーブン料理やピザを味わいながら、ワインを片手に語らう時を楽しんでいるそうだ。夫婦だけで訪れた際には、別荘から20分ほどの場所にあるテニスコートを借りて、2時間ほどテニスを楽しんだり、周囲をハイキングしたりと、1泊2日の別荘ライフを満喫している。また、松本市や上高地、黒部ダムなどの観光地まで1時間ほどで行けることもあり、「1日目はゆったりと過ごし、2日目は観光をして帰るなんて楽しみ方をしています」とも。今後は、玄関周りにモミジやシヤラの木を植えるなど、ガーデニングを楽しみたいと話す2人。その夢はより広がっている。



テラスがこの家の特等席。太陽の動きと共に、刻々と変化していく山の風景を眺めながらのティータイムに夫婦の会話も弾む。



大造さんがひと目で心を奪われたというテラスからの眺め。

曇野の家は、とにかくテラスの向こう側に広がる山並みのロケーションが素晴らしい。自然と一体感が感じられる眺望に加え、暖炉もあってから、別荘に居ながらにしてアウトドア感覚で過ごせ、そういう魅力を感じましたね」と大造さんは話す。最初はあまり別荘購入に乗り気でなかつたという綾子さんも、眺望はもちろん、別荘の掃除や管理等を泉郷が行ってくれることで手間がかからずホテルライクに使えること、北欧風のインテリアが醸し出す温かな雰囲気が気に入り、別荘購入を快諾。2017年5月に別荘購入へと至つたという。以降2人の週末は、自然に囲まれた中でゆったり過ごす日々となつた。

Home

自分好みにカスタマイズして
より快適に別荘を楽しむ

安曇野の分譲地にある高橋さん夫
妻の別荘は、泉郷がリフォームを手
掛けた1軒。リビングから見渡せる
景色が気に入ったほか、天井が高い
吹き抜けの造りやアクセントとなる
シーリングランプなどの装飾、1区
画の土地が300坪と広かつたこ
とに惹かれて購入に至ったという。
「景色をよりワイドに見られるよう
テラスの底部部分を短くしたり、バー
ベキュー・コンロを置くためにデッキ
たりなど、好みに合せてカスタマイ
ズしたいという要望にも柔軟に対応
いただけたのがよかったです」

多忙な日々ゆえに1年に10回ほど
しか利用できないため、貸別荘シス
템「ReVOS」を活用している高橋
さん夫妻。最初は「自分のものなの
に他人が使うことに違和感があつた
り、物が壊されるのではないか」な
どと思ははあつたものの、鍵がかか
るオーナー専用の部屋や食器をしま
う専用ボックスにより不安は解消。
また、「芝を刈るなど庭の手入れや
雪かきをした後などに泉郷から連絡
がいただけるため、常に見てもらえて
いるという安心感もありますね」
と、泉郷による管理やメンテナンス
リットも。「まず賃料の収入がある
こと。そして、いつ訪れても掃除が行
き届いていて、何にも思わされるこ
となく気持ち良く過ごすことができます」と大造さん。「安曇野エリアの
中心には、泉郷さんが運営するホテ
ルアンドビエンヌ安曇野があり、朝食
や夕食の際には送迎付きでホテルで
の食事を楽しんだり、ケータリング
をしたり。シチュエーションに合せ
た使い方ができるのも気に入っています」と綾子さんは笑顔で話す。

「ReVOS」の契約は更新時に変更が
可能。どう使うかはライフスタイル
によりフレキシブルに選べるため、
「個人利用のみの別荘にするかどうか」
を含め、将来の別荘ライフへの
思いは尽きない。



上／格子状の窓から射し込む光が部屋に暖かみを与える。下／アクセントとなっているキッチンの壁のデザインも綾子さんのお気に入り。オープンキッチンのため、みんなで料理するのにも便利。



上／薪ストーブに火をおこす大造さん。薪ストーブのお陰で部屋中がボカボカに。下／薪ストーブを使って焼くピザはサクサクな仕上がりで味も抜群。大造さんの得意料理のひとつだ。



三角屋根の玄関は、明かり取りの窓と赤い扉がアクセント。



壁のグリーンとデザインされた照明や鏡が、洗面台を素敵に演出。



貸別荘ならベッドメイキングも完璧。使ったままで帰ることができる。



玄関やリビングなど、センス溢れる照明の温かな光が屋内を照らす。

4 高所作業講習受講

安全に対する意識向上と スキルアップを目指す

山梨県の労働安全コンサルタントの講師を招き、支障木の枝払いや屋根清掃など、高所作業時に必要とされるスキルとして「フルハーネス」の講習を受講いたしました。講習会では現場で作業をするスタッフだけでなく、監督者も含めて受講し、作業の安全に関する知識の再確認と習得に努めました。今後も継続して作業者および周囲への安全管理を徹底してまいります。



安全性をさらに高めるべく、真剣に講習を受けるスタッフ達の様子。

5 道路清掃

スリップ事故を誘発する 落ち葉を取り除く作業

落葉の始まる秋口より、道路と側溝の清掃作業を実施いたしました。道路上の落ち葉は車両のスリップを誘発したり、路面の異常を隠してしまいます。また、側溝を詰まらせ雨水を溢れさせてしまうため、清掃した落ち葉はバキュームカー等を用いて回収いたしました。今年は例年とは異なり、長い時間をかけてゆっくりと落葉していく傾向であったため、各分譲地にて数回継続して作業を行いました。



道路の上に積もった落ち葉をきれいに取り除くことで、元の見やすい路面となりました。

3 積雪に向けた準備

快適な別荘ライフのために 滑り止め砂などを設置

冬季の路面凍結に備え、分譲地各所に融雪剤の塩化カルシウムを混ぜた滑り止め砂を設置しております。滑り止め砂は立て札の近くにある専用ボックスにございますので、ご入用の際はご自由にお使いください。ご使用の際は素手で砂に触れないようご注意ください。また、道路境界のわかりにくい箇所にスノーポールを設置いたしました。冬季は冬用タイヤを必ず装着し、チェーンの携行をお願いします。路面状況をよく確認し安全にご通行ください。



滑り止め砂は写真左のボックスの中に設置してあります。



積雪の際には
ポールを目印に

積雪に備えてスノーポールも分譲地の各所に設置しました。

八ヶ岳高原管理センター発!

セラヴィリゾート泉郷の管理分譲地 メンテナンスニュース

2019年10~12月の主な実施作業を報告します。

安心快適な環境づくりに
努めています



Vol.38

2 消火設備点検

有事に備えて消火設備に 異常がないかチェック

乾燥により火災が発生しやすい冬季に備え、分譲地内の消火設備に異常がないか、動作確認と備品の不備について確認作業を実施いたしました。点検後は台帳に記入し、万一の場合に不備や点検漏れがないように徹底して作業を行います。



一つひとつ
手作業でチェック



有事の際に正常に放射できるか、不足しているものはないかを点検。

1 台風被害の復旧作業

大型台風による被害に対して 速やかな対応を行う

10月中旬に上陸した台風19号により、分譲地内各所にて倒木などの被害が発生いたしました。本件に関して分譲地全体で200件以上のご要望が発生、内100件ほどが倒木に関する案件でした。電線や引き込み線にかかる倒木がおよそ30件、家屋への被害も多数確認しております。現在も継続して復旧作業に対応中です。

また、緊急時一斉配信メールに登録されているオーナー様へは被害状況や対応状況、交通状況などの案内を配信いたしました。台風の接近時や冬季の積雪など、災害発生時には八ヶ岳周辺の情報を配信しておりますので、ご希望の方は管理センターまでご連絡ください。



台風により折れかかった木は倒れると危険なため、
切り倒して撤去しました。



復旧
作業

危険な木を
速やかに撤去

切り倒した木は、チェーンソーで細かく切断して運び出しました。

セラヴィリゾート泉郷の管理サービス

Vol.36

[外構清掃(落ち葉清掃)編]

敷地内の落ち葉を放っておくと建物が傷みやすくなり、害虫の住みやすい環境にもなってしまいます。葉が落ちきる頃に掃除をしてスッキリした状態にしましょう。



セラヴィリゾート泉郷からのお知らせ

新しい年を迎ましたが、まだまだ厳しい寒さが続いています。
また、積雪・凍結による事故も多いのでご注意ください!



積雪・凍結時のお願い

積雪および凍結した道路は交通に支障をきたし、危険度が高くなります。そのため、管理センターでは迅速に積雪への対応ができるよう体制を整えています。積雪時に広域まで効率よく除雪作業を行き渡らせるためには、オーナー様のご協力が欠かせません。以下の点にご理解とご協力ををお願いいたします。



泉郷からのお願いです

- ① 路上駐車は除雪作業の妨げとなるためご遠慮ください。
- ② ご所有地内の雪を共用道路等へ放棄することはご遠慮ください。
- ③ 私有地の除雪はできませんので各オーナー様で除雪ください。
- ④ 幹線道路の除雪優先にご理解ください。
- ⑤ 積雪による倒木、折れ枝を防ぐためご所有地内の樹木の手入れをお願いします。
- ⑥ 車両事故の予防に冬用タイヤの装着やタイヤチェーンの携行をお願いします。



落ち葉や枝のゴミ出しについてのお願い

ご所有地内の掃除の際に出た落ち葉は袋に詰め、断面の直径が3cm程度の小枝は縛っていただき、少量の場合の処分についてはゴミステーション脇に置いていただきますようにお願いいたします。大量の落ち葉や枝を一度にゴミステーションへ出されるケースが散見されます。数日に分けてゴミステーションへ出されるか、管理センターへお持ち込みください。庭木の処分など、ゴミの量が大量になる場合は別途お見積もりいたしますのでまずはご相談ください。



年末年始に出た大量のごみ等は、管理センターにお問合せください。

tel 0551・45・6671



緊急時お知らせメールのご案内

八ヶ岳管理センターでは、オーナー様のご不安を少しでも軽減すべく、台風やこれからの季節に関わる大雪等の自然災害時に、緊急時お知らせメールの一斉配信サービスを行っています。泉郷敷地内およびその周辺での災害等の発生時に、発生状況や交通状況等の状況報告を管理センターから一斉に配信しています。各敷地内での被害については、今までどおり別途ご報告いたします。

宛先: 8kanri@izumigo.co.jp

件名: 緊急時メール配信希望

1 ご登録のお名前
(例) 泉郷太郎

2 別荘地名 または 住所
(例) 泉郷I期 ●次●号地

3 緊急時メール配信
(例) 緊急時メール配信を希望します
メールアドレス:XXXX@izumigo.co.jp
※メールアドレスの登録は複数でも可能です。

ご希望される方は
件名に「緊急時
メール配信希望」と
ご明記の上
ご連絡ください。



1月～3月の作業予定

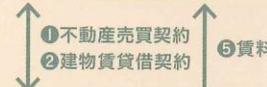
- 1)除雪作業 2)滑り止め砂設置・補充 3)土地区画整備 4)道路支障木・枝下ろし 5)別荘地内点検巡回 6)個別点検巡回 7)ゴミ回収(落ち葉・枝等含む)
- 8)道路舗装・補修工事 9)道路整備

ReVOSとは

www.resortlife.jp/revos

リゾート別荘を所有し、自身での利用を楽しみながら、資産として活用することができるシステム。ご購入いただいた別荘を泉郷と賃貸借契約を結び、宿泊施設の客室として提供いただくことで、所有のコストを軽減するほか、メンテナンスの手間も省くことができます。また、ReVOS対象の商品の中には弊社の定める買取保障が付帯しているものがあり、将来的に売却を検討される際に売却に時間がかかる等のリスクを軽減できます。今回リニューアルしたイングリッシュガーデン5棟はReVOS対象物件として販売を開始し、全棟完売となりました。

オーナー様



MERIT / 4つのメリット

固定賃料ペイバック

宿泊施設客室として提供することで年間一律の固定賃料を得られます。稼動状況に影響されず安心です。

水・光熱費の負担ゼロ

水・光熱費は当社が負担いたします。不使用でも基本料が発生する個人所有と比べ、コスト軽減に繋がります。

ReVOSでランニングコストを最大65%オフに

別荘の維持管理費(年間概算額の一例)

項目	金額	項目	金額
共用施設の管理費	106,272円	水道代	168,000円
電気代	120,000円	ガス代(LPガス)	20,000円
灯油代	100,000円	浄化槽維持管理費(各種)	35,000円
固定資産税	80,000円	火災保険	43,900円
		計	673,172円

「ReVOS」契約中は水道光熱費を泉郷が負担。
年額で約443,000円相当の軽減(約65%オフ)

※ハケ岳の泉郷分譲地エリアでReVOSをご利用する場合の例です。
共用施設の管理費、固定資産税、火災保険料等は自己負担です。

星降る森のレジデンス 第二期 構想中

2017年12月に誕生した「星降る森のレジデンス LOG」に続くシリーズ第Ⅱ期をReVOS対象物件として現在準備しております。内装はプレミアムセレクト5棟のリニューアルを担当した植木氏がコーディネート予定。続報をご期待ください!



D棟 / キングスクロス



オリエンタル・エクスプレスの発着駅があるキングスクロス。列車に乗り込んだような雰囲気と、線路を駆け巡るかのような模様の壁紙で列車旅を表現。洋室は洋風な木目や廻り縁、シーリングローズなどを取り付け英国調のベッドルームに。逆にLDKはモダンなオープンプランキッチンと爽やかなカラーリングで演出。

E棟 / ケンジントン



莊厳なビクトリア様式の建物と大使館があるエリアのケンジントン。ケンジントンで人気が高いクールなブルー系のグレーベニーネーションをLDKに使用し、2階は明るいトーンのグレーで統一。わざと暗いエリアを作ることで、光のコントラストによって、より明るくフレッシュに暖かく感じられるようにコーディネート。

室内デザイン監修
植木一仁氏

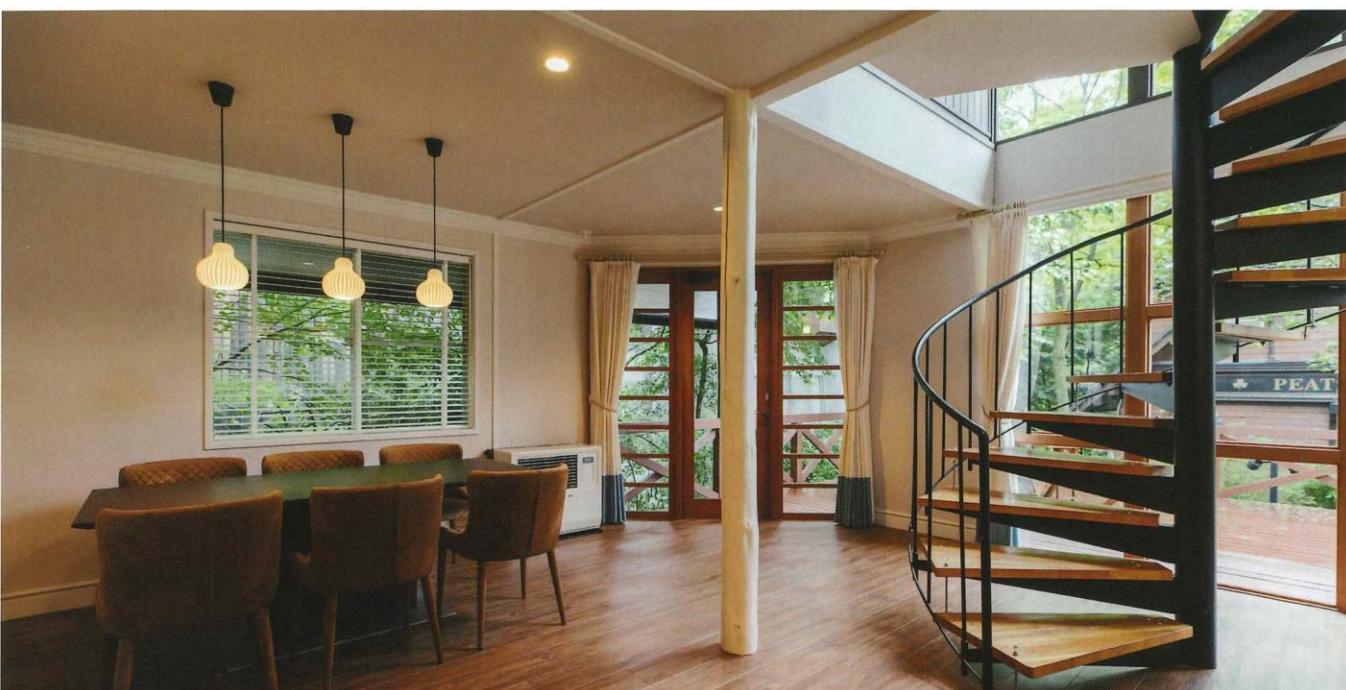


1973年生まれ。ロンドンにある『Chelsea College of Art & Design』と『Central Saint Martins College』を卒業後、高級インテリアペイントや壁紙職人、企業のカラーコンサルタントなどで活躍。現在は『Kobuchizawa.Couleur』のチーフデザイナーとして、様々なリノベーションプロジェクトに携わっている。

ReVOS物件続々登場

ロンドンの街をコンセプトにした「プレミアムセレクト」5棟がリニューアル!

季節の花が咲き誇るイングリッシュガーデン内にあるコテージをリニューアルし、「ReVOS」物件として販売。ロンドンにある地区の名を冠した5つのコテージは、それぞれに異なる魅力を備えている。



A棟 / チェルシー



チェルシーは世界最大級の花と庭園のイベントが行われる地区として有名。玄関からリビングへの導線には、春になると咲き乱れるウイステリアの花柄とイメージカラーのブルーの壁紙でチェルシーの街並みを表現。内装の随所に華やかさとジェントルマンらしさが散りばめられている。

C棟 / コベントガーデン



劇場やシアター、そしてマーケットの街コベントガーデン。ディープな劇場のイメージの玄関から明るくて吹き抜けるLDKへの変化が印象的。アップル・マーケットの代表的なカラーコンビネーションの絨毯、深みのあるグリーンブルーの梁と柱、洋室はダスティーピンクとグリニーブルーのストライプをアクセントに。

B棟 / メイフェア



メイフェアは高級ホテルやデザイナーズファッション、英国人が愛する名店パブが数多く軒を連ねるロンドン中心部のエリア。高級感のあるパブの雰囲気を表現するため、ダークグレーと英國らしいグリーンブルーの壁、ベルベットやアンティーク調のインテリアで演出。



Information

『セラヴィリゾート泉郷』では、お客様により充実した日々をお過ごしいただくため、様々なサポートや新しい取り組みを行っておりますので、ぜひご参考にしてください。

別荘・不動産に関するることは頼れるスタッフにご相談を

『セラヴィリゾート泉郷』では、土地探しから新築、中古物件のご提案など、八ヶ岳への移住や別荘、週末住宅をお考えの方を手厚くサポートいたします。ほかにも別荘の増築やリノベーション、売却といったお悩みから別荘の清掃、手入れまで、オーナー様のご相談も随時受け付けております。

こんなお悩みやご相談にもお応えします

- 新たに土地を探している
- 物件の情報を知りたい
- 周辺の情報を聞きたい
- 貸別荘システムを利用したい
- 使用しなくなった別荘や土地を売却したい
- 別荘の掃除をしてほしい
- 庭の木の伐採を頼みたい
- 軒下の蜂の巣を取ってほしい

お問い合わせ

八ヶ岳ショウルーム

TEL: 0551・45・6751

MAIL: resort@izumigo.co.jp

URL: www.resortlife.jp

泉郷 不動産

検索



営業スタッフ一同



八ヶ岳ショウルーム

体験宿泊で八ヶ岳の暮らしを実感できます



※写真はイメージとなります。

宿泊料金

1泊2食付き 1名 8,800円~(税込)

お問い合わせ

TEL: 0551・45・6751

MAIL: resort@izumigo.co.jp

建てたい想いを専門スタッフがプランニング

別荘の購入をご検討されているお客様のために、体験宿泊をご用意しております。八ヶ岳の朝の清々しさと夜の静けさ、家の中にいながらにして聞こえてくる鳥のさえずり……。ぜひ、ご自身の五感で八ヶ岳の自然や分譲地の環境を感じ、「過ごす」イメージでご宿泊ください。お客様のライフスタイルのご希望に応じた、販売物件のご案内もいたします。



お問い合わせ

株式会社 八ヶ岳ビルドワークス

住所/山梨県北杜市長坂町小荒間1823-14 八ヶ岳管理センター内

TEL: 0551・45・8735 FAX: 0551・45・8736

Yatsugatake News & Topics

『セラヴィリゾート泉郷』の最新情報やリゾートライフをもっと楽しむための耳よりな情報をご紹介します!

1 オーナー様・メンバー様 専用ラウンジ「Oasis」が 続々新規オープン

オーナー様・メンバー様専用ラウンジが新規2施設、リニューアル1施設にてオープンいたしました。ご宿泊時にはお掛けいただいたまま、スマートにチェックインを行っていただけます。また、アメニティサービスやセルフサービスにてドリンクのご提供もございますので、ご滞在の際にはぜひご利用ください。

浜名湖グランドホテル さざなみ館

はまなこグランドホテル さざなみかん

Data

② 053-487-3373
⑤ 静岡県浜松市西区館山寺町260-1
④ 9:00~11:00, 14:00~21:00
HP hamanako.izumigo.co.jp



清里高原ホテル

きよさとこうげんホテル

Data

② 0551-20-8111
⑤ 山梨県北杜市高根町清里3545
④ 9:00~11:00, 14:00~21:00
HP kiyosato.izumigo.co.jp



ホテルアンビエント 伊豆高原 本館

ホテルアンビエントいづこうげん ほんかん

Data

② 0557-51-1666
⑤ 静岡県伊東市大室高原3-490
④ 9:00~11:00, 14:00~21:00
※2020年1月10日(金)オープン予定
HP izu.izumigo.co.jp



2 ご宿泊者数2,000万人突破を記念してお得な特典が満載の大感謝祭第2弾開催中!

『セラヴィリゾート泉郷』では多くのお客様にご利用いただき、グループのご宿泊者数がまもなく2,000万人を突破します。それを記念して、日頃からご愛顧いただいている皆様に当グループの宿泊施設をよりお得にお楽しみいただけるキャンペーンを実施しております。

謝恩企画1

特典×特別価格

1泊2食付特旅キャンペーン 第2弾

宿泊期間 / ~2020年2月29日(土)

詳細は下記URLよりご確認ください。

HP www.izumigo.co.jp/20million_campaign



大感謝祭
特設サイト

謝恩企画2

抽選で合計500名様に!

アプリで応募プレゼントキャンペーン 第2期応募受付中

応募期間 / ~2020年2月29日(土)



service
トッグラン 50%オフ
屋内プール 10%オフ

4 開業15周年記念 最上階のプレミアムルーム お約束プラン

『清里高原ホテル』では2020年3月31日(火)まで、期間限定で一番人気のリニューアルルームへのご宿泊をお得にご利用いただけるプランを実施中です。当館中庭の「からまつ湖」を一望でき、天気がよい日は南アルプスから富士山まで一望できます(1泊2食付き/税・サ込 ¥19,060~)



清里高原ホテル

きよさとこうげんホテル

Data

② 0551-20-8111 ⑤ 山梨県北杜市高根町清里3545

④ IN15:00, OUT11:00(フロントは24時間対応) HP kiyosato.izumigo.co.jp

※1月27日(月)~30日(木)は除外日となります。

5 休館・冬季営業に伴う八ヶ岳3施設 営業時間変更のお知らせ

『セラヴィリゾート泉郷』八ヶ岳エリアの3つの宿泊施設では、以下期間にて休館及び冬季につき営業時間が変更となります。ご迷惑をおかけいたしますが、ご理解のほどよろしくお願いいたします。

ネオオリエンタルリゾート八ヶ岳高原

対象期間 / 2020年2月17日(月)~20日(木)

※2月21日(金)14:00から営業再開

※2019年12月1日(日)~2020年4月24日(金)まで

温泉および売店の営業時間が変わります。

詳細はホームページにてご確認ください。



八ヶ岳わんわんパラダイス

対象期間 / 2020年2月17日(月)~20日(木)

※2月21日(金)15:00から営業再開



清里高原ホテル

対象期間 / 2020年1月27日(月)~30日(木)

※1月31日(金)15:00から営業再開

※期間中は売店・大浴場等の施設

コインランドリー・一定時送迎バス等はご利用いただけません。

また、宿泊のご予約も受け付けておりません。



セラヴィリゾート泉郷周辺 暮らして遊べるMAP



八ヶ岳南麓・セラヴィリゾート泉郷の施設紹介

不動産購入や新築に関するご相談はこちら



八ヶ岳ショウルーム

分譲地および周辺の不動産情報や新築・リフォームのご相談を承ります。見学は事前にご予約いただいくとスムーズです。
TEL 0551-45-6751 山梨県北杜市大泉町谷戸8752-23

分譲地内の維持管理と安心の滞在をサポート



八ヶ岳管理センター

分譲地内の整備やパトロールから、お困りごとまで幅広く対応しています。365日運営で皆様の滞在をサポートします。
TEL 0551-45-6671 山梨県北杜市長坂町小荒間1823-14

森の中で自由に楽しむ一戸建てコテージ



ネオオリエンタルリゾート 八ヶ岳高原

キッチン付き、露天風呂付きなどのコテージは、一軒家貸し切りなので、ご家族やご友人と賑やかに過ごしていただけます。
TEL 0551-38-2336 山梨県北杜市大泉町谷戸8741

愛するわんちゃんとの八ヶ岳ステイが楽しめる



八ヶ岳 わんわんパラダイス

敷地内にはドッグランやレストラン、ドッグ用リハビリプールを備えており、愛犬との旅を満喫していただけます。
TEL 0551-32-1155 山梨県北杜市長坂町小荒間1792

上質な時間が過ごせる清里高原の老舗ホテル



清里高原ホテル

ゆったり寛げるゲストルームや露天風呂、レストランなどが揃います。天文台からは星空を眺められます。
TEL 0551-20-8111 山梨県北杜市高根町清里3545

お問い合わせ

C'est la vie Resort IZUMIGO

株式会社 セラヴィリゾート泉郷

宅地建物取引業 国土交通大臣(4)第6495号

〒170-0005
東京都豊島区南大塚2-45-8 ニッセイ大塚駅前ビル6F
TEL 03-5981-2303 FAX 03-5981-2314

八ヶ岳ショウルーム

〒409-1502 山梨県北杜市大泉町谷戸8752-23

TEL 0551-45-6751

八ヶ岳リゾートライフ 検索 www.resortlife.jp

MAIL resort@izumigo.co.jp

お車の場合(中央自動車道を利用)

「高井戸I.C.」より140km 「長坂I.C.」より6.8km
「小牧I.C.」より203km 「小淵沢I.C.」より7.0km

電車の場合

「新宿」駅よりスーパーあずさで1時間52分、
「小淵沢」駅から送迎バスまたはタクシーで10分

八ヶ岳の不動産情報は
八ヶ岳ショウルームまで!



発行元 株式会社セラヴィリゾート泉郷

〒170-0005
東京都豊島区南大塚2-45-8
ニッセイ大塚駅前ビル6F

編集制作 八ヶ岳デザイン部集
(株式会社ネオバブリティ内)

Editor in Chief Takayuki Shinoda
Editor Takuuya Miyazaki
Writer Aya Ayabe / Yoshie Kono
Photographer Tetsuo Ogino / Koji Esaki
Art Director & Designer Masaki Takada / Saki Kuriyama
(VALLUM DESIGN MARKET)
Illustrator Naoko Ito

●本誌掲載の写真、イラスト、記事の無断転載を禁じます。
●本誌掲載情報は2019年12月現在のものとなります。
●掲載された金額はすべて税込みとなります。