

ハケ岳スタイル

Life Style Magazine for YATSUGATAKE 2009 Winter

Vol.8



オーナーズヴォイス

松木様ご夫妻を訪ねて
「奥様の決断で、ハケ岳に移住」

別荘の選びのポイント

イベントレポート

杜の音ヴィラヴィレッジ新築別荘見学会



松木夫人

「八ヶ岳に住むなら、東京と同じ生活を求めてはいけないんだと思います。」

奥さまの決断で、八ヶ岳に移住。

—きっかけは、
奥さまの決断。

「夢は必ず実現する」「夢は持ち続けるもの」「幸せはつかむもの」いずれも奥さまが実感しながら語った言葉には、本当に来てよかつたという思いを感じます。

主人はまだ63歳。仕事は60歳になつたら辞めると決めていたと。いう松木さまは、計画通りに2年前に仕事を辞め、昨年の8月八ヶ岳に引っ越しました。

「仕事を辞めてどうするの? って、みんなにそう言われましたけど、山に来るのが楽しみだったので、何の迷いもなかつたですね。」

会社を辞めた年の夏に泉郷に来て、中古の建物を見てすぐにその場で決めた松木さま。

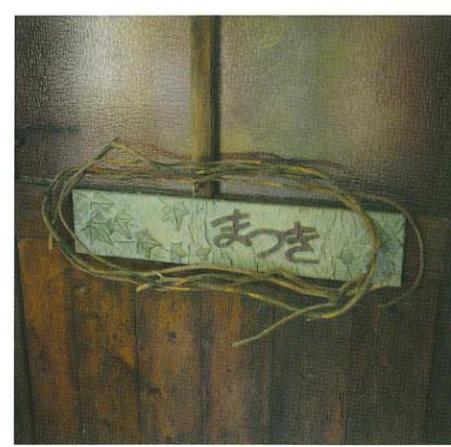
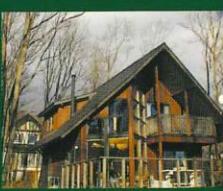
「窓からの眺めが気に入つてね。すぐにその場で決めました。他の物件は何も見ないで。もう直観的に。」

それ以来、月に1回くらいのペースで八ヶ岳に遊びに来ていますが、今年の3月に奥さまが27年間働いていた会社が倒産。

「もしも八ヶ岳が嫌になつたら帰るところがないと困っちゃうから、自宅を売つてここを買うという選択はなかつたですね。」

Owner's Voice

オーナーズヴォイス

モア・トゥリーズ：<http://www.more-trees.org/>

木林に暮らす人たち。

「森へ帰ろう。未来への旅へ。」

政権交代したばかりの鳩山政権が温室効果ガス25%削減を明言し、国連でも喝采を浴びました。本当に実現できるかどうかというよりも、我々人間一人ひとりが、そろそろ本気で地球環境のことを考え、次世代のこととして行動を起こさなければならぬ時に来ているのではないか。人間のわがままよりも、我々も多少の我慢をしなければならない、そんな考え方こそサステイナブルなライフスタイルとしてこれから生き方にふさわしい時代になってきています。

ちょうど今年の9月に、音楽家の坂本龍氏がすすめる「モア・トウリー」活動に賛同して、フランスのルイ・ヴィトン社が長野県小諸市に「ルイ・ヴィトンの森」を誕生させました。自然との共生を創造する。そんな理念のもとに、森と人との関わり方、サステイナブルなライフスタイルを提倡しています。八ヶ岳の森にも、そろそろ冬が訪れて来ています。

冬こそ本当の森の姿が見えます。

冬の森にも、ぜひ一度お出かけになりませんか。



(撮影:松木様)

「毎日の生活でも、病院も近いし、買物はクルマで行けば渋滞もないからすぐ。20キロくらい離れていても、横須賀だつたら1時間かかるけどこなら20分で行けるですよ。(笑)」

と奥さまもこちらに来てから車の免許を取得。さらにご夫婦でホー

いうほど寒いわけじゃないし。」

「毎日の生活でも、病院も近いし、買物はクルマで行けば渋滞もないからすぐ。20キロくらい離れていても、横須賀だつたら1時間かかるけどこなら20分で行けるですよ。(笑)」

「季節によって山や木の表情も変わるもの、やつてくる鳥たちの多さに感激。

そんな我慢よりも、八ヶ岳にはたくさんの魅力に溢れているので、苦労も気にならないというお二人。特に窓の外にやつてくる鳥たちの多さに感激。

「季節によって山や木の表情も変わるもの、やつてくる鳥たちの多さに感激。

そんな我慢よりも、八ヶ岳にはたくさんの魅力に溢れているので、苦労も気にならないというお二人。特に窓の外にやつてくる鳥たちの多さに感激。

「季節によって山や木の表情も変わるもの、やつてくる鳥たちの多さに感激。

そんな我慢よりも、八ヶ岳にはたくさんの魅力に溢れているので、苦労も気にならないというお二人。特に窓の外にやつてくる鳥たちの多さに感激。

「季節によって山や木の表情も変わるもの、やつてくる鳥たちの多さに感激。

そんな我慢よりも、八ヶ岳にはたくさんの魅力に溢れているので、苦労も気にならないというお二人。特に窓の外にやつてくる鳥たちの多さに感激。



松木様の畑(撮影:松木様)

今年の春から 畑仕事を始めました。

年を通じて飽きさせることのない自然の演出に思う存分満喫しているご様子です。

なつたと言う奥さま。

でも、今まで苦労してきた「ご褒美」だからと、ご主人に言われると、「本当に来てよかったです」と実感する毎日。

「60歳という若さでここに来られた。今でも気持は若いという自信もあるので、まだまだ10年くらいいはここで楽しめそうですよ。まさに第二の人生を満喫されている松木さまご夫妻。2回目の冬を迎えても楽しさは増す方です。



「私たちよりも先に泉郷に移住した友人から毎年年賀状が来るんですよ。あなたたちはいつも来るの? つてね。その年賀状を見るたびに、少しずつ夢が膨らんでいきました。」

と奥さまのお友達からのお誘いにと奥さまの奥さまは説いています。

「私たちよりも先に泉郷に移住した友人から毎年年賀状が来るんですよ。あなたたちはいつも来るの? つてね。その年賀状を見るたびに、少しずつ夢が膨らんでいきました。」

と奥さまのお友達からのお誘いにと奥さまの奥さまは説いています。



八ヶ岳に移住したお友達からの年賀状

不便さもいのでは。 でもそれ以上の魅力が。

登山に来ると小海線に乗ることが多く、甲斐小泉から甲斐大泉の間にさしかかると、「この風景が好きだわ」と必ず奥さまが言いうのを聞いていたご主人も、「そんなんに好きなら妻の夢を叶えてあげなくては」という気持ちになつたそうです。

二人とも若い頃から 山登りを楽しんでいた。

八ヶ岳をはじめ、アルプスの山々はほとんど踏破しているほどの山好きの松木さまご夫妻。年をとつたら山の見えるところで暮らしたいという夢をずっと持っていたので、会社を辞めて何をしたらいいのか

という迷いはなかったと言います。

「私たちよりも先に泉郷に移住した友人から毎年年賀状が来るんですよ。あなたたちはいつも来るの? つてね。その年賀状を見るたびに、少しずつ夢が膨らんでいきました。」

と奥さまのお友達からのお誘いにと奥さまの奥さまは説いています。

「私たちよりも先に泉郷に移住した友人から毎年年賀状が来るんですよ。あなたたちはいつも来るの? つてね。その年賀状を見るたびに、少しずつ夢が膨らんでいきました。」

と奥さまのお友達からのお誘いにと奥さまの奥さまは説いています。

も大きく影響されたとのこと。登山に来ると小海線に乗ることが多く、甲斐小泉から甲斐大泉の間にさしかかると、「この風景が好きだわ」と必ず奥さまが言いうのを聞いていたご主人も、「そんなんに好きなら妻の夢を叶えてあげなくては」という気持ちになつたそうです。



中古物件などでは、土地建物両方に満足できないと決心がつかないといふ方がよくいますが、これではなかなか夢を実現できません。眺望がよい、敷地とその周りの森が美しい、庭造りが楽しめそう、日当たりがいい、周りの別荘の雰囲気がいい等の場所に立つて「いいな」と感じるものがあれば未

Point 1 物件選びは土地が重要です

永く使える可能性大です。
建物はライフスタイルの変化により増改築もでき、場合によつては建替えということも。物件を見る際は、是非、土地をじっくりご覧ください。

Point 2 それは本当に必要な間取り、面積ですか？

建物の広さや間取りはもちろん重要なことです。しかし、「一番別荘を利用するのは何人ですか？」誰のための別荘ですか？年には数回遊びに来るか来ないか分からぬお客様のための部屋は本当に必要なのでしょうか？



土地についても、広ければ広いほど開放感があつてプライバシーも守られます。敷地内の下草刈りや樹木の管

Point 3 管理サービスは最重要



別荘生活を快適に過ごすためには充実した管理サービスが欠かせません。別荘地の自然環境、道路や街路樹、公園、上下水道などのインフラがいかに優れっていても、それが将来においても変わらず維持されているかどうかは「別荘地全体の共益管理」次第なのです。ゴミの回収や道路の補修、除雪なども欠かせない管理項目のひとつです。物件そのものだけではなく、その別荘地全体の管理内容も確認する必要があるのでしょうか？

また、仲介には契約時に手数料がかかりますが、売主、代理の場合は不要です。



Point 4 仲介と売主の違いって何？

売主が不動産業者の場合、瑕疵担保責任と「構造耐力上主要な部分」と「雨水の侵入を防止する部分」の瑕疵について無償補修責任や賠償責任を負います。

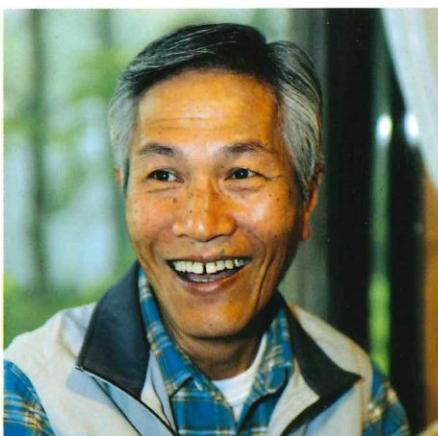
個人同士の売買や仲介では、瑕疵担保責任の有無は売主買主の話し合いで決めます。

売主が個人の場合、売主の瑕疵担保責任を免除することが多く、引渡し後に雨漏りしたり、傾いたり、庭から廃棄物が出ても売主に瑕疵担保責任を請求することはできません。したがって、購入前には取引形態(様様)を確認しておこうことが重要です。

別荘選びのポイント



文字通りの田舎暮らしですが、別荘地でよかったという実感もあるという松木さま。地元の方との近所付き合いが上手くいかない話もよく聞きますが、ここでは都会暮らしの方がほとんどなので、お互いの生活を大事にしていてすごく住みやすいです。フロントも近いので、何かあっても安心だし、毎日温泉にも入れるのが嬉しい。CATVも敷設されているのでインターネットも問題ありません。



写真(右)
山好きな友達や子供、孫たちがよく遊びに来ます。まるで山小屋のようになっています。
写真(中)
めったにみられない「オオマシコ」が庭先の木に来るので感激した松木さん。
写真(左)
奥さんは時々東京にお出かけすることも。高速バスがすごく便利。八ヶ岳パーキングエリアまでクルマで送ってもらえば、そこからバスで2時間半。新宿でお買い物、お友達とランチに映画。十分日帰りでも楽しめます。八ヶ岳は何と言っても自然のスケールが大きいにも関わらず、東京でもアルプスでも、あちこちに出かけるのには本当に便利な場所です。

写真(左下)
程度のよい中古別荘だったので、浄化槽を取り付けるくらいの工事で入居できたのも大きなメリット。

日当たりの良い森の隠れ家の雰囲気の別荘地

甲斐小泉駅から1.0km。車を使わなくても利用可能な物件です。

南側が自然林でとても静かな環境です。

同分譲地には定住オーナーもいて安心です。

③No.33-000010

価格 ￥6,800,000

交通:中央自動車道「小淵沢」I.C.より6.9km車で13分

JR中央本線「小淵沢」駅より5km、車で10分

JR小海線「甲斐小泉」駅より1.0km徒歩12.5分

土地:355m²(約107.39坪) 地勢:南西緩傾斜

環境:標高1,000m

植生:クルミ、カラマツ、エノキ

設備:私設水道、個別LPG、東京電力、汚水・排水/個別合併処理浄化槽

建ぺい率:30% 容積率:40%

共有施設維持管理費:￥1,575／月額(建築後:￥3,675／月額)



駅から徒歩圏。開放感いっぱいの明るい区画



東西が沢になっている分譲地の高台に位置する物件です。

木立の間からは南アルプスと八ヶ岳が望めます。

ほぼ平坦で伐採済みなので、建物も建てやすく、

日当たり良好で家庭菜園も楽しめるリーズナブルな好物件といえます。

④No.29-000034

価格 ￥8,500,000

交通:中央自動車道「小淵沢」I.C.より6.8km、車で13分
JR小海線「甲斐小泉」駅より1.4km、徒歩18分

地積:496m²(約150.04坪) 地勢:ほぼ平坦

環境:標高1,000m

設備:私設水道、東京電力、個別LPG、雜排水・污水/個別合併処理浄化槽

建ぺい率:30% 容積率:40%

共有施設維持管理費:￥1,575／月額(建築後:￥3,675／月額)

豊かな林に囲まれた散策も楽しめる好物件

甲斐小泉駅から1.4km。豊な木立に囲まれた閑静な物件です。

東側が川に接しているので、環境の変化がなく、プライベートな空間を確保することができます。いろいろ楽しめそうな好物件です。

⑤No.07-000002

価格 ￥7,800,000

交通:中央自動車道「小淵沢」I.C.より5.5km車で8分
JR小海線「甲斐小泉」駅より1.4km徒歩18分

土地:386m²(約116.77坪)

地勢:南緩傾斜

環境:標高1,170m

植生:アカマツ コナラ クリ

設備:市営水道、個別LPG、東京電力、雜排水・污水/公共下水道
建ぺい率:30% 容積率:40%

共有施設維持管理費:￥1,575／月額(建築後:￥3,150／月額)



ここに掲載されていない物件も多数紹介しています。詳しくはホームページ、またはお電話にてお問い合わせ下さい。0120-329-0008

**別荘リフォームも
お任せください**

別荘地分譲から別荘の設計施工、管理、リフォームの一貫システム。

昭和45年創業以来、長年の別荘建築で培った豊富な実績と経験で、ライフスタイルにあわせた別荘リフォームのご提案もしています。小さな修繕から大規模な改築まで安心してお任せください。

四季の変化を楽しむ別荘



敷地南が自然林に面する
とても閑静な別荘。窓を通じて紅葉、新緑など四季の
変化が一枚の絵のように楽しめます。建物はよく手入
れされており、築23年を感じさせません。ご夫婦2人、
たまにお客様という使い方にはぴったりです。



①No.12-162008

価格 ￥9,000,000

築年:1986年築

交通:中央自動車道「小淵沢」I.C.より8.3km、車で13分

JR小海線「甲斐小泉駅」より2.2km、車で4分

建物:49.68m²(約15.02坪)

土地:369m²(約111.62坪)

地勢:南傾斜 環境:標高1,170m

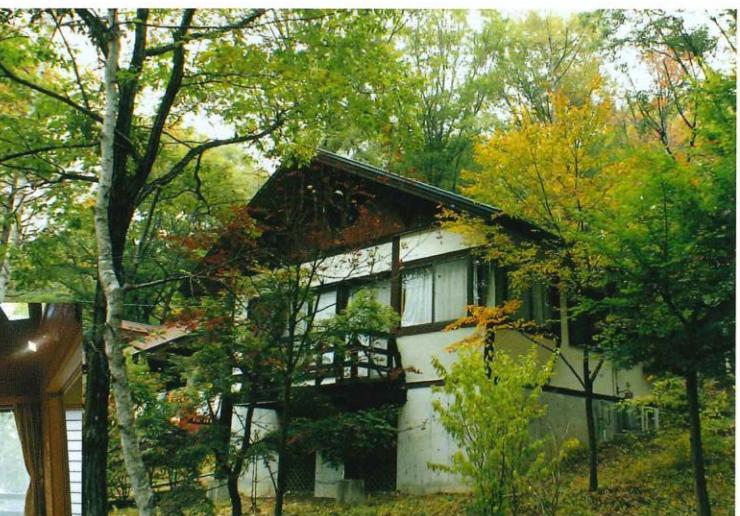
設備:市営水道、個別LPG、東京電力、雜排水/地下浸透、污水/個別処理

共有施設維持管理費:￥8,610／月額



リフォーム済みで手入れ不要

フロント施設から近く利便性の良い立地です。日当たりが良く、敷地の南と東が空いており庭づくりも楽しめそう。建物は手入れが行き届き、特に手をいれなくてまだまだ使えます。めったにならない好物件。



②No.12-100031

価格 ￥12,300,000

築年:1992年築

交通:甲斐小泉駅より1.8km

小淵沢I.C.より6.9km

建物:55.48m²(約16.78坪)

土地:384m²(約116.16坪)

地勢:南西緩傾斜 環境:標高1,170m 植生:コナラ シラカバ

設備:私設水道、個別LPG、東京電力、雜排水/地下浸透、污水/個別処理

共有施設維持管理費:￥8,610／月額



紅葉のおすすめ物件セレクション

当社の販売物件は全て「売主」です。手数料は一切不要です。

イベントレポート

新築別荘見学会

Event Report イベントレポート

10月17日(土)18日(日)の2日間にわたり、今夏新築されたばかりのオーナー様のご協力をいただき新築物完成見学会を行いました。

建築画中のお客様の参加もあり、「設計中の我が家のLDKは、これと比べてどう?」、「リビング



に繋がる
スペース
はいい
ねえ」と
言つた感
じで、実
物見
とご
身の計
画図を比較しながら大変熱心に
見学され、参考にされていました。
また現地では建物を往来しながら待機していましたが、今回の
建物の工法であるツーバイフォー
の気密や、その遮音(外に車が来
たのに気付きませんでした)や断
熱(窓のそばにいても寒くないん
です)といった性能を再確認する
事ができました。
寒くなつたおかげで、思いもよ
ぬ有難い経験をさせていただき、
改めて「この建物は、八ヶ岳での生
活にマッチしている!」と感じまし
た。

設計課／一級建築士 外村実



イベントインフォメーション

東京で山梨暮らしの話が聞ける

甲斐適生活相談会出展のお知らせ

山梨県が開催する山梨の田舎暮らしに関する大相談会『甲斐適生活相談会2009』に前回に引き続き当社も出展します。

八ヶ岳の話を聞いてみたいが、忙しくてなかなか現地へ行く機会がない方、多くの業者の情報が欲しい方におすすめです。市町村の担当者も出展しますので行政サービスなどのお話も聞けます。

日 時：平成21年11月14日(土) 10:00～19:00
11月15日(日) 10:00～17:00

場 所：日本橋プラザビル3F展示ホール
東京都中央区日本橋2-3-4

出展者：山梨県、市町村、住宅関連事業者など

URL:<http://www.yamanashi-kankou.jp/greencafe/index.html>



ポップコーンの選別作業を手伝いませんか？

農業ボランティア募集

人手不足の井上農場では農作業のお手伝いをいただける方を募集します。
無農薬・無化学肥料で育てたポップコーンを生協に出荷するための選別作業です。
虫食いなどで出荷できない部分を取り除く、地味ですが大事な作業です。
ぜひお手伝いいただけませんか。
謝礼としてささやかですが、僕が育てた無農薬・無化学肥料栽培の野菜を差し上げます。
URL:<http://ameblo.jp/inoue-farm/> 「僕と野菜と田舎暮らし」



日 時：平成21年12月12日(土) 13:00～

場 所：井上農場 ポップコーン畑 参加いただける方には後日地図をお送りします。

作業内容：ポップコーンの出荷選別作業

参加お申込・お問い合わせ先：井上農場

E-mail:inoue-farm@rose.plala.or.jp

CRIデザインオフィス E-mail:info@resortlife.jp TEL:0120-329-008

晩秋の八ヶ岳 体験宿泊受付中

私どもでは高速道路の渋滞を気にせずゆっくりと別荘地をご見学いただけるよう、体験宿泊施設をご用意しております。

八ヶ岳高原の夜の静けさ、朝の爽やかさを実感にただけます。

宿泊料金

1泊1名 5,000円(税込)



お問い合わせ・ご予約 ☎0120-329-008 info@resortlife.jp

スタッフ紹介

泉郷に入社して25年。伊豆、蓼科、安曇野、八ヶ岳の別荘設計を担当し、その後八ヶ岳に転任して工事全般を見てきました。

時代の変遷と共に別荘に求められる内容も変わりました。

別荘を今のニーズに合わせどうリニューアルするかに取り組んでいます。

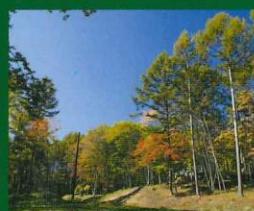
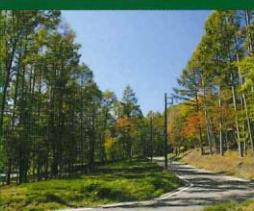
幅広いご提案が出来ると思いますので気軽にご相談ください。

甲信支社／一級建築士
藤田 芳男(ふじた よしお)



概要

- 総区画数: 42区画
- 価格: 810万円～1,760万円
- 最多価格帯: 900万円台(10区画)
- 区画面積: 306m² (92坪)～632m² (191坪)
- 交通: JR小海線「甲斐小泉」駅より1.6km、徒歩20分
- 設備: 北杜市上下水道、東京電力、個別LPG
- その他: 建築条件付



森に抱かれ暮らすよろこび



「杜の音ヴィラヴィレッジ」好評分譲中

付加価値を高める建築計画を採用している杜の音ヴィラヴィレッジ

森にとけこむ建築計画を採用し、将来にわたって分譲地の付加価値を高めていく杜の音ヴィラヴィレッジ。

分譲地全体が緩やかに南に傾斜しており、適度に南北の高低差があるため、目の前の家が気になりません。

現地ではカラマツの葉が色づき始めています。それらがはらはらと落ちる姿はまるで「金色のシャワー」今ならそんな幻想的な風景をご覧いただけます。



おい・し・い・ハケ岳

Joichi

森の中のパンとケーキのお店

別荘オーナーに人気のパンとケーキのお店。オープンテラスでちょっと一休みもできます。お土産にクッキーやフルーツケーキが人気です。

〒408-0031 北杜市長坂町小荒間2020-6
TEL・FAX:0551-32-6633

営業時間:10:00~18:00 定休日:火・水曜日



清里ジャム

農家といっしょに安心なジャムを!

地元農家の良質な果物を新鮮なままジャムに加工。井上農場のトマトもジャムとして販売しています。ほんのりトマトの風味のさっぱりした甘さです。



井上農場のトマトを使ったジャム(期間限定)

〒407-0301 北杜市高根町清里 3545-264 ともにこの森
TEL: (0551) 48-3369 営業時間:9:30~17:30 (土日祝) 10:00~17:00 (平日)
定休日:木曜日 (不定休/連休あり)

お問い合わせ

ハケ岳別荘

検索

www.resortlife.jp/ E-mail:info@resortlife.jp

株式会社
CRIデザインオフィス
C'est la vie Resort Izumigo Design Office
SINCE 1970

宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第6903号
宅業業許可 国土交通大臣(般-18)第2199号
一級建築士事務所 東京都知事 第46701号

東京本社

〒170-0005 東京都豊島区南大塚2-45-8 大塚NSビル6F
TEL.03-5981-2313

0120-329-008 FAX 0120-948-770

甲信支社(ハケ岳ショウルーム)

〒408-0031 山梨県北杜市長坂町小荒間1860

TEL.0551-32-3242

HONKA ホンカ・リゾート泉郷



SELCO HOME
セレコホーム八ヶ岳



お車の場合(中央自動車道を利用)

「高井戸I.C.」より148km「長坂I.C.」より6.8km
「小牧I.C.」より203km「小淵沢I.C.」より7.0km

電車の場合

「新宿」駅よりスーパーあざさで1時間52分、「小淵沢」駅から送迎バスまたはタクシーで10分

ハケ岳の不動産情報はハケ岳ショウルームまで!

