

# ハケ岳スタイル

Life Style Magazine for YATSUGATAKE

## Contents

- ◎ 八ヶ岳高原管理センターニュース
- ◎ YATSUGATAKE EXECUTIVE WORK FILE '26  
私たちの管理業務についてご紹介します!
- ◎ 特集「体験レポート バスで八ヶ岳へ行ってみよう。」
- ◎ リフォーム&エンジョイ八ヶ岳ライフ「快創計画」
- ◎ 八ヶ岳だより／「イベント情報」「やまなし暮らし相談会」
- ◎ おいしい八ヶ岳「SUN.DAYS.FOOD」



セラヴィリゾート泉郷  
Owner's Voice

貸別荘だから別荘を持とうと思った

# 國谷俊之・富子様ご夫妻



# 貸別荘だから別荘を 持とうと思った



特集:Owner's Voice

## 國谷俊之・富子様ご夫妻

平成3年からご自身の別荘を貸別荘として運用している國谷様ご夫妻。この日は練馬にあるご自宅を訪ねました。  
「無垢材を使った家が好きなんです。」という奥様のこだわりを充分に感じられる素敵なお宅の広々とした吹き抜けのリビングで、お話しを伺いました。



**多様な時間の使い方が増えてきた。**

多样性だという。働き方改革だという。

人それぞれの生き方があつていいと認められる、そんな社会に少しづつ変わりつつあります。

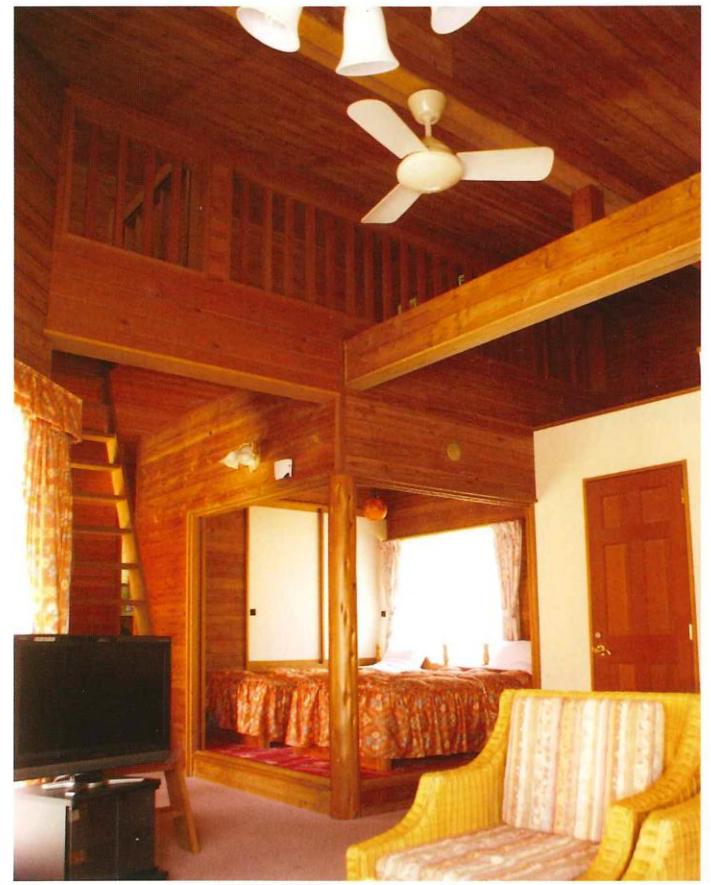
本来、人は自由に生きていいいし、そうあるべきだと思います。昔は、企業に勤めたり組織に属したりすれば、その中での行動規範に沿って生きることが当たり前でした。しかし、「画一的な生き方や没個性では新たなチャレンジがなかなか生まれず、人も企業も将来への可能性をブレークすることが難しい成熟した時代へと移り変わりました。不確定要素が多い時代だからこそ、自由な発想とアイディアが求められるのだと思います。

昨今、ライフステージに合わせて自由きままに時を過ごす方が増えています。共通するのは「瞬」を大切にする事であり、その「アプローチは自由」である事です。現代に求められているのは、資産形成でもステータスでもない。「何もしなくても楽しめる」そんな濃密な時間にこそ、価値があるのかもしれません。美しい自然に包まれながらも、多様な趣味に応える奥深さを持つ八ヶ岳では、夜空に瞬く星々を眺める時。草花を愛する時。何気ない会話をするひと時。そんな「瞬の出来事」が、いつしか特別な思い出となります。

ありのままの自分の気持ちを大切にし、上手に時間を使う人々が、世代を超えて価値のある時間を育んでいます。

初めて八ヶ岳を訪れてから5～6年程は、ゴールデンウィークや夏休みなどの長期休暇の際に家族全員で保養所として泉郷を利用していた。ある日、新聞を読むと折り込みの中に泉郷の貸別荘についての案内が入っていたという。別荘をただ所有するのではなく、貸別荘として運用しながら手間無く持つことができるということを知り、それだったら普段忙しい私たちにピッタリと思ったのがキッカケだったという。

## キッカケは自宅に届いた新聞の折り込み案内



吹き抜けのリビング。艶色に変っていく壁や梁が落ち着いた空間



「これからもまだまだ子供たちや孫たちも使うし、新しく改修すれば貸別荘として使つていただける頻度も上がるるので、建物にもいいですよ。私たちにとってはいい仕組みですよ。」



さん任せられたので本当に助かりました。」「ともと住まいにこだわりのある奥様が中心となつて、現在の別荘を建てたのが1991年（平成3年）のこと。

「とにかく木の家が好きだったので、できるだけ無垢の木を使って、吹き抜けや大きな窓で明るく開放感のある建物にしました。」「その後大きなリフォームを実施し、今年で築25年になる國谷様の別荘は、現在更なる改修工事を計画中。

「八ヶ岳で過ごす時間は大好きでしたが、当時はまだ仕事中心の生活だったから、なかなか頻繁に来ることもできなかつたし、家つて使わないでいると傷むでしょ。別荘に憧れはあつたけど手間を考えるとちょっと思つて。でも、貸別荘という持ち方だったら、建物の管理を任せられるのが一番の魅力で、自分たちの使わない間を泉郷さんへ貸せば賃料収入もあって、経済的にも安心でした。実際にお掃除もメンテナンスも、冬の間の水道の管理も、すべて泉郷



八ヶ岳の別荘。テラスから眺める森の雰囲気がお気に入り

もう40年くらい前になる。当時、高等学校教員をされていたご主人の勤務先で保養所施設として提携していた八ヶ岳泉郷へ、夏休みを利用して3人の子供たちを連れて家族みんなで出かけた。

「主人は東京の練馬育ち、私は埼玉の深谷出身なので、私たちには田舎がなく、3人の小さな子供たちに自然を感じさせたかった」ということもあり、家族みんなで日本全国あちこち旅行によく行つていました。そん

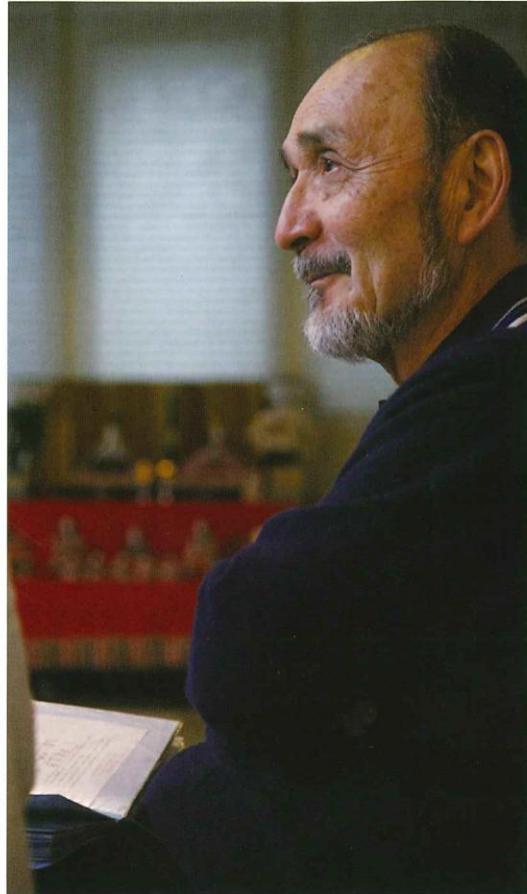
## 最初は保養所として訪れていた



な旅先のひとつが八ヶ岳でした。家族で行く度に新しい魅力の発見もあって、過ごす時間がまるごと快適で、八ヶ岳のファンになつていつたかもしれません。」「家族でテニスを楽しんだり、山歩きをしたり、牧場で動物と触れ合つたりと、子供たちも大喜びで八ヶ岳へ行く日を楽しみにしていて、もうほとんど行き尽くしたかもしれません。」

伊豆や軽井沢などの候補地もたくさんあったと思いますけど、なぜか他の別荘地は考えませんでしたね。避暑地として有名な軽井沢もよく行きましたが、夏の湿気や空気にあまり馴染めなかつたです。北海道は好きで何度も旅行に行っていますけど、自分たちの別荘としては遠い。海も好きなので伊豆にも何度も行きましたが、八ヶ岳と比べると都内からの近さやICからのアクセスのよさ、自然や気候の魅力も含めて、

## 変りゆく 八ヶ岳ライフ



「管理費の価格が気になるという意見もあるようですが、他所の別荘地と比べるとバランスのとれた設定だと思いますよ。」

自分たちが使いたい時はホテルと同じように事前に予約をしなければならないが、お子さんお孫さんと家族の多い國谷様は元々スケジューリングがあたり前。全員の予定を早めに決めるようにしているため、予約の際に不自由を感じたことがないと言った。

「最初は知らない人が使うのでそれが気になるかなとも思いましたけど、それ以上に別荘を手間無く管理してもらっているメリットの方が大きいので、使い始めてからは気になりませんでした。私たちの物はオーナー専用

ルームに収納できますし、アメニティやリネンなども泉郷さんが補充してくれる。私たちは行ったときにすぐ使えるし、帰るときの戸締りなんか気にしなくてチェックアウトするだけ。」

「今も昔もテラスで涼みながらみんなで食事をとるのがとても好きですね。でも最近は周辺にも美味しいお店がたくさんできています。息子たちがよく教えてくれるのでそういうのも楽しみです。」

と嬉しそうに話すご夫妻。滞在の際に泉郷内で開催していた星空観察ツアーや、都心では決してできない貴重な体験で、お孫さんたちも喜んでいたという。また娘さんたち家族は冬になると毎年八ヶ岳でスキーを楽しんでいるそうだ。

最近では2人で別荘を訪れることも増え、定年後に始めたゴルフへ一緒に出かけたり、別荘で音楽を聞きながらゆっくり過ごすこともしばしば。現在計画中の改修工事が終われば、新しくなった國谷様の別荘が思い出の場となるだけでなく、お子さんやお孫さんたちの世代へ新しい思い出と共に受け継がれていくことだろう。

セラヴィリゾート泉郷  
貸別荘システム

貸別荘システムの資料  
差し上げます

詳しくは....

泉郷 貸別荘システム 検索



ご家族揃って写真を撮るときはテラスが定番

## 伊豆でも軽井沢でもなく、 八ヶ岳がよかつた

最初からこしかなかつたのかもしれませんね。」

「特に夏休みの間は涼しくてよかったです。それと八ヶ岳のダイナミックな景色が素敵じゃないですか。富士山から南アルプスまで、ぐるっと眺めることができるし、東京の夏に比べればまるで天国のようでした。」

伊豆や軽井沢などの候補地もたくさんあつたと思いますけど、なぜか他の別荘地は考えませんでしたね。避暑地として有名な軽井沢もよく行きましたが、夏の湿気や空気にあまり馴染めなかつたです。北海道は好きで何度も旅行に行っていますけど、自分たちの別荘としては遠い。海も好きなので伊豆にも何度も行きましたが、八ヶ岳と比べると都内からの近さやICからのアクセスのよさ、自然や気候の魅力も含めて、



「別荘って着いてすぐの片付けや掃除が大変なイメージで、それだけでくたびれちゃつてせつかくの時間を楽しむ余裕も体力もなくなってしまう。でも貸別荘だと、使う前の準備や帰るときの掃除も任せなので樂々です。普段の管理も任せているからホテルに泊まるように使える。東京に居ても八ヶ岳に居ても手間が無いのは一番の魅力ですね。特に主婦である私にとっては。」と奥様は笑いながら語る。



## 別荘に来ても 家事で疲れちゃうのは もったいない

## ④個別点検巡回

警備会社の講習を受けた者が、全管理分譲地内を対象に点検巡回しています。今期は軒やデッキ、階段など木部の破損箇所が、多く見受けられました。また、ドアや窓の未施錠を発見したので、お出かけやご帰宅の際はご注意ください。点検巡回で発見した内容はオーナー様へご報告しております。



■個別点検巡回パトロール報告 【平成29年1月~3月】	
報告内容	合計
玄関灯消し忘れ	3
室内灯消し忘れ	5
玄関ドア未施錠	4
窓の未施錠	3
窓の開け放し	5
ホームタンクの油漏れ	4
建物の異常・破損	27
その他	1
計	52

## ⑤道路支障木枝おろし(剪定)

1月~3月の冬季期間中に、管理用地の道路へ伸びた枝を剪定し、快適な歩行と安全を守る作業を随時行っております。伸びすぎた枝が道路にはみ出し、車や歩行者に危害を加えたり、電線に影響することがございます。日頃から皆様の安全な通行の為に、早めの除去に日々気を配っております。



## ⑥水質検査報告

■井戸飲用水水質検査結果一覧(採水日:平成28年12月22日)

別荘地名 検査対象項目	単位	I期鳩川 水系	信玄原 Ⅱ期	大井ヶ森 東入り	大井ヶ森 Ⅱ期	八衛門 の里	泉ライン 上	西泉 I期	西泉 II期	西泉 III期	西泉 V期	逸見 の里	泉下	水道法 水質基準値
一般細菌	個/mL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100以下
大腸菌	—	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	検出されないこと
硝酸態窒素及び 亜酸態窒素	mg/L	0.6	0.3	0.7	0.3	0.1	0.5	0.4	0.2	0.7	0.3	0.2	0.2	10以下
塩化物イオン	mg/L	3.5	1.5	5.9	2.1	0.9	1.6	3.3	2.5	2.1	2.0	1.6	1.1	200以下
有機物 (全有機炭素(TOC)の量)	mg/L	0.4	0.3未満	0.5	0.5	0.3未満	0.3未満	0.3未満	0.3未満	0.3未満	0.4	0.3未満	0.3未満	3以下
pH値	—	7.4	7.2	7.1	7.0	7.5	7.1	7.3	7.4	7.5	6.7	7.5	7.6	5.8以上8.6以下
味	—	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常でないこと
臭気	—	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常でないこと
色度	度	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	1.4	0.5未満	0.5未満	0.5未満	5以下
濁度	度	0.1未満	0.1未満	0.1未満	0.1未満	0.1未満	0.1未満	0.1未満	0.1未満	0.3	0.1未満	0.1未満	0.1未満	2以下
硬度 (カルシウム・マグネシウム等)	CaCO <sub>3</sub> mg/L	22	27	71	30	14	51	43	31	32	31	38	20	300以下
鉄及びその化合物	mg/L	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.05	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.3以下
亜硝酸態窒素	mg/L	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.04以下

各分譲地とも異常はありませんでした。

※環境未来株式会社調べ

## ⑦火の取扱いにお気を付けてください

春になったとはいって、まだ乾燥しています。

・タバコのポイ捨て ・ストーブの灰捨て

・焚き火 ・花火 ・バーベキューの炭を放置する

などは、山火事の原因となることがあります。大変危険です。

発見された際には、管理センターまでご連絡お願いします。

## ⑧4~6月の作業実施予定

- ・道路清掃(砂利・枝葉等)
- ・側溝清掃(梅雨への備え)
- ・ゴミ回収
- ・消火栓点検
- ・街路灯球交換
- ・巡回パトロール
- ・冬季破損箇所修理(未舗装道路修理含む)
- ・幹線道路周辺伐採
- ・道路舗装工事

# 八ヶ岳高原管理センターニュース

Vol.27

莊厳な風景から春の彩を感じる景色に変わりました。

八ヶ岳南麓では4月中旬~下旬にかけて桜が咲き誇り自然が見せる表情が一変します。春山登山やトレッキングを心待ちにしていた方も多いと思いますが、標高の高い所はまだ寒い季節です。山へ向かう際は、万全の備えと周囲への告知を行い、楽しい登山をしましょう。

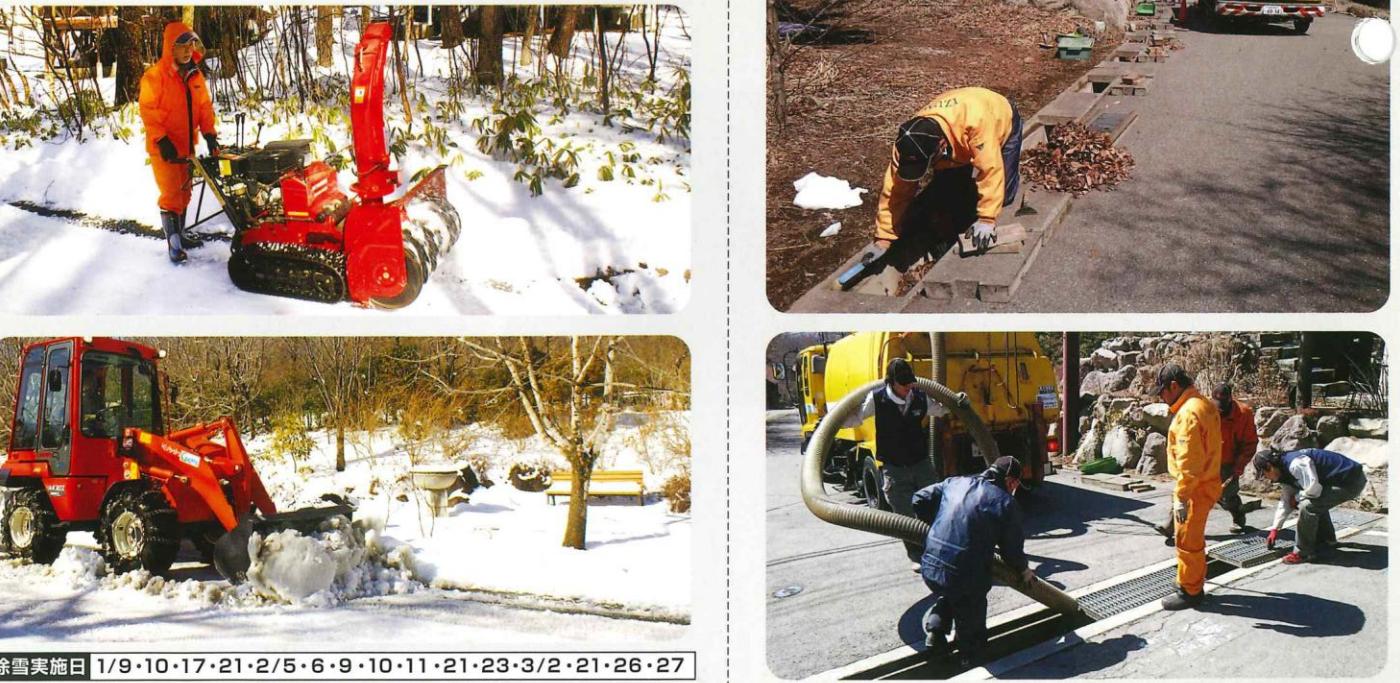
## ①道路補修工事

定期的な改善作業を行っております。経年劣化により段差が生じたり、アスファルトのひび割れ、縁石の崩れなどもあります。冬季は凍害による破損が発生します。今期は3月を中心に作業し、泉郷I期内及び稻久保分譲地などで計20箇所の改善作業を実施しました。



## ②除雪・凍結対応

除雪対応で最も重視するのはスピードです。広いエリアをカバーする為に緊急時の人員配備がされ、早朝より除雪作業を開始します。今年は1月~3月の間で計15回の除雪作業を実施しました。積雪は最大25cmと昨年ほどの大雪にはなりませんでしたが、明け方から日没後まで降り続ける日もありました。また、3月中旬から下旬にかけては湿った大粒の雪が降る日が多くありました。

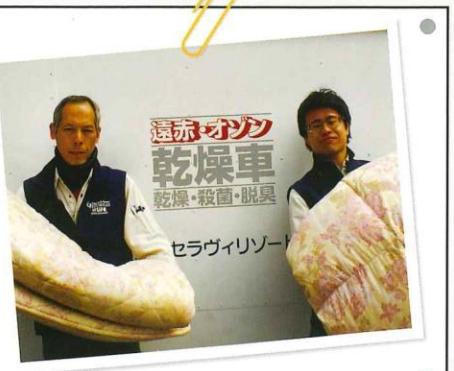


## ③道路・側溝清掃

道路・側溝に溜まった落ち葉やゴミは、スリップを引き起こしたり、雨水の排水にも影響を及ぼします。側溝が隠れ、脱輪の危険にもつながります。また、冬季に撒いた滑り止めの砂も取り除き別荘地の美観を維持するよう努めています。(泉郷I・II・III期、ふれあいの里、棒道上、天女台、稻久保、信玄原等)

## 私たちの管理業務について ご紹介します! VOL.26【布団乾燥編】

いよいよ新緑の季節がやってまいりました!しかし、八ヶ岳に到着してから、お布団を日向で干す作業も結構大変。そんなときは布団乾燥をご注文ください!新しくなった布団乾燥車なら、『脱臭効果』『殺菌効果』があり、お日様に当てるのと同じ効果が得られます。ふっかふかのお布団で快適にお過ごしください。



1 号地番号・お名前・  
依頼組数・いつまで  
に必要かをお聞か  
せください。新しく  
なった布団乾燥車  
で別荘へ伺います。

ご注文はお電話にて  
承っております



4 乾燥が終わったら取り出します。  
一度に3セットの  
布団を乾燥できます。

90度の高温で60分  
じっくり乾燥いたします



何かお困りの事がありましたら、  
私たちにご連絡ください。

八ヶ岳  
管理センター

tel.0551-45-6671



## 八ヶ岳高原泉郷 管理センター 年間スケジュール

別荘地管理部長 久保田 博康

八ヶ岳高原泉郷別荘地内の道路やそれに付随する側溝、消火栓、防犯、ゴミ収集や冬季の除雪など、共用部の維持管理は各分譲地の管理費から充当させていただいております。今年で5年目となります伐採作業は通行量や倒木等が懸念される箇所を優先的に定めて作業を進めております。実施の際は、何卒ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

### 2017年 年間管理作業日程表

項目	予定・作業内容等	2017年 年間管理作業日程表											
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
除雪作業(道路・通路)	積雪10cm以上の場合随時										●	●	●
滑り止め砂設置	12月～3月(随時補充)										●	●	●
路肩草刈	年2回(7月・10月)							●	●	●			●
管理緑地草刈	年2回(7月・10月)						●	●	●			●	●
公園整備(草刈・植栽管理)	年2回(7月・10月)						●	●	●			●	●
土地区画整備(山掃除)	年1回(1月～3月)												●
道路清掃	年2回(4月・11月)	●	●	●									
道路支障木枝下ろし	年1回(1月～3月・随時)												●
開放側溝清掃	年2回(4月・11月～12月)	●	●	●									●
閉鎖側溝・泥砂樹清掃	年1回以上(5月・随時)		●	●	●								
別荘地内点検巡回	昼夜毎日実施(不定期)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
個別点検巡回パトロール	月1回	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
ゴミ収集	燃えるゴミ・資源ゴミ等 燃えないゴミ 粗大ゴミ回収処理(有料) ゴミステーション整備(清掃他) ゴミステーション整備(消毒他)	年48回以上(週1回～2回) 年48回以上(週1回～2回) ご依頼により随時 年2回(4月・12月) 年1回以上(7月・随時)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
道路舗装修理工事	随時	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
道路整備(未舗装道路)	年1回(5月又は3月)		●	●	●								
別荘地設備修理	随時	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
街路灯保守点検・整備、電球交換	随時	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
消火栓点検・整備	年2回(4月・11月)	●	●	●									
私設水道点検(修理)	週1回(修理は随時)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
私設水道水質検査	年2回(7月・12月)							●	●	●			
集中合併処理 浄化槽点検	月2回	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
個別合併処理浄化槽 法定点検(有料)	随時	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
一斉伐採	4月～5月	●	●	●	●	●							
一斉屋根落葉落し(有料)	4月～5月	●	●	●	●								
春の一斉草刈(有料)	7月					●	●	●	●				
秋の一斉草刈(有料)	10月					●	●	●	●				
一斉水抜き(有料)	11月					●	●	●	●				

### ゴミを出す際のお願い



落ち葉は袋に詰めて頂き、縛った枝はゴミステーション脇へお願い  
いたします。大量の場合は管理センターへお持ちください。



家電・粗大ゴミは処分費用が掛かります。  
管理センターまでご連絡ください。

## 壁紙貼りの作業紹介

最近はホームセンターやインターネットでも手軽に手に入る壁紙。自分で作業される方も増えていますが、柄がズレてしまったり、空気が入ってヨレたり浮いたり、意外と難しいもの。下処理が重要と語るプロの職人さんの作業に密着してみました。



お気に入りの壁紙を選んだら、やっぱりキレイに仕上げたいですね。

### 【板張りからクロスに変更も可能!】

凸凹がある板張りには直接壁紙を貼れないで、ボードで一面を覆い作業を実施します。



### 【壁紙のメンテナンスについて】

手軽にハタキを使ってホコリを落とします。ホコリを放置すると湿気を吸い取りカビの原因になります。汚れがついたら固く絞ったスポンジやタオルで汚れを水拭きすると綺麗なクロスを維持することが出来ます。



## 床も一緒に刷新すると効果大!

人にもペットにも、家族みんなが嬉しい機能付き床材

### 安心・安全の暮らしに…

「対アンモニア性能」  
ペットとの快適な暮らしに  
オススメです

**調湿  
・防滑**    **耐衝撃  
・衝撃吸収**    **防水  
・防汚**

例えばこんな組合せ⇒ 吸放湿機能壁紙+調湿性能(無垢)床   防汚・抗菌機能壁紙+防水・防汚性能床   消臭・抗菌機能壁紙+耐アンモニア性能床

リフォームのご相談承ります。お問合せは、0120-329-008まで



綺麗な空間になるのは当たり前!

機能を持たせば、悩みも解決。



賢い壁紙選びで、お部屋を変える  
「機能」が暮らしをがっかりサボート

## 色々な『機能』を持った壁紙

室内の臭いや湿気、カビ、結露など、様々なお悩みを改善する壁紙が技術の進歩により続々生まれました。「機能」素材を適切な箇所に使用する事で、綺麗な空間にするだけではなく、快適空間に生まれ変わります。代表的な機能をいくつかご紹介します。

### 吸放湿機能で湿気を改善!



湿度の変化に合わせて湿気をコントロールする機能を持った壁紙です。結露の防止やカビの抑制をするので、湿気が気になる場所におすすめ!

寝室 リビング 水周り

### 消臭効果で空気をキレイに!



不快な臭いを分解して消臭する機能を持つ壁紙です。トイレや洗面所などの水周りには、不快な臭いが発生しやすく、こもりやすいので、限定された空間には特に効力を発揮します。壁紙の色やデザインも多彩なので遊び心を加えやすいのもポイントです。また、玄関やベットと過ごす空間などにもおすすめです!

水周り 寝室 リビング

### 防汚・抗菌機能で美観保持!



汚れが拭取りやすく、つきにくい特徴があり、一般的の紙壁に比べ表面強度が強く美観を長い間、維持できます。抗菌機能があると壁紙表面の細菌の繁殖を抑制します。また、メンテナンスのしやすさも特徴のひとつです。

水周り リビング 寝室

### 抗アレルゲンで花粉対策!

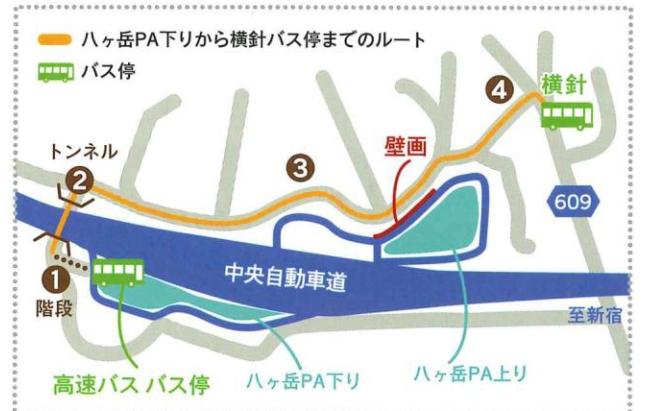


花粉症対策としていかがでしょうか?壁紙の表面に接触したアレルギーの原因物質を不活性化させます。アレルギーを抑制することで快適な空間に。

リビング 寝室

空間の大部分を占める壁紙を変えると、まるで別の空間に生まれ変わります。綺麗な空間にするだけではなく、素材が持つ機能を利用すると、ちょっとしたお困りごとを解決できます。利用頻度が高まる季節の前に現在の内装を見直してみませんか?

## ◎高速バスから市民バスに乗り換え



### 市民バスの乗り方

精算用に予め小銭をご準備ください。

押しボタンはないので、降りるところを乗るときに伝えましょう。



バス停裏にある階段を下っていきます。途中にある動物進入避けの扉は、開けたら閉めましょう。



階段を下って右手にある、道路下のトンネルをくぐります。出たら右手に進みます。  
高速道路に沿って進みます。ハケ岳PA上りの建物が右手に見え、Y字の分かれ道にぶつかったら左の道を大通りまで進みます。

## ちょっとしたハプニングで思わぬ収穫♪

順調に進んでいく高速バスの旅に期待し、楽しんでいるところ、大月あたりで渋滞にはまりました。これは先行きが怪しい…。  
本来の到着予定時間を50分過ぎ、ハケ岳PAへ到着。次の市民バスまでおよそ2時間待ちのため、ひとまずハケ岳PAで一息。  
天気が良く春の陽気に誘われたので、5つ先の「ひまわり市場前」まで市民バスルート沿いを歩くことにしました。「ひまわり市場前」までは坂が続きますが、ゆるやかな傾斜で車の往来も少なく歩きやすかったため、ハイキング気分で散策できました。  
のんびりと気ままに楽しめたのは、バス旅&ハケ岳のおかげかもしれません。



高速バスは予定通りの時間に着かないこともありますが、時間に余裕があつたらこんな散歩もいかがでしょう？きっと素敵な発見がありますよ♪

## 体験レポート バスで八ヶ岳へ行ってみよう。

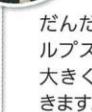
多忙な日々だからこそ、たまには時間を忘れてのんびりバスでハケ岳まで行ってみるのはいかがでしょうか？  
バスは電車より料金が安いというだけでなく、道中の風景や季節の移り変わりをゆっくり楽しめるのが魅力。

時間から解放された旅は、気分も変わり普段気がつかないようなことを発見できるでしょう。

ぜひ、道中も楽しみながら来訪ください♪

今回は新宿から高速バスと市民バスを使い、泉郷に行く方法を紹介いたします。

### 泉郷へ到着



だんだん南アルプスの姿が大きくなっています。

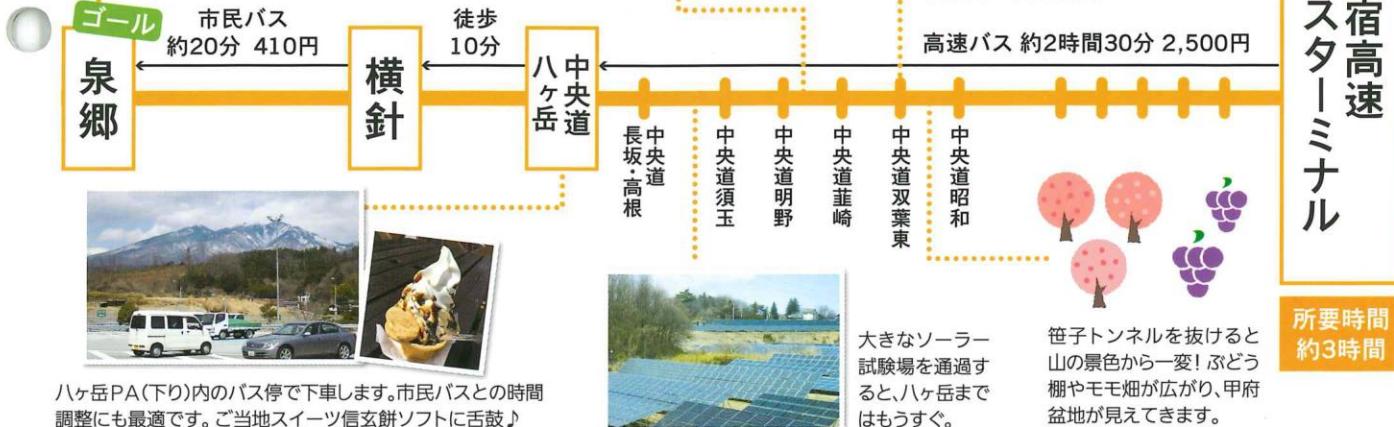


休憩所の双葉PAでリフレッシュ♪富士山・甲斐駒ヶ岳・ハケ岳が見渡せる展望台に上ってみました！

高速バス 約2時間30分 2,500円

**新宿高速バスターミナル**

所要時間  
約3時間



### オススメのバス接続

泉郷バス停  
11:37 着  
14:17 着  
17:07 着  
19:22 着

横針バス停  
11:14 発  
13:54 発  
16:44 発  
18:59 発

ハケ岳PA  
10:48 着予定  
12:48 着予定  
15:48 着予定  
17:48 着予定

バスタ新宿  
8:25 発  
10:25 発  
13:25 発  
15:25 発

## ◎高速バスに乗ってみよう

ご予約は、電話・Web・現地などで可能です。今回はWebのハイウェイバスドットコムから、チケットを購入しました。ハケ岳方面へは「新宿～諏訪・岡谷・茅野線」の路線をご利用ください！バスは1時間に1本あり、決済方法も複数あるので、急に思い立った時にも便利です！

ハイウェイバスドットコム  
<https://www.highwaybus.com/gp/index>

空席照会・座席選択・割引特典などがあります。



JR新宿駅南口からすぐ。バスタ新宿の発券場は、有人窓口や、インフォメーションもあるので不慣れでも安心。発車10分前には発券手続きを済ませましょう。



早めに到着したら、近くの店でお弁当や飲み物を買ってバスの中で楽しむのも一興。あとはハケ岳へ思いを馳せ、バスの旅を満喫します！

車内設備は快適！

バス車内トイレ付き  
休憩前や渋滞中でも、トイレがついているので安心です。

テーブル

食事やちょっとした作業できます。

フットレスト

足を伸ばせてのびのび。

コンセント

携帯やデジカメの充電ができます。

# 八ヶ岳春のイベント情報

若葉萌え、心地よい風が吹き抜ける高原で、めいっぱい身体を動かしましょう！

## スポーツ

### THREE PEAKS YATSUGATAKE TRAIL

厳しく長い冬を越えた新緑の春の景色は大変美しいものです。自然の息吹を全身に浴びながら走る心地よさは格別！参加申込みは終了していますが、参加者以外も楽しめるマルシェやフットパスといったイベントも開催します。

[詳細情報](#)

開催日：6/11(日)

会場：三分一湧水館スタート・ゴール

問合せ：[inf@trail138.com](mailto:inf@trail138.com)

H P：<http://trail38.com/>



### 白州の森バイクロア3

「おとなとこどものじてんしゃ運動会」

背後には、甲斐駒ヶ岳。大自然に包まれた公園内に、世界で1つだけのコースが作られます。その他にもキャンプ、地元のおいしい食べ物、天然温泉、ライブ、新作バイクやアウトドアギアのチェックなど、お楽しみが多数あります。家族や仲間と、特別な二日間を見つけてください！

[詳細情報](#)

開催日：白州尾白の森名水公園べるが森のイベント広場

会場：5/27(土)・28(日) ※雨天決行

問合せ：[info@bikelore.jp](mailto:info@bikelore.jp)

H P：<http://bikelore.jp/hakushu3/>

4/29(土)より  
運行開始！

## バスに揺られてゆっくり移動♪

### 清里ピクニックバス

1999年の運行開始から多くの人を乗せてきた現行型の車両運行が最後の年となります。来年からは新型車両へとバトンタッチです。レトロなバスの運行最終年。みなさんの想い出にぜひご乗車ください♪

運行期間：4/29(土)～11/5(日)

周遊エリア：清里を中心に甲斐大泉エリア～野辺山エリア

運賃：1回乗車 310円 1日周遊券 620円 2日周遊券 1,030円

\*2017年度運行は「ありがとう！初代清里ピクニックバス レトロな車両のLast Run」の記念企画のために大人の周遊券1名分につき小人2名まで周遊券が無料となります。(1日券・2日券とも)

### 北杜市民バス

4月1日から市民バスの時刻表(小泉・長坂線)が一部変わりました。1便・2便・7便・8便の時刻が変更になります。

詳しくは北杜市HPへ

<http://www.city.hokuto.yamanashi.jp/docs/1275.html>



### 八ヶ岳高原リゾートバス

今年は運行いたしません。

泉郷にお越しの際はネオオリエンタルリゾート八ヶ岳高原より送迎バスを運行しておりますので、こちらをご利用ください。

詳しくはネオオリエンタルリゾート八ヶ岳高原HPへ

<http://yatsugatake.izumigo.co.jp/>

## ガーデニングとハンドメイドを楽しむイベント

### 第8回 YGN八ヶ岳ファーマーズマーケット

地元の方を中心に入気の本イベントが、今年も開催されます！生産者自らが、良質の花や野菜を説明付きで、生産者価格で販売する大直売会です。

[詳細情報](#)

開催日：5/26(金)～5/28(日)

会場：富士見高原リゾート  
特設会場

問合せ：富士見高原リゾート  
Tel:0266-66-2932



### 第2回 小さな花市in三分一湧水館

一年草や珍しい宿根草・ハーブ類・山野草まで、八ヶ岳の豊富な種類の花苗と寄せ植えなどが集まります。庭先や玄関先を花で賑やかにし、お家でも春を楽しめませんか？

[詳細情報](#)

開催日：4/22(金)9:00～16:00  
※雨天決行

会場：三分一湧水館駐車場  
問合せ：三分一湧水館  
Tel:0551-32-0058



### 第3回 ナチュラルガーデンフェア

ランドスケープデザイナー ポール・スマザーさんが創る、無農薬、無肥料の庭づくりも6年目を迎えました。清里本来の植生と見事に調和した新しい自然風景が広がります。心地よい自然のリズムが流れるこの庭で、嬉しいひとときをお過ごしください。

開催日：6/3(土)・4(日) 10:00～15:00

会場：萌木の村広場

問合せ：萌木の村ナチュラルガーデンフェア事務局  
Tel:0551-48-3522

[詳細情報](#)

### 八ヶ岳ビレッジマーケット

八ヶ岳自然文化園のピクニック広場に、キッチンカーやクラフト作家、農家の方など各ジャンルのプロフェッショナルが一同に集結。フリーマーケットも開催されるので、地元の方々のごだわりの品を探して見ませんか？

開催日：4/29(土)～10/29(日) 毎週土曜日、日曜日、祝日  
GW期間中4月29日(土)30日(日)、5月3日(水)～7日(日)、8月は随時開催予定

会場：八ヶ岳自然文化園  
問合せ：合同会社 ヤツガタケシゴトニン  
Tel:0266-74-2299

## GWイベント

### 夜空と交差する森の上映会INゴールデンウイーク2017

昨年、一晩で2,700名を動員した野外映画フェスから派生した森の上映会がGWに登場！様々な名作映画と個性豊かなショートムービーがセットで毎日上映されます。夜空の下、森での映画鑑賞は幻想的です！

会場：白州尾白の森名水公園べるが

開催日：4/29(土)～5/6(土)

問合せ：[mail@forest-movie-festival.jp](mailto:mail@forest-movie-festival.jp)

H P：<http://forest-movie-festival.jp/joeikai/>

[詳細情報](#)

### 長沢鯉のぼり祭り

約500匹の鯉のぼりが大空高く舞い上がります！色とりどりの鯉のぼりが風に揺られる優雅な姿は壮観です。泥田での障害物レースをはじめ、鯉やマスのつかみ獲りなど、泥だらけになりながら様々なイベントが楽しめます♪ 鯉のぼりは4/3(月)～5/13(土)まで見ることができます。

会場：道の駅南きよさと

開催日：5/5(金)

問合せ：長沢鯉のぼり祭り実行委員会事務局  
Tel:0551-47-2303



ショウルームは移転しました。



各種ご要望承ります。

- ✓ 使用しなくなった別荘を売却したい。
- ✓ 定住するので今の別荘を増改築したい。
- ✓ 別荘の掃除をしてほしい。
- ✓ 庭の木を伐採してほしい。
- ✓ 古くなった別荘を建替えたい。
- ✓ 軒下のハチの巣をとてほしい。
- ✓ 中古物件の情報がほしい。
- ✓ 土地を探している。
- ✓ 別荘を新築したい。
- ✓ 別荘を借りたい、貸したい。等々…。

こんなときは  
お気軽にご相談下さい。

八ヶ岳ショウルーム又は管理センターへ

[ショウルーム] tel.0551-32-3242  
[管理センター] tel.0551-45-6671  
[本社] tel.0120-329-008  
e-mail: resort@izumigo.co.jp

土地選び・建築・リフォーム・仲介・売却  
賃貸別荘に関するることは何でもご相談下さい。



春の八ヶ岳 体験宿泊受付中

当社では高速道路の渋滞を気にせずゆっくりと別荘地をご見学いただけるよう、体験宿泊施設をご用意しております。八ヶ岳高原の夜の静けさ、朝の爽やかさを実感いただけます。

宿泊料金 1泊1名 5,000円~(税込)  
お問い合わせ・ご予約 tel.0120-329-008 resort@izumigo.co.jp

## 清里高原ホテル最上階にプレミアムルーム誕生。

リニューアル全室にシモンズ社製セミダブルベッド設置。充実のアメニティ。  
自然と調和したやさしい木目調の家具。高原リゾートでゆっくりとお寛ぎください。



### 最上階リニューアル記念 特別プラン

1泊2食付 通常19,800円~ ▶ 15,800円~

※1室2名様利用時:大人お一人様消費税・サービス料込、入湯税別  
【4月28日迄の日～金曜日1,7800円、4月22日迄の土曜日19,800円、5月の土曜日22,800円】

特典 ①ご夕食時ワンドリンクサービス  
②館内エステ割引10%

ご予約お問い合わせ: Tel.0551-20-8111

期間限定  
5/31(水)  
まで

八ヶ岳だより

# やまなし暮らし相談会開催

やまなし移住交流推進協議会では、やまなしの暮らしを希望する方のために相談会を開催しています。  
相談会では、人気の田舎暮らし実践者によるセミナーをはじめ、各市町村の担当者による土地探しや住宅の設計、改修、就職・就農、生活環境などに関する相談がまとめてできます。  
情報収集したいが何から始めていいかわからない方、忙しくてなかなか現地へ足を運べない方は、是非ご来場ください。



## 富士の国やまなし・しづおか暮らし相談会 (東京都町田市)

日 程 : 2017年6月3日(土)、4日(日)

場 所 : 町田市文化交流センター

T E L : 042-710-6611

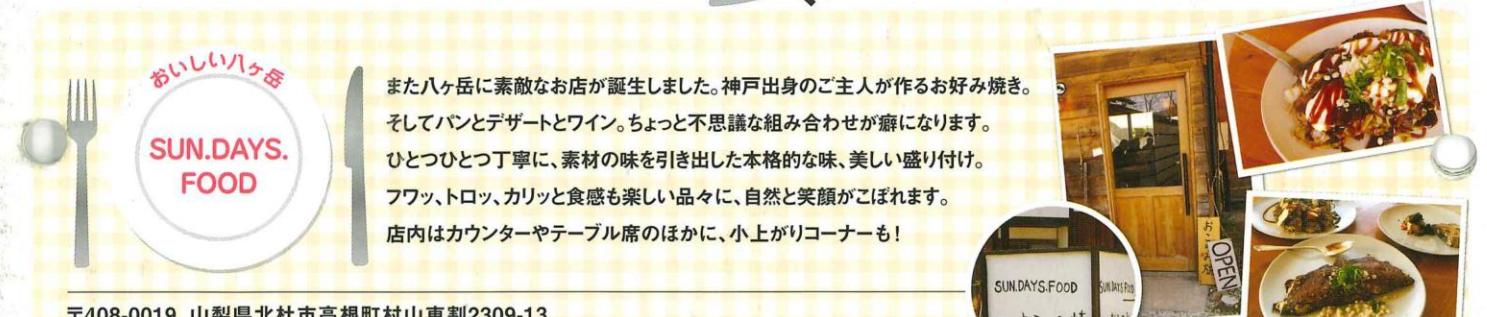
アクセス: JR横浜線「町田駅」町田ターミナル口直結  
小田急線「町田駅」西口から徒歩5分

会場情報: <http://www.popo.jp>

甲斐 適 生活  
<http://www.kaiteki-seikatsu.org/>

お問い合わせは

【不動産事業本部／本社】 tel.0120-329-008



〒408-0019 山梨県北杜市高根町村山東割2309-13

OPEN/おひる11:30~14:30 よる17:00~20:00(LO) 定休日/月曜日

TEL/090-9711-1009 ホームページ/<https://sundaysfood.jimdo.com/>

お問い合わせ



株式会社 アラヴィ'ハジー 泉郷

株式会社 ビンゴイチロー 宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第6495号  
一級建築士事務所 山梨県知事(利) 第1-281983号

東京本社

〒170-0005 東京都豊島区南大塚2-45-8 ニッセイ大塚駅前ビル6F  
TEL 03-5981-2303

**0120-329-008 FAX 03-5981-2314**

八ヶ岳ショウルーム

〒409-1502 山梨県北杜市大泉町谷戸8741-1752

TEL.0551-32-3242

八ヶ岳リゾートライフ

検索

検索 [www.resortlife.jp/](http://www.resortlife.jp/) E-mail : resort@izumigo.co.jp

#### ④ お車の撮合(中央自動車道を利用)

「高井戸I.C.」より140km 「長坂I.C.」より6.8km  
「小牧I.C.」より203km 「小淵沢I.C.」より7.0km

### ■ 電車の場合

「新宿」駅よりスーパーあずさで1時間52分、  
「小淵沢」駅から送迎バスまたはタクシーで10分



八ヶ岳の不動産情報は八ヶ岳ショウルームまで!

