

セラヴィリゾート泉郷 八ヶ岳高原通信

2013
Winter
Vol.21

八ヶ岳スタイル

Life Style Magazine for YATSUGATAKE

寒いときは、
寒いところへ行こう！



冬の不便さを解消する管理サービス



薪の販売・配達



道路の除雪



冬の路盤の傷み補修



個別点検巡回パトロール

冬の八ヶ岳の過ごしやすさには、自然環境や建物だけでなく、別荘地の管理のよしさも大きく影響します。私たち泉郷は、道路の除雪はもちろん、滑り止めの砂設置、水道管の凍結を防ぐ水抜きや水出し、灯油の配達や暖房器具の修理など、冬の八ヶ岳暮らしの不安を取り除くさまざまな管理サービスを、24時間体制で提供しています。こうした管理サービスは、小規模な別荘地では難しくなります。八ヶ岳に根付いてスケールの大きい開発を続けてきた泉郷だから可能だといえるでしょう。もちろん都会のような便利さは望めませんが、冬の不便さを解消するきめ細かな管理サービスをご用意しています。



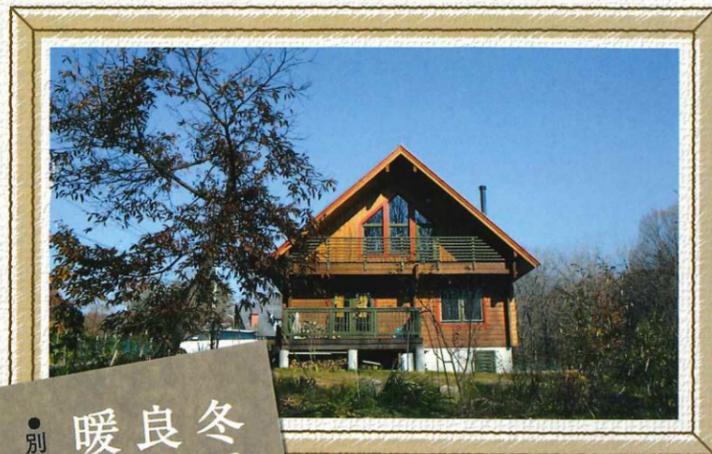
冬 八ヶ岳

天空と山々、そして大地のコンチェルト

八ヶ岳暮らしは「冬」を体験しないとわからない

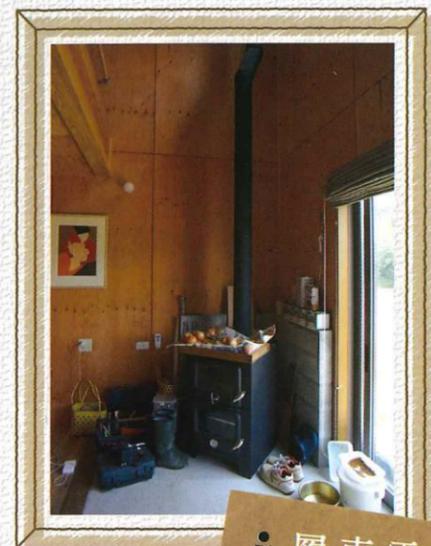
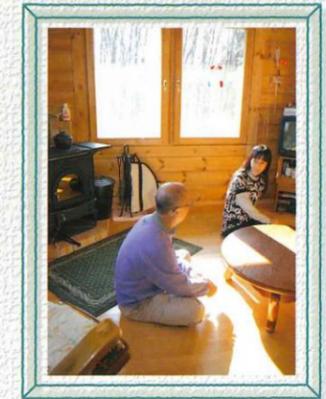
春から秋にかけて、別荘地の見学をすることは大事です。が、冬の訪問や定住を考えていらっしゃる方は、寒さの最も厳しいこの時期に見学されることをおすすめします。八ヶ岳の冬が過ごしやすといっても、感じ方は人それぞれです。実際に足を運び、冬の寒さや雰囲気をご自身で体験されるのが一番です。「思っていたのと違う」とならないためにも、ぜひ「冬の八ヶ岳」を肌で感じてください。

「八ヶ岳パノラマ体験会 2013」1月26日(土) → 2月17日(日)



冬でも天気が良ければ、日中は暖房なしでも大丈夫

別荘オーナー 田口尚登様



雪は何度か降るけど、車はスタッドレスタイヤに履き替えれば全然問題ない

別荘オーナー 内藤啓祐様

実は、八ヶ岳の冬は結構過ごしやすい！

とはいっても、「本当に八ヶ岳で冬を過ごせるの？」と不安に思っている方も多いと思います。

確かに、八ヶ岳の冬は朝や夕方の気温が氷点下になる日もありますが、実は結構過ごしやすいのです。心配なのは、やはり雪と寒さでしょうか。まず「雪」についていえば、八ヶ岳で雪が舞うことは珍しくありませんが、積もるほどの雪が降るのはひと冬に数回程度です。たとえ大雪になっても、泉郷の場合管理センターがすぐに道路などの除雪作業をするので安心です。ただし、車に乗るときはスタッドレスタイヤかチェーンの携行を忘れずに。次に「寒さ」についていえば、八ヶ岳南麓が過ごしやす大きな理由として、日本有数の日照時間の長さ(年間二千時間以上)があげられます。特に冬場は晴天率が高く、カラリとした晴れの日が続きます。日差しがあると体感温度が上がります。気温が低くても暖かく感じられるのです。また、冬の暮らしで重要になるのは建物です。断熱性に優れた寒冷地仕様であれば、暖房を入れれば真冬でも快適に過ごせるうえに、暖房費も抑えられます。白樺湖近くの別荘から移られた田口尚登様は、「前の別荘に比べると、ここは本当に暖かくて助かります。ログハウスですから断熱性に優れているので、冬でも天気が良ければ日中は暖房なしでも大丈夫。夜も薪ストーブに薪を詰めて、それで朝まで平気です」と話していらっしゃいます。他の高原リゾートと比べて、八ヶ岳南麓の冬は過ごしやすといえるでしょう。

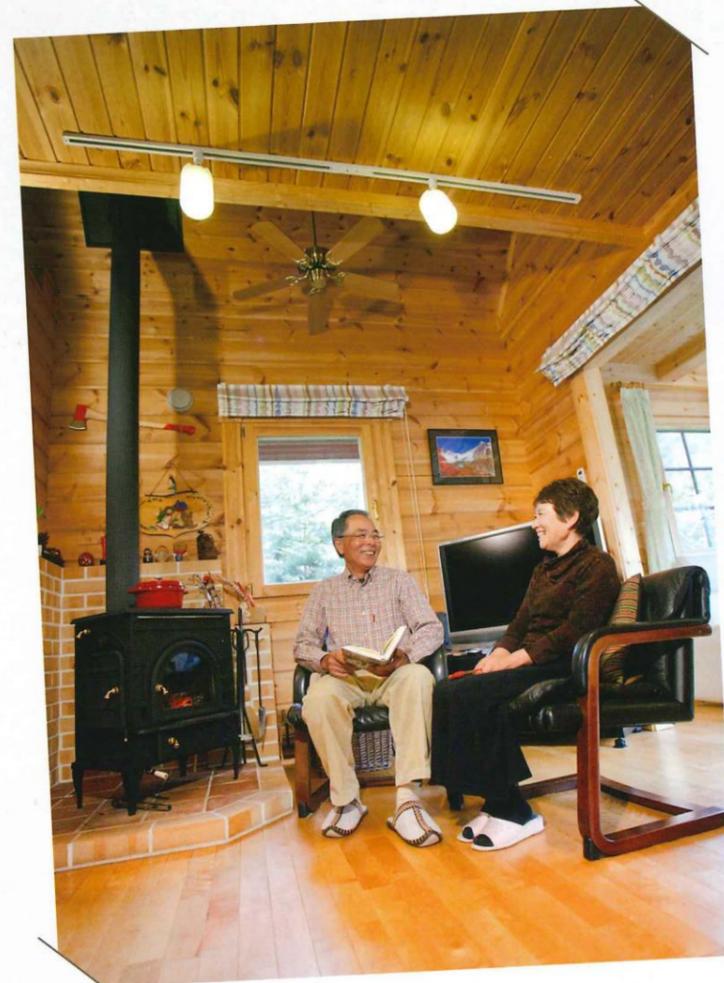


特集: Owner's Voice

若きアスリート夫妻が始めた、田舎の暮らし。

山本英司・正子様ご夫妻

森に囲まれた別荘地の中にタータン(全天候)舗装された50メートルほどの走路がある、
そんなお住まいに定住している若きアスリート夫妻。
今回訪ねた山本様は、40代半ばと若くして八ヶ岳に移住したご夫婦です。



『
恋
を
す
る
。』
そんなひと時に、

先

日、長野県にある古民家の宿を訪ねてみた。

その宿は築100年以上経過したともとと養蚕農家だった家で、3年の歳月をかけて修復し、1日1客だけの「里山フレンチの宿」として営業を開始した。

家の造りは農家そのもので、太い梁や柱の存在感があり、床から天井、建具に至るまですべてが木そのものの家である。

オーナーのセンスで作り返えられたその宿は、新たな価値が創造された、まったく新しいスタイルの佇まいだった。

標高800メートルにあるその宿で1泊した日が、この秋一番の冷え込みで朝は氷点下まで気温が下がった。

しかし、薪ストーブだけで過ごしたその夜は寒さも感じさせず、時間も気にすることなく過ごせた至福の一夜だった。

もともと養蚕農家だった家は2階へ空気が流れる構造で、隙間もたくさんあり、今どきの家のような断熱性はないと言う。

しかし、薪ストーブの廻りに仕上げ材として設えられた本物の石や太い柱や梁の木の蓄熱性能のおかげで、ストーブ1台で朝まで暖かく過ごすことが充分できる。

夏は木や石のひんやり感が涼しさを演出し、高地特有の風が通り抜けるのでエアコンのない毎日を過ごすことができる。

森から切り出された薪をストーブで燃やしながら過ごす時間は、何ごとにも代えがたい豊かなひと時となる。窓の外には月明かりや雪明かり、降り注ぐ星空もあるがままに存在する。

そんなひと時を持つことの大切さを思い起こさせてくれるだけで人は幸せを感じる、そんなひと夜だった。

2013 Winter
YATSUGATAKE column



夏には陽射しを遮り、冬には陽射しを採り込む、天然シェードの木立ちに囲まれたロケーションだ。



50メートルの走路のためにこの変形地が最適な条件だったという「山ん家(やまんち)」。



実家のある田舎に帰るのではなく、自分たちだけの田舎が欲しかった。

今年45歳になるお二人は、数年前まで横浜に暮らしていた。ご主人は東京の地方自治体に勤務、奥様は大手スポーツ用品メーカーに勤務。そんな生活を辞めて八ヶ岳へと移住をしたのが、今から7年前。まだ30代半ばで、田舎暮らしを始めた。

「もともと田舎に行きたかったというのではありません。二人とも長男、長女なんです。お互いに家業を継ぐという必要がなかったため、自分たちだけの田舎が欲しかったんですね。」

「私の場合も、田舎に暮らしたいという思いはありましたけれど、実家のある田舎に帰るという選択はなかったですね。私の田舎はお米のコシヒカリで有名な新潟県の魚沼なんですけど、村中がみんな親戚みたいなところなので。」と奥様。

「ご主人は宮城県の出身。二人とも雪の多い地域の生まれだったので、共通の趣味であるスキーを通じて知り合い、結婚後も

冬はスキー、夏は登山、二人はそんなライフスタイルを長年過ごしていた。スキーや登山の他にも天文観測や写真など、自然と触れ合う時間を二人で共有していく中で、自分たちだけの田舎が欲しいという気持ちが強くなったと言っ。

「まったくゼロから始める自分たちの田舎暮らし。そんなスタイルに憧れましたね。だったら自分たちの好きなことができる環境を探そうと。ここ、八ヶ岳はそのすべでができるという、まさに我々にとっては夢のようなところでした。」とご主人。

別荘を探すために初めて八ヶ岳に来たのは、2002年、33才の時。

「その頃は、まだ我々も若かったため、泉郷の方も我々が本気ではなかったように思われていたのではないかと思いますね(笑)。」
その後何度も足を運び、「稲久保分譲地」や「星の音ヴィラヴィレッジ」も見たがなかなか条件に合う用地がなかった。ご主人の強い希望で、敷地内に50メートルくらいの直線走路を確保できるだけの土地があれば、というのが条件だった。
「暫くして担当の方から連絡があって、変形地だけどころかいい土地が出た。早速見に来たのがこの場所です。富士山から南アルプスまで見渡せて、電線など視界を遮るものもなく、眺望がとてよく、まったく断る理由がなかったですね。」
36才の秋、田舎暮らしのためのベースが用意できた。

田舎にもいろいろなものが転がっている。気がつくかどうかは、その人の覚悟次第。



今でも様々な陸上競技大会にエントリーしている。金メダルは今年のマスターズ大会のもの。

それから、「一気に計画は進んだ。住宅ローンを組み際に、当時「フラット35」という新しい長期固定型の住宅ローン制度が始まって、お二人にはぴったりの資金計画だった。2005年12月に建物が完成。最初は週末だけの二地域居住の生活が始まった。ほどなくして、奥さまはそれまでの勤務先を退職。北杜市内の会社への転職がすんなりと決まったことで、奥さまだけが先に移住をする。

「50才になると身体が思うように動かないので遅いかな。45才くらいで移住したいなという計画を立てていましたが、この土地が見つかったら、あつという間に、すべてが動き出し、妻が先に移住をしてしまったので、いわゆる週末婚になっちゃいました。」

「特に女性は40歳より前のほうが転職には有利なんです。北杜市からお祝い金が出たり、ハローワークに登録しても求人情報は40歳前という条件が多いんですよ。今の会社の従業員の半分は転職者なんです。3分の1くらいが東京や神奈川県など都心からの移住者で、多くは40歳代の人たちです。北杜市は移住の方がとても多いんです。」

一方、ご主人はその当時はまだ東京で働いていた。
「その頃ちょうど八王子への異動があったので、そのタイミングで横浜を引き払って、北杜市から八王子まで通勤しました。それが1年弱くらいかな。そこで45歳から

いまで働こうと考えていたのですが、あと5年近くもあるしどうしようかと思っていたら、その後さらに異動が決まったのでそれを機に思い切って退職しました。」
2009年、ついに八ヶ岳に完全移住したのだ。

「2年くらいは就職しなくても、アルバイトでもいいかなと思っていました。たまたま働いていたガソリンスタンドの縁で新しいネットワークができて、塾の講師もさせていただきました。ただ、この期間も陸上関係で何か出来ないかと色々と画策はしていましたけどね。」

山本さんは、もともと陸上短距離の選手として、中学生の頃から活躍。社会人になつてからは全日本実業団陸上競技選手権にも出場した。北杜市に移住してからも陸上競技は継続し、マスターズクラスのみなならず、一般の競技大会にも出場している。

「アルバイトをしながら陸上競技に出場しているうちに、山梨県の陸上競技を活性化してやろうというのが自然と自分の目標になりました。自分では『野望』って言うんですけどね。」

折しも北杜市が「総合型地域スポーツクラブ」という文科省の推進事業で、体育協会の事務局員としての臨時職員を募集していた。

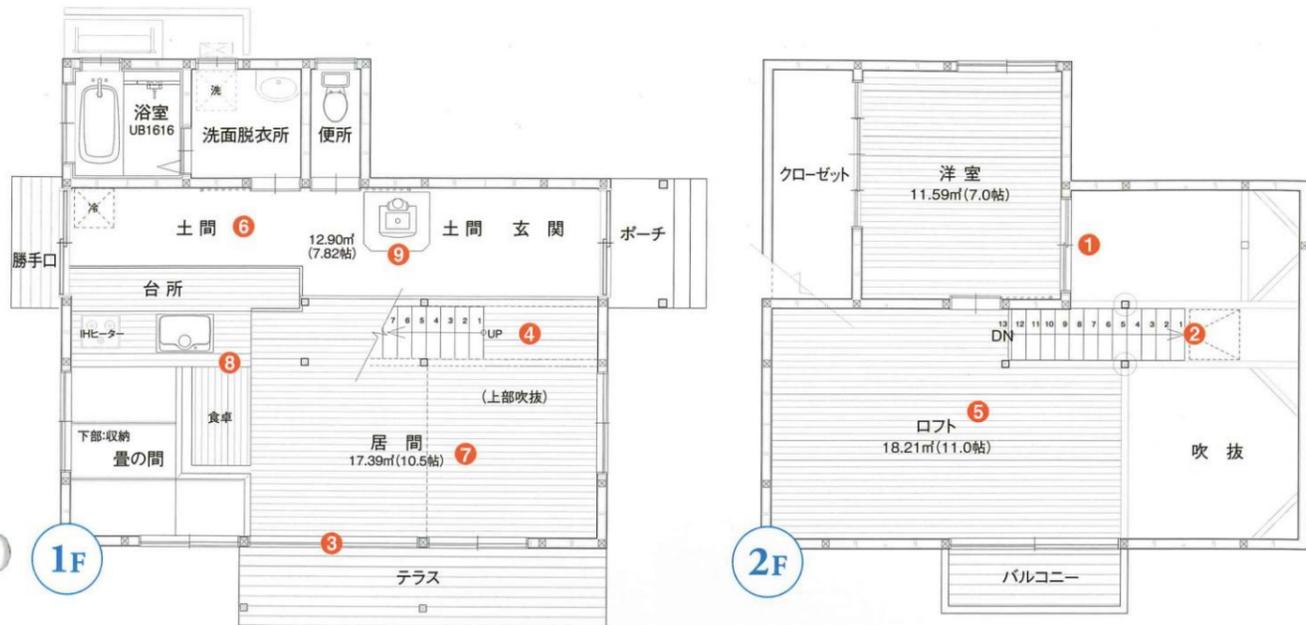
「まさにこれこそ自分が適役と思え、体育を通じた指導員として早速、応募をしました。自分のやりたいことで収入もあり、地域の活性化にもつながるといふ二石

三鳥です。」
短距離走アスリートだけあって、自らも自分の感覚を信じて直感的に動くタイプと言うように、大胆な決断を下し、新しい生活を創造し続ける山本さん。

「普通だったらよく考えてから移住するのかもしれないですけどね。でも、こちらに来てみるまでは分からなかったですけど、田舎にもいろいろ価値あるものが転がっています。なんとなく田舎暮らしを始めていたら、多分それには気づかなかつたと思います。自分の場合は、陸上を通じて、この山梨でやっやるといふ野望があったので、その視点でこの地域を見ると、様々なチャンスがあることに気がつきました。」

それまで、自分が培ってきたものを利用するのもちろんいいが、逆にどれだけそういったものを捨て、地域に入り込んでみるか、そんな姿勢が大事だと山本さんは言う。

「歳をとりすぎるとそれが難しくなるし、どうしても上から目線になってしまいうでしょ。そうじゃなくて、自分から情報を探しに行けば、いくらでも手に入りますよ。そうやってコミュニケーションができていきます。だから、移住を考えるのであれば、できるだけ若い方がいいと思います。でも、何となくというのではなくて、何でも良いと思うので目的というか、覚悟を持ってきて欲しいですね。私は、たまたまそれが陸上だっただけで。そうすれば、仕事や生活は、自然とまわり出すというのが、私たちの実感です。」



山本さんのホームページ&ブログ
「スプリンターが田舎暮らし」



[H P] <http://yamanchisite.web.fc2.com>
[blog] <http://yamanchi.cocolog-nifty.com>

2年間の週末婚で、 一人でも充分 生きていける 自信が持てた。

2年間に渡る週末婚で、奥様もすっかり田舎の住人としてのスキルが身についた。最初はストーブに火を点けるのも大変で、ご主人に電話で教わりながらだったという。アウトドアが好きでキャンプなどで火起こしの経験のあるご主人は、火が燃える仕組みさえ分かれば電話でも教えられ、と言う。二人とも寒いところで生まれ育ったこともあり、寒さはあまり気にならない。もちろんエアコン無しで過ごせる夏は快適だが、どちらかと言うと夏よりも冬の方が好きだとのこと。

50mの直線トラックもそうだが、住まいに入ると玄関からまっすぐ土間が延びるのがこの家の特長。基本図面はご主人自らを描いて、ツーバイフォーやログでは難しい構造なので、在来工法で建てられた。「壁や間仕切りのない、ワンルームのようなひとつの空間にしたかった」という住まいは、全体が見渡せるシンプルな空間に包まれている。それとこの家の一番の特長は土間。

玄関からまっすぐキッチンを通って裏口へと抜けられる、まるで京都の町家を思い起こさせるような空間。キッチンも無垢の木の手板にシンクとIHクッキングヒーターを付けたとてもシンプルな構造だ。「長く住む家であるということ。ここからこそできる家を建てたい。そんな思いで作上げた家です。歳をとると段差のない家がいいと言われますよね。ユニバーサルデザインの家とか。でも、私は歳をとるほど段差は必要だと思えます。本当のユニバーサルって、誰でも使いやすいことではないかと。楽であればいいことじゃないかと思えます。長く使える、その家に暮らす人を育てる。そんなデザインだと思っんですよね。」

「山ん家(やまんち)」と表札に書かれている山本邸には、横浜のころの陸上やスキー仲間たちの子どもも一緒に訪ねてくる。そうすると、家の真ん中にある階段に自然と座る。

「最初は怖がっていたけど、居心地がいいんでしょね、みんなここに座ります。」

冬でも晴れの日には差し込む太陽の光で十分暖かく、夜も薪ストーブだけで暖は足りる。ストーブの上に鉄鍋を置いておけば、コトコト煮るだけの手抜き料理も簡単にできる。ご近所さんから大根などの素材をいただいたら、出汁だけで美味しく炊いた煮大根をお返しする、そんな素材交流を日常的に行う生活がすっかり定着した山本さんご夫妻。さらなる「野望」を抱いて、また新しい年を迎えようとしています。



2年に一度、今でも神田祭りには駆けつけ神輿を担ぐ。奥様が東京で働いている頃から続く和の文化への敬意行動。



シースルーの直線階段。ここが子供たちの溜まり場になる。



冬の陽射しをたっぷり採り込むために、サッシは大きな開口のものを採用。



個人での所有は珍しい本確定な天体望遠鏡。ハッブルは天体観測する上でも有数の好立地。



2階はシアターとオーディオの贅沢な趣味空間。音の反響も木の家の良さが充分生かされている。スピーカーの接続ケーブルを変えることによる音質の向上が分かるくらい繊細な音の変化も聴き取れるという。



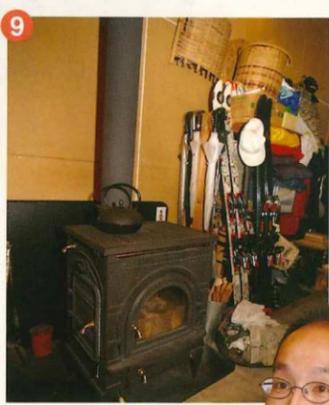
水回りへの建具も無垢の杉板。土間を渡る時に、渡り廊下を渡るような日本家屋の良さが感じられる。



内装壁はこのままで割り切った仕上げ。照明も程よい暗さで心地良い。



無垢、無塗装の杉板の床。7年が経ち経年変化による味わいも。



薪ストーブ用の薪はすべてご主人が用意する。薪割りも大切なトレーニングだと捉えているところも、さすがにアスリート。



(2) 秋の道路及び開放側溝清掃

本年度も年間スケジュール通り、10月から12月中旬まで秋の道路清掃を実施しました。別荘地内の美観向上と火災防止、雨で濡れた場合のスリップ防止を目的に行います。また落葉が堆積したまま降雪してしまうと、その後徒歩の場合の転倒や車のスリップ事故等が発生させてしまいます。路面清掃車やブローア(空気に圧力を与えて送り出す機械)を使用するため、騒音でご迷惑をおかけしましたが、ご協力ありがとうございました。またあるオーナーから「埃が飛ぶので、布団や洗濯物を干している場合は配慮してほしい」と言う



ご意見をいただきましたので、当日以降は対応させていただきます。ご意見ありがとうございました。

(3) 消火栓点検

乾燥期を迎える時期になりましたので、別荘地内に設置されている105基の消火栓の点検を行いました。送水口や通水状況、必要器具(筒先、ホース、消火栓ハンドル)の確認をし、
 〇の場合に備えます。



(4) 枯木処理

今回は当社の管理敷地内(開発時に指定された残地森林)の枯木がありましたが、根元が腐ってヒビが入り始めたため、近隣の工事と同時期に対応する予定でしたが、根元の割れが急激に進行し隣の木に倒れ掛かってしまいましたので、急遽対応し処理をしました。ご連絡を頂いたオーナー様にお礼申し上げます。



(5) 個別点検巡回パトロール報告(平成24年4月~9月)

報告内容	4月	5月	6月	7月	8月	9月	合計
1. 玄関灯消し忘れ		6	2	3	2		13
2. テラス灯消し忘れ			1	2			3
3. 室内灯消し忘れ			3	5	1	2	11
4. 玄関ドア未施錠	1		2	1		1	5
5. テラスドア未施錠	7	4	4	2	2	1	20
6. 窓の未施錠	1	10	1	3	6	1	22
7. 窓の開放	2	3	2	2	5	8	22
8. ボイラーの漏水		2	2	1	1	1	7
9. ホームタンクの油漏れ		1					1
10. ボイラーの異常音		1					1
11. スズメ蜂の巣発見			2	24	5	2	33
12. スズメ蜂の出入り確認			1		1		2
13. 敷地内の倒木	2			2			4
14. 隣家に倒木	1						1
15. 建物の異常・破損	2			2	1		5
16. その他				2		1	3
計	16	27	20	49	24	17	153

(6) 私設水道水質検査

別荘地名	単位	鳩川湧水	信玄原II期	泉ライン上	逸見の里	泉下	西泉II期	大井ヶ森東入	大井ヶ森II期	西泉I期	西泉III期	西泉V期	八右衛門の里	水道法
検査対象項目		12:50	9:20	11:20	11:30	12:30	13:10	9:00	10:45	11:55	12:10	11:05	11:40	水質基準値
一般細菌	個/mL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100以下
大腸菌	—	陰性	検出されないこと											
硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素	mg/L	0.4	0.2	0.5	0.2未満	0.2	0.2未満	1.2	0.8	0.3	0.7	0.4	0.2未満	10以下
塩化物イオン	mg/L	10	4.0	7.6	7.7	5.7	9.7	9.8	6.7	7.8	7.4	11	8.0	200以下
有機物(全有機炭素(TOC)の量)	mg/L	0.5未満	0.5	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.6	0.9	3以下
pH値	—	7.6(20℃)	7.3(20℃)	7.1(20℃)	7.6(20℃)	7.7(20℃)	7.4(20℃)	7.1(20℃)	6.9(20℃)	7.5(20℃)	7.7(20℃)	6.5(20℃)	7.6(20℃)	5.8以上8.6以下
味	—	異常なし	異常でないこと											
臭気	—	異常なし	異常でないこと											
色度	度	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.6未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.6	0.5未満	0.5未満	5以下
濁度	度	0.5未満	2以下											
硬度(カルシウム・マグネシウム等)	CaCO ₃ mg/L	34	44	66	42	40	40	86	46	48	31	33	42	300以下
鉄及びその化合物	mg/L	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03	0.03	0.03未満	0.05	0.03未満	0.03未満	0.3以下

各分譲地とも異常はありませんでした。

八ヶ岳高原管理センターニュース

Vol.10

八ヶ岳観光圏(山梨県北杜市、長野県富士見町・原村)では、2012年12月21日(金)~2013年3月3日(日)の期間で、「八ヶ岳天空博覧会」を開催します。これは、冬の八ヶ岳ならではの様々なイベント、体験プログラムを、「オーロラ」「湯」「かまくら」「星」「雪」「食」「光」「イベント」の8つのパビリオンに分け、来訪するお客様を地域全体でおもてなしします。長期予報によると、今冬は寒くなるようです。八ヶ岳だからこそ味わえる冬の魅力を体験してください。

1 道路舗装工事

① 泉郷II期18号地~20号地付近まで、444㎡の傷んだ舗装道路を再舗装しました。



② 棒道上64号地~118号地付近まで、331㎡の未舗装道路を舗装化しました。



2 一般管理業務

(1) 一斉水抜き

本年度は220件のお申込を頂きました。10月の中旬以降寒暖の差が大きい日が続く、下旬には管理センターでは数日ですが氷点下に近づく日もありました。12月15日現在、水道管の破裂やボイラーのパンクの報告が2件来ています。冬期のご利用後に水抜きをご依頼いただいた場合には、今後も慎重かつ確実に



私たちの管理業務について ご紹介します! Vol.10【煙突掃除編】

スローライフの代表的な暖房として人気の薪ストーブ。その暖かさや、デザイン、料理もできて炎に癒されるだけでなく、CO₂の削減にもなり地球にやさしい暖房器具は、田舎暮らしには欠かせません。煙突がタールや煤で詰まってしまうと燃焼不良を起こしたり、煙道火災などの大きな事故を引き起こす可能性があります。



2 煙突掃除棒にワイヤーブラシを取り付け煙道内を掃除します。ここはあまり煤がたまっていないようでした。



1 まずは建物の外の部分から作業開始です。ゴムハンマーで煙突のふたを開けます。



3 次は建物内部です。このお宅の煙突は壁から建物外部に抜けているため、煙突がまっすぐではありません。

4 ふたを開けただけで煤が出てきました。



5 まっすぐな棒で届かないところは、ピアノ線にブラシを取り付け煙突内部をゴシゴシ。



6 たちまちストーブの中にたくさんの煤が落ちてきました。



7 ストーブ中の細かいところの煤も掃除機で吸い取ってキレイにします。



ストーブの使用状況にもよりますが、年に1回は煙突掃除を行っていただきたいですね。
煙突の形状にもよりますが、高い屋根上に登る場合は危険です。
ストーブの調子が悪いと思ったら、お気軽にご相談ください。

何かお困りの事がありましたら、
私たちに連絡ください。

八ヶ岳
管理センター **tel.0551-38-4671**

3 1月～3月の主要業務

- 1) 除雪作業(道路・通路)
- 2) 滑り止め砂設置場所の点検巡回、砂補充(95箇所)
- 3) 土地のみ区画整備(山掃除)
- 4) 道路支障木の枝下ろし
- 5) 道路補修
- 6) その他年間通期業務

4 防災行政無線設置(防災行政無線屋外拡声子局)

北杜市では昨年度より防災行政無線のデジタル化統一工事を行っています。今回管理センターの敷地内に設置致しました。この設置により星の音、稲久保、ふれあいの里各分譲地と泉郷I期内の一部エリアをカバーすることになります。防災行政無線は、台風や地震など緊急時に迅速かつ的確な防災情報をオーナーの皆様へ伝達する手段です。今後は泉郷II期別荘地周辺の北杜市所有地、井富の里分譲地当社所有地(緑地帯)にも建設予定がありますので、オーナーの皆様のご協力をお願いします。



5 管理センターからのお願い

冬季のご協力とお願い

雪時期を迎えました。降雪時のライフラインを確保するため、オーナーの皆様のご理解とご協力をお願いします。

■路上駐車はやめましょう

路上駐車は除雪作業の妨げになります。除雪作業車の無理な追い越しは大変危険ですので、やめましょう。また、除雪作業中は大変危険です。近づかないようにお願いします。

■雪の処分はご所有地内

車道に捨てられた雪は渋滞の原因となり、水路やU字溝に捨てられた雪は水があふれる原因となります。各戸の雪は敷地内で処分いただきますようお願いいたします。

■自分の家の前の道路は各自で除雪ください

除雪作業車は、短時間で効率的に回らなければならないため、各戸の出入口や希望する時間に除雪を行うことができないことがあります。また、除雪作業車通過後の出入口は除雪

した雪で塞がれてしまうことがあります。各自で除雪いただきますようお願いいたします。

■ご所有地の樹木などのお手入れをお願いします

私有地の樹木が雪により倒れ、車両事故や道路構造物の破損、隣家への損害を及ぼした場合は、所有者の責任が問われます。早めに庭木や樹木のお手入れをお願いします。また、電線に近い場所の伐採は、管理センターにご相談下さい。東京電力やNTTと事前に調整致します。

■タイヤチェーン等を携行してください

冬期の道路は、凍結しスリップしやすくなります。路面凍結時も安全に通行できるよう、冬用タイヤの装着や、滑り止めを携行してください。

水道管凍結やボイラー故障が多数発生しています

凍結事故の多くは、給水栓立ち上がり部分等の保温器の老化や破損、水抜き不良が原因です。ご不明な点は管理センターにご相談下さい。管理センターでは水抜き・水出しのご依頼を承っておりますが、間違い防止のため専用申し込みハガキ、又はFAX等での依頼をお願い致します。また作業時は少々お時間に余裕をいただけますようお願いいたします。

※午後7時以降の作業は割増料金をいただきます。

FAX:0551-38-0910

6 薪をお届けいたします。

別荘の薪のストックは大丈夫ですか? 管理センターでは、別荘まで薪をお届けいたします。

薪代金	宅配料
一束 450円(税込)	●5束まで:1,000円 ●19束まで:500円 ●20束以上:無料

お申し込みは管理センター

TEL.0551-38-4671





平日だから、のんびり、お得。
ゆったり楽しむ
ウィークデイ・リゾート



おとなのオフ宿



人生を大いに楽しみたい! という方にお勧めします。 セカンドライフの充実のために登場した『おとなのオフ宿』

~ご宿泊代金が、実質無料のプランがあります~

例えばネオオリエントリゾート八ヶ岳コテージをご利用の場合、
通常6,121円の夕食朝食代金が、4,800円でご利用できる上、コテージに0円で泊れます。
(ご利用回数に制限はございません)

オス
スメ



『おとなのオフ宿』

入会
受付中

平日お一人様
1泊2食 **4,800円**より (施設により料金が
変わります)

入会登録料 20,000円 / 月会費 2,800円

人気のリゾート8地区に展開する
セラヴィリゾート泉郷の18の直営施設をお得な料金でご利用いただけます。

平日等オフシーズンを楽しめる『大人のオフ宿』

休前日を除く日で、当社の施設稼働予測に基づき高稼働が予想されない日程で、会員利用料金のプランをご利用いただけます。

- 人** 気のリゾートに多彩な施設を展開
- リ** リーズナブルな料金 1泊2食 4,800円から
- ご** 家族・ご友人と一緒に
- わ** んちゃんと一緒に旅行を楽しみたい方へ
- 各** 種優待サービスも充実

『入会登録料半額キャンペーン実施中』

2月までにご入会の方は、入会登録料が半額!

入会希望の方は
「キャンペーン申込み券」を
入会申込書に同封して
お申し込みください。

詳しくは同封パンフレットまたは、ホームページをご覧ください。 [おとなのオフ宿](#) [検索](#)

田舎暮らしを体験しよう

田舎暮らしはしたいけど、「仕事もあるし、いきなり移住は難しい」、
「資金をつぎ込んで、失敗したらと不安になる」など、さまざまな事情から足を踏み出せない人も多いはず。
誰もが明日からでも楽しめる、ハードルの低い田舎暮らしについて、ご提案します。

コテージや貸別荘で、田舎暮らしの魅力を実感。

メディアの影響もあり、ここ数年、田舎暮らしはひとつのブームのようになっていすよ。そのため、田舎暮らしを志向されている方の中には、具体的な計画とか、何をしたいという明確な目標がある方ばかりではなく、「リタイア後は田舎でのんびりと暮らせたらいいなあ」といった漠然としたイメージをお持ちの方も少なくない

ように感じます。
そこで、そうした方には是非お勧めしたいのが、週末や休暇を利用して、実際に田舎へ行き、そこでの暮らしを体験してみること。コテージや貸別荘のような施設を上手に利用することで、旅行ではない「暮らし」が無理なく自由に楽しめます。

㈱セラヴィリゾート泉郷
不動産事業本部長
河原田 敏美

プロのアドバイス
コテージや貸別荘を
じょうずに利用して、
田舎暮らしを
体験しましょう。



体験イベントで、やりたかったことに挑戦!

田舎暮らしを志向する人は、「庭づくりをしたい」「陶芸をしてみたい」「山歩きを楽しみたい」など、いろいろな「やりたい」を心に秘めている場合が多いようです。なかでも多いのが、農業をやりたいという人。ところが、実際には、どうやって畑を借りればいいのか、土はどうやって作るのか、種まきの時期は? 作物の手入れは? と、

初心者には分からないことばかり。足掛かりを探すうち、数年が経過するなんてことも珍しくありません。もちろん、農業大学校のような所で本格的に学び、それから始めるというのもひとつの方法ですが、まずは誰もが気軽に参加できる、体験教室のようなところから始めるのが一番良いように思います。収穫体験や植えつけ体験

のような一過性のイベントだけではなく、できれば通年農地を借り、指導者の下で植えつけから収穫までの一連の流れを体験するのが理想です。栽培の苦勞や収穫の喜びも味わえて、とても楽しい1年になると思いますよ。

季節を変え、滞在期間を長くして、田舎暮らしの真髓に迫る。

気に入った場所が見つかったら、違う季節にも訪ねてみたり、滞在期間を伸ばしてみたりして、少しずつそこでの暮らしを定着させていきましょう。同じ場所でも季節によって景色が変わり、生活事情も異なります。週末を過ごすだけでは気づか

かった新たな魅力を発見できるかもしれませんし、長期になればなるほど、田舎暮らしの醍醐味も満喫できるでしょう。もちろん、解決しなければならない問題点に気づくこともあるかもしれませんが、それもまたとても重要なことですからね。

こうして、若いうちから気軽に田舎暮らしを楽しんでいけば、それ自体充実した時間になるでしょうし、将来「移住」という道を選ぶにしても、スムーズな移行ができますよ。

泉郷で八ヶ岳の暮らしを体験しませんか?

田舎暮らしを体験するなら、やっぱり一戸建てが一番。
ライフスタイルに合わせて気軽に田舎暮らし体験。

□ お手軽に1泊2日の体験宿泊



1泊素泊まり 5,000円~/お一人様

わんちゃんと一緒に泊まれるわんわんパラダイスもあります。

□ ゆったり1週間のお試し宿泊



シーズン限定、日曜~金曜の1週間貸切り
※企画中

□ 年間賃貸



定期借家契約による1年間の賃貸別荘。
四季を通じて八ヶ岳の暮らしを体験できます。
※4月より入居開始予定

【問い合わせ】セラヴィリゾート泉郷 不動産事業本部 / tel:0120-329-008



各種ご要望承ります。

- 使用しなくなった別荘を売却したい。
- 定住するので今の別荘を増改築したい。
- 別荘の掃除をしてほしい。
- 庭の木を伐採してほしい。
- 古くなった別荘を建替えたい。
- 軒下のハチの巣をとってほしい。
- 中古物件の情報がほしい。
- 土地を探している。
- 別荘を新築したい。
- 別荘を借りたい、貸したい。等々……

こんなときは
お気軽にご相談下さい。

八ヶ岳ショウルーム 又は 管理センターへ

[ショウルーム] tel.0551-32-3242

[管理センター] tel.0551-38-4671

[本社] tel.0120-329-008

e-mail: resort@izumigo.co.jp

土地選び・建築・リフォーム・仲介・
賃貸別荘に関することは何でもご相談下さい。

不動産の売買・活用・メンテナンス
私たちが担当いたします。

《田舎暮らしセミナー情報》

やまなし二地域居住推進協議会では、やまなしの暮らしを希望する方のために相談会を開催しています。相談会では、人気の田舎暮らし実践者によるセミナーをはじめ、各市町村の担当者による土地探しや住宅の設計、改修、就職・就農、生活環境などに関する相談がまとめてできます。情報収集したいが何から始めていいかわからない方、忙しくてなかなか現地へ足を運べない方は、是非ご来場ください。



やまなし田舎暮らしセミナー in 静岡

詳細情報
日時: 1月19日(土) 13:30~17:00
1月20日(日) 10:00~16:00
場所: 静岡県コンベンションアーツセンター
「グランシップ」会議室908
〒422-8005 静岡市駿河区池田79-4
TEL: 054-203-5710
<http://www.granship.or.jp/parking/index.html>

やまなし・しずおか 合同田舎暮らし相談会(春)

詳細情報
日時: 2月16日(土) 11:00~17:00
2月17日(日) 10:00~16:00
場所: 新宿文化センター 展示室
〒160-0022 新宿区新宿6-14-1
TEL: 03-3350-1141
<http://www.regasu-shinjuku.or.jp/?p=309>

甲斐 **適** 生活 詳細は

<http://www.kaiteki-seikatsu.org/>

すべてのお申込み、お問い合わせは

【八ヶ岳ショウルーム】 tel.0551-32-3242
【不動産事業本部/本社】 tel.0120-329-008

「八ヶ岳泉郷ファーム 農園オーナー募集」

日照時間が長く、多くの湧水に恵まれ、昼夜の寒暖の差も大きな八ヶ岳南麓は美味しい野菜が作れる場所。実り多き無農薬・無化学肥料での有機野菜作り、あなたも体験してみませんか?

■参加費用: ¥20,000 ■募集区画: 30区画(1区画約20㎡)
■作付け品目(予定): ミニトマト、キュウリ、トウモロコシ、ズッキーニ、ピーマン、ナス、エダマメ、レタス、ジャガイモ

- 【その他】
- 基本的にはご自身の区画内の作物は、ご自身で収穫してください。
 - 収穫時に畑に来られない場合は、井上さんが代行して収穫します。
 - 収穫した野菜は段ボール詰めて無料発送します。(2回目以降は有料でお送りします)

作業スケジュール合同作業

●5/11(土)PM 定植	●9/14(土)PM 収穫、懇親会
●6/23(日)AM 草取り	※作物の生育状態により日程を変更する事がございます。
●7/6(土)PM 草取り、収穫	※都合により作付け品目を変更する場合がございます。
●8/17(土)PM 収穫、草取り	

みそ作り体験

井上さんが無農薬・無化学肥料で育てた大豆で自家製味噌を作りませんか?
以前に仕込んだ味噌を使ったほうとうの試食もあります。

先着20名様まで
日時: 1月27日(日) 11:00~15:00
参加費用
●2kgコース...2,000円
●3kgコース...3,000円
●5kgコース...5,000円



井上 能孝

埼玉県出身
1980年生れ31歳
山梨県認定青年農業者
有機JASマーク取得農家

高校時代にアメリカオレゴン州で大規模農業の現場を見たのが最初の出会い。その後、日本有機農業研究会との出会いを通じ、有機農業の魅力を知る。埼玉で3年間研修を受けた後、北杜に移住して就農。現在、農事組合法人北杜ベジファームの一員としてタマネギを中心に野菜の生産に励む傍ら、北杜市教育ファームなど、様々な農業体験の場で講師として活躍している。

西岳 2398m 編笠山 2524m 権現岳 2715m 三ツ頭 赤岳 2899m 横岳 2829m



おいしいハケ岳
**かまくら
カフェ**

昨年に引き続き、雪が積もらないハケ岳南麓で今年も開催します「かまくらカフェ」。
メニューはホワイトカレー、おしろこ、おでん、豚汁など暖かいFOODを中心にご提供予定。
晴天率の高いハケ岳では、青空と雪の白さが際立ってとってもキレイです！
お昼は雪遊び広場も営業。
併設された雪の滑り台は、子供はもちろん大人も楽しめます。
夜は月明かりとキャンドルでライトアップされ、その姿はとても幻想的です。



セラヴィリゾート泉郷 ネオオリエンタルリゾートハケ岳高原 営業期間:1/26(土)~2/24(日) 営業時間:14:00~20:00 (LO 19:30)
〒409-1502 山梨県北杜市大泉町谷戸8741 TEL:0551-38-2336 URL:<http://yatsugatake.izumigo.co.jp/>

※1/28、2/4,12,18は施設メンテナンスのため休業いたします。 ※天候により休業する場合がございます。あらかじめご了承ください。

お問い合わせ

C'est la vie Resort IZUMIGO 株式会社 セラヴィリゾート 泉郷
宅地建物取引業 国土交通大臣(第2)第6495号
HONKA 山梨県知事(梨)第2-202436号

東京本社
〒170-0005 東京都豊島区南大塚2-45-8 ニッセイ大塚駅前ビル6F
TEL.03-5981-2303
0120-329-008 FAX 03-5981-2314

ハケ岳ショールーム
〒408-0031 山梨県北杜市長坂町小荒間1860
TEL.0551-32-3242

ハケ岳別荘 検索 www.resortlife.jp/ E-mail: resort@izumigo.co.jp

- お車の場合(中央自動車道を利用)
「高井戸I.C.」より148km「長坂I.C.」より6.8km
「小牧I.C.」より203km「小淵沢I.C.」より7.0km
- 電車の場合
「新宿」駅よりスーパーあざさで1時間52分、
「小淵沢」駅から送迎バスまたはタクシーで10分



ハケ岳の不動産情報はハケ岳ショールームまで!

