

# 八ヶ岳スタイル

Life Style Magazine for YATSUGATAKE



特集

Owner's Voice

ただいま 54歳。  
今年で、7年目の夏になります。

## 加藤 泰・和加子 様ご夫妻

### Contents

- ◎ YATSUGATAKE column 「プランBという生き方。」
- ◎ 八ヶ岳高原管理センターニュース
- ◎ YATSUGATAKE EXECUTIVE WORK FILE '12  
私たちの管理業務についてご紹介します!
- ◎ 八ヶ岳泉郷ファームレポート「2013 タマネギ取穫ボランティア」
- ◎ 八ヶ岳だより／「イベント情報」
- ◎ 八ヶ岳だより／「田舎暮らしセミナー情報」
- ◎ おいしい八ヶ岳

特集: Owner's Voice

ただいま54歳。今年で、7年目の夏になります。

## 加藤 泰・和加子様ご夫妻

7年前、「星の音ヴィラヴィレッジ」を購入され、  
「野原」をコンセプトにした庭作りも順調に進み、  
電車やバスを利用して月に2回のペースで

週末移住を満喫されている加藤様ご夫妻。

50代半ばにして、長年かけて積み重ねてきたイメージが、  
少しづつカタチになりつつあります。



## プランBという生き方。

生涯同じ会社に勤めて定年を迎える、そんな人生が一般的で終身雇用を保証してきた日本の企業の役割でもありました。しかし、これだけグローバル化が進み、海外の影響も受け、企業の形態も変わり、なかなか終身雇用という日本的な約束事が守りにくくなっています。果たしてたった一度の人生はこのまま終わっていいのか、そのように感じている人も多いはずです。65歳定年が一般的になり、さて、この歳からどんな毎日を過ごそうかと、その時になつて初めて途方に暮れてしまうのでは、ちょっと寂しいような気がしませんか。そこで、プランB。もうひとつの生き方のトレーニングを少しでも早い時期からスタートしてみてはいかがでしょうか。イメージすることは自由です。イメージする時間もたっぷりあった方がより具体的な人生設計も可能になります。あるいは今の会社や仕事がある日突然劇的に変化する、そんなこともありますから、日頃からもうひとつ的人生設計といふものをイメージしながら少しずつ行動に移す、そんなチャレンジをしてみませんか。それは趣味や仲間とのサークル活動の延長でもいいし、リタイヤしたら何か没頭できることを今から探すことでもいい。

家庭も顧みず働き続けたという時代は、もう過去の話です。今では65歳まで働いて、ようやく年金が受給できるかどうか微妙な時代です。からの第二の人生は、経済も時間も、かつてと比較するとハードルは上がっています。プランBを実行するためには、今からイメージしていくことが大切です。

ところで、あなたのプランBは? ありますか?

2013 Summer  
YATSUGATAKE column

「主人は大手企業でメディア関連を担当されている。奥さまも長年キッチンコーディネーターという専門的な仕事に就かれ、二人とも30～40代は仕事に忙しい毎日を過ごしてきた。

「海外に行くのが好きで、毎年行っています。美術館めぐりやオペラの鑑賞などが好きなので、ヨーロッパが多いんですけど、本物を観ておきたいんです。テレビやネットではなく。」多忙ながらも、年に一度は海外に出かけて本物に触れる、そんな時間を過ごしながらも、いつかは自分たちも自然の豊かなところに別荘を持ちたいと願い続けていた。

「だから、時々、あちこち見に行きましたよ。もちろん伊豆はよく知っていたけれど、ヨーロッパの町なんか、長い時間をかけてきれいに作られているでしょう。それに比べると、少し違うんですね。それと、軽井沢も行きましたけど、なんかスノーピー過ぎて肌に合わない感じがしました。僕にとっては。」

まだ焦らずに、機会があれば見に行くという程度で、7年前に星の音ヴィラヴィレッジの広告を見て、珍しくきれいな街並みだなという印象を抱いた。

「その時もまだ買うつもりはなくて、いつものように見に行く程度で来たんですよ。そしたら、今まで旅で見てきたようなヨーロッパの田舎のような景色が広がっていて探していたものが見つかったという

感覚でした。北欧に行った時に、本場の口グハウスを見ていたので、フィンランドのHONKAログという点も納得するポイントでしたね。家のカタチ、デザイン、色も、第一印象がとてもよかったです。

「私はお庭づくりもしたかったので、ここだつたらイメージするお庭ができそうだなってすぐに想像できました。初めて来た日は曇っていて見えなかつたんですけど実は南アルプスが良く見え、日当たりも充分です。」

当時はマンションでベランダガーデニングが精一杯だったので、奥さまは別荘では庭でガーデンデザインをしたいという願いがあった。

「見るだけのつもりで来たのに、契約したのも、それまでいろいろな別荘地を見てきた蓄積があつた上、さらにその先の将来のイメージがしつかりあつたので、あつ、ここのならそのイメージが実現できるなって、ひと目で分かりました。」



リビングには図書館以上の美術書が。  
コレだけのコレクションはなかなか見ることができない。

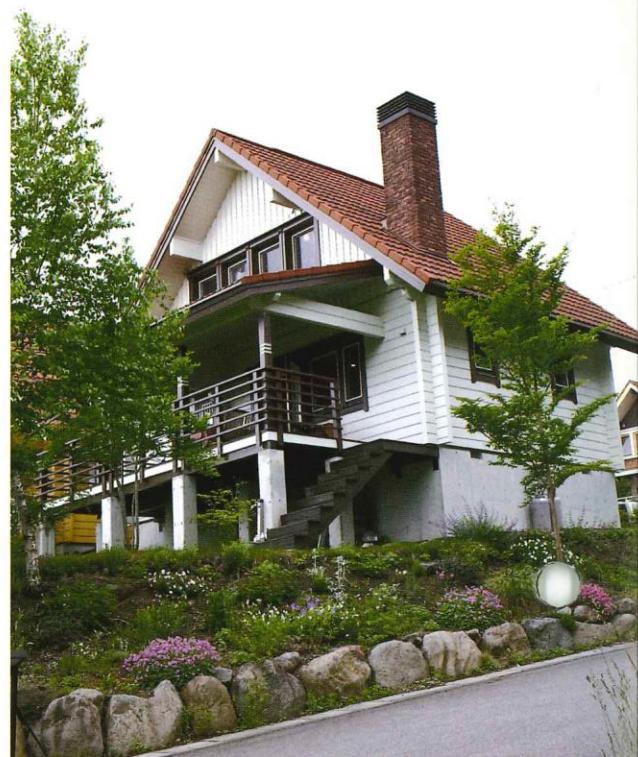
## 実は結構あちこち 見ていましたよ。 伊豆や 軽井沢なんかも。



「北岳が朝日に照らされてピンク色に輝く『モルゲンロート』が見えるんで。それは本当にきれいですよ。」と、二階のベッドルームからの眺望には大満足。



最近は、美術館や買い物、食事にも歩いていくことが多いというお二人。「飲んじゃったら運転できないので、二人で歩いて行きます。帰りは酔っているのでタクシーで帰ります。」



「中伊豆にはお食事やお酒をいただくことのできるお店も少なかったけど、八ヶ岳には陶芸、ギャラリー、レストランなど、どれも充実していて、暮らすには本当にいい場所。」

埼玉育ちのご夫婦。都会での生活を送りながら、両親の持つ伊豆の別荘へ遊びに来ぐ、そんなライフスタイルを過ごしてきました。自然と一人の間にもいつかは自分たちも別荘を持ちたい、叶うことなら永住もしてみたい、そんな風に考えるようになつたと言う。

「もともと僕は佐久の生まれだつたんですけど、3歳の時に浦和に引っ越ししてきました。佐久の記憶はありますが、青春時代はずつと都会でしたね。家内も東京生まれの川口育ちなので、幼少期は僕とほとんど同じ環境でした。」

20代前半でお一人が出会い、ほどなく結婚してからは、中伊豆の別荘地で過ごす、そんな週末リゾートライフ生活がごく

自然に一人の習慣になつていった。「二人とも自然が好きだったので、自然の中で過ごす時間を持ちたかったんだと思います。木の家に憧れていたので、別荘でいました。いいから買おうか、なんて二人で勝手に話しながらね。」

「実はその頃、八ヶ岳にベンションを探しに来たことがあります。日本ベンション協会が不動産を紹介していくね。実際にベンションに宿泊して、オーナーの方にお話しを聞いて、体験宿泊みたいなことをやっていました。ずいぶん奮された tentangうか、ベンション経営は大変だつて言われましたよ。それでその時は諦めちゃつたんです。それに、当時はまだお金もなかつたので、角の三角形の土地とかしか紹介してもらえないくて。それに清里は高かつたので、条件のよくない土地くらいしかなかつたですね。」

加藤様ご夫妻は、まだ20代の若い頃から、豊かな自然の中で暮らしたいという長期的な夢を持ち続けてきたことが、50代半ばにして半定住のライフスタイルを実現することができるポイントだったのかかもしれない。

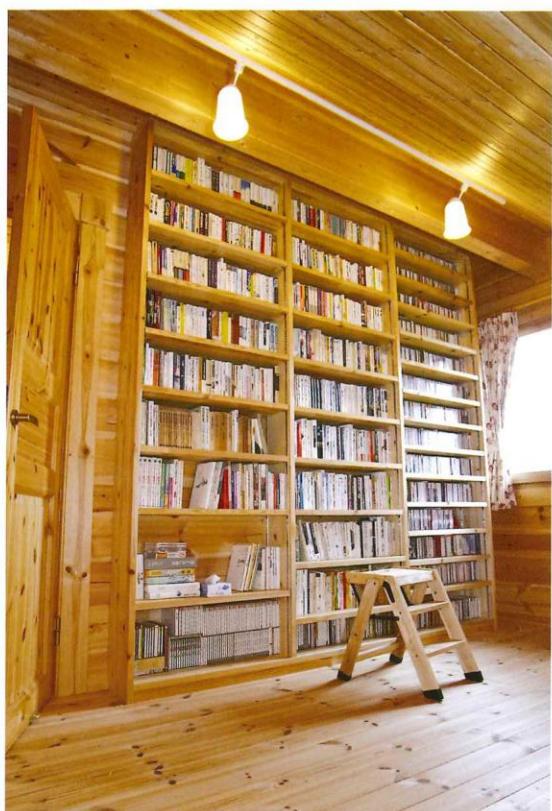
## 今から7年前。 「星の音ヴィラヴィレッジ」を見て、すぐに気に入りました。

自然に一人の習慣になつていった。

「二人とも自然が好きだったので、自然の中で過ごす時間を持ちたかったんだと思います。木の家に憧れていたので、別荘でいました。いいから買おうか、なんて二人で勝手に

「この「トだけはいつも家内と議論に上難しいと。そろそろ真剣に蔵書小屋でも作らないといけないかもしれませんね。この「トだけはいつも家内と議論になります。」

1階のリビングには壁面いっぱいの本棚で、本そのものが好きなんですね。結果的に本も増えちゃうし、CDも増えちゃう。壁一面に造り付け本棚を作つてもうつたんですけど、これ以上は構造上難しいと。そもそも真剣に蔵書小屋でも作らないといけないかもしれませんね。この「トだけはいつも家内と議論になります。」



「ピートルズの次の世代なんです。ロックやジャズも聴いたけど、フュージョン全盛の時代でした。」壁面書庫にはCDや書籍がいっぱい。村上春樹や大江健三郎などの純文学からカルチャーものまで幅広いジャンルを読破。

「これ以上は本は入りそうにならないことを考えながらこの生活を楽しんでいきます。」

まだ若いゆえ、これから的人生設計にも余裕のあるお二人。現役でありますから、これから的生活スタイルのイメージを大切に育てながら、さらに魅力溢れるお住まいに進化していきそうなお宅でした。

「これ以上は本は入りそうにならないことを考えながらこの生活を楽しんでいきます。」

そんなお二人にとって、現在唯一の悩みは本の多さ。ご主人の読書好きの結果、東京の自宅にもまだまだたくさんの本があり、高速バスで来る時にいつも2~3冊ずつカバンに入れて持つて来ているという。「本物に触れてみたい、だから本も実際に手に入れて読まないとダメなタイプなん

が合わないものも多いし、植える場所がちよと違うだけで育ち方もまったく違ったりするので、面白いですよ。まさにターザンの庭作りが手本。彼女もアメリカ北西部の寒いところに住んでいるので、ハケ岳と環境が似ていると思います。」

「今でも2週間に1回くらいのペースで来ていますけど、夏になると草が心配で心配で。だから夏は庭にいる時間が長くなりります。草取りや苗の手入れで。もちろん野生の動物などに荒らされることもある傾斜の広い庭が特長。この広い庭を見て奥さまには「野原」のようなお庭が浮かんだという。

「ここ環境にあった草花をきれいに咲かせたいと思いました。ハケ岳の冬は寒いので、耐寒性のある宿根草にしよう」と、さまざまな種類の苗を探してきて少しづつ植えてみました。100種類以上はあるんじゃないですかね。もちろん気候や環境が合わないものも多いし、植える場所がちよと違うだけで育ち方もまったく違ったりするので、面白いですよ。まさにターザンの庭作りが手本。彼女もアメリカ北西部の寒いところに住んでいるので、ハケ岳と環境が似ていると思います。」

## + 100種類以上はあるんじゃないですかね。

るので、その手入れも必要です。」

上手にネット販売を活用して、週末の滞在にあわせて配達してもらっている。

また、植物の特性や咲いた花をイメージしやすいので、新しい花にも積極的に挑戦できるようだ。

ガーデニングの他にも、最近、山歩きも始めたという加藤さんご夫妻。身体を動かすことでますます健康になっていることも実感されている様子。

「とにかく夏は涼しくて、夜、よく眠れます。これはみなさんおっしゃってますよね。空気が美味しいって、ありきたりかもしれないけど、それが本当にそうなんですね。冬も、薪ストーブ1台と床暖房だけでも、窓を少し開けているくらいです。東京のマンションは暖かいといつても、冬は北側の部屋は寒いじゃないですか。それよりもこちらの方が暖かいですよ。」



今では東京にいるよりも、ハケ岳にいるほうが楽しいです。高速バスが新宿に着いた時の人の多さには、本当に疲れますね。

## 花図鑑

映すような、ナチュラルガーデン。

初夏のお庭を彩る草花達をご紹介します。



葉の存在感があり、花が少ない時期でも庭のアクセントになります。植えた場所が少し違うだけで、大きさが10倍も違ってしまいました。

小花の多い庭にインパクトを与える房状の花。白やピンクなどもあったが、なぜかブルーばかりになってきている。

## ⑥ 街灯電球交換

別荘地各所に設置されている街灯。安全な別荘管理のために、夜間のパトロールの際には、電球切れなど確認しながら巡回しております。電球切れの街灯がございましたら、管理センターまでご一報下さい。速やかに交換致します。



## ⑦ 倒木対応

4月13日、爆弾低気圧の直撃を受け、泉郷別荘地内では、60箇所の倒木報告がありました。幸いにも人的被害は無かったものの、屋根への直撃や電柱破損などあり、自然の恐ろしさを目の当たりにしました。その後も、各所で倒木、折れ木の報告がされております。軽微で緊急性のあるものは一部管理センターで除去などを行いました。また、大掛かりなものや電線に掛かるものは、土地所有者や、電力・通信会社への報告・撤去依頼を速やかに行うことに努めました。



## ⑧ 道路清掃

草刈・土砂・落ち葉など、側溝ともども清掃します。全別荘地道路が対象で、延べ約50kmに及びます。舗装や側溝等の修理箇所の点検も併せて行っております。



## ⑨ 道路障害除去

最近、異常気象などによる風雨の被害が多く取りあげられております。荒天の後には、管理センターでは被害の確認のためのパトロールを実施。このたび、泉郷内ではありませんでしたが、進入路となる県道で土砂を確認。カーブ上で危険があったため、緊急対応で除去作業を行いました。



## ⑩ 道路補修工事

冬季の凍結や除雪作業、大型車両の通行等により道路舗装の剥離・亀裂・陥没等が毎年各所で報告されます。緊急性の高いものを中心順次、修理しております。大規模破損については、仮対応後、専門業者による対応を依頼いたします。



## ⑪ 路肩草刈

6月になると草木が勢いよく成長し出します。道路上にはみ出すような植物の刈取り・片付けを致します。特に交差点の視界確保は重要で、車両や歩行者の安全のために欠かせない作業です。もちろん、別荘地の美観の点からも、計画的に複数回の作業を実施しております。作業中は、通行等ご迷惑を掛けますが、ご協力お願い致します。



# 八ヶ岳高原管理センターニュース

Vol.12

うだるような暑さが深夜に渡って続き、エアコン無しではまともに眠れない。

そんな地域が増えています。節電に、節水と呼びかけられても、限界を感じるこの夏。

八ヶ岳へ訪れる人の数も、グッと多くなりそうです。すでに、別荘滞在の目的は、遊びよりも休息と考える方が増えています。

管理センターでは、ゆっくりした滞在時間をお手伝いするために、様々なサービスをご用意しておりますが、繁忙期のため、ご依頼はお早めにお願い致します。

## ① ごみステーション清掃

全別荘地内には、ごみステーション・収集小屋が約100基あります。状況に応じて、高圧洗浄・手洗い・消毒・アプローチの草刈などを行い、衛生管理に努めております。消毒中は一時的にご利用できず不便をおかけしますが、その際は他のごみステーションをご利用下さい。



## ② 一斉屋根清掃

木々が茂る場所では、屋根に積もる葉が困りものです。屋根に落ち葉が堆積すると、水分が屋根にとどまり、屋根葺き材だけでなく、下地の防水材までも傷め、いずれは雨漏りの大きな原因になります。また、落ち葉除去作業時に、枝などによる屋根の破損などを発見することもございます。屋根清掃は、見栄えだけでなく、屋根を長持ちさせる第一歩。屋根清掃キャンペーンを是非ご利用下さい。もちろん随时対応も致しております。



## ③ フロント周辺伐採工事

フロント施設が開設してから16年。周辺の木々はぐんぐん育ち、かつては望めた南アルプスの山々を隠してしまう程になりました。この4月、運営(宿泊)部門と周辺オーナー様の協力の下に、大規模伐採を実施。管理センターでは、安全な別荘地内の通行のため、誘導員の設置、迂回路の案内板設置などに携わりました。伐採することで、風通しと日当たりを良くし、湿気や虫などの対策にも繋がります。個別の対応にも随時応じておりますので、ご相談下さい。



## ④ 支障木撤去

通行の妨げとなる枝や木は現地の調査、土地所有者との相談・許可を得た上で作業を行います。梅雨時は入念に点検しており、万一そのような支障木を発見した場合には、庭木についてご相談させていただきますので、ご理解いただけます様お願いいたします。



## ⑤ 植栽水遣り

ガーデニング好きにとっては、春は新たな植物との出会いの季節。お気に入りの木や花を植え、道行く人々の目を楽しませてくれる別荘が最近とても増えました。一方で別荘ライフだと、折角植えた大事な植物も、枯らしてしまわないか心配だという声も多く聞きます。管理センターでは、植栽の水遣りなどの細かなご要望にもお応えしております。お気軽にご相談下さい。



# 私たちの管理業務について ご紹介します!

VOL.12【室内清掃一般編】

いよいよ夏。別荘利用の本格シーズンです。  
わくわくする一方で、ちょっと憂鬱な気分になるのが、別荘の掃除。  
人にお任せするという選択もあります。事前に掃除を行うことで、不具合なども早めに発見できます。  
親しい人と過ごす別荘ライフを、ぜひ有意義にお過ごし下さい。



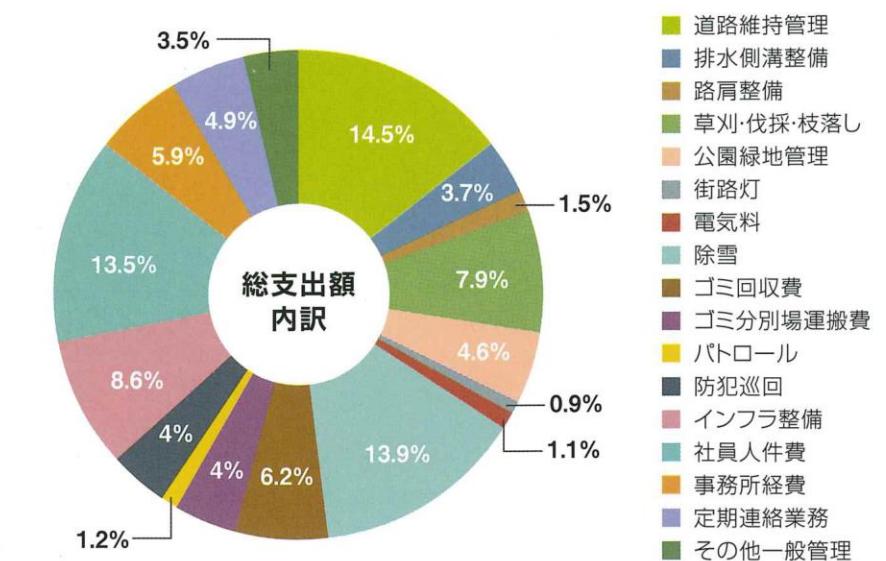
\*高所窓や換気扇などのクリーニングは別途見積もりします。 \*別荘利用の1週間前までにお申込みください。 \*庭の掃除も承ります。

何かお困りの事がありましたら、  
私たちにご連絡ください。

八ヶ岳  
管理センター

tel.0551-38-4671

## ■ 2012年管理費実績



総請求額: 237,959,048

○管理費請求: 231,760,875

○泉郷負担分: 6,198,173

納入額: 206,639,235

○管理費納入: 200,441,062

○泉郷負担分: 6,198,173

総支出額実績

209,650,367

収支

△ 3,011,132

単位:

## ■ ごみ収集について

### 一般ごみ

ごみステーションでは一般ごみ(生ごみ・可燃・不燃ごみ)を回収しております。週一回以上(時期に応じて増回)の回収を努めておりますが、満杯になっているなど、お気づきの点がございましたら、管理センターまでお知らせ下さい。



枝等の正しい出し方

### 落ち葉・枝等

先年よりごみステーションでの回収を開始しています。ただし、中には入れずに、脇に集積していただきますようお願いいたします。落ち葉等は袋に詰めて、枝等は縛って、持ち運びが容易なようにお出し下さい。(写真右上参照)(一般ごみとは別に回収しております)有料回収も承っております。



### 家電・粗大ごみ等

有料処分となります。管理センターへご相談下さい。

### お願い

最近、袋にまとめず、直接ごみがゴミステーションに投入されるケースが見受けられます。回収に手間がかかる上、生ごみなどは大変不衛生です。別荘地内での不法投棄等を、見かけられた方は、管理センターへご一報いただけますようお願い致します。



不法投棄の様子

## ■ 7~9月作業

### 定期作業として

- 1) 路肩草刈り・片付け
- 2) 管理地草刈
- 3) 公園管理
- 4) ゴミステーション整備(清掃・消毒 必要に応じて増回)
- 5-1) 一斉草刈り作業(有料作業)
- 5-2) 蜂駆除(雀蜂など、有料作業)

また、大雨や台風発生後には道路・側溝の清掃・倒木処理など必要に応じて対応をしております。

次々と23人の手で、抜かれたタマネギが畑に整列していきます。大きなものが出てくると、「これは大きい!」と大笑い。次々と23人の手で、抜かれたタマネギが畑に倒れています。葉の根元をちぎらないよう、丁寧に引張ると、ズボッと、タマネギが出てきます。痛み付きの感触です。



ネズミにかじられた野菜

ハケ岳泉郷ファームでは、体験農園を通じて、自然豊かなハケ岳の風土を肌で感じ、収穫の喜びを知つてもう機会をこれからも提供していきたいと考えています。種から育てて、苗を植え付け、ここまで育つのに、約10か月。大事に大事に、いただきます!



お好きな大きさに切り分けてお召し上がり下さい。  
完成したら

- ③ 水気をとったタマネギと②を、ジップロックなどの袋に入れ、空氣を抜いて、真空状態にし、冷蔵庫に。1~2日ほどで食べ頃になります。



関東甲信越地方の梅雨明け宣言の翌日の7月7日(日)。続く雨天がやっと途切れ、時折青空がのぞく、収穫日和。タマネギ達が収穫を待ちわびていました。JAS認定の有機栽培農家の井上さんとのタマネギ畠には、収穫ボランティアの呼びかけに23名が集まってくれました。普段は土に触れる機会の少ない都会の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。

収穫時のタマネギは、葉が倒れているので、すぐに分かります。葉の根元をちぎらないよう、丁寧に引張ると、ズボッと、タマネギが出てきます。痛み付きの感触です。病み付きの感触です。



ネズミにかじられた野菜

ハケ岳泉郷ファームでは、体験農園を通じて、自然豊かなハケ岳の風土を肌で感じ、収穫の喜びを知つてもう機会をこれからも提供していきたいと考えています。種から育てて、苗を植え付け、ここまで育つのに、約10か月。大事に大事に、いただきます!

お好きな大きさに切り分けてお召し上がり下さい。  
完成したら

- ③ 水気をとったタマネギと②を、ジップロックなどの袋に入れ、空氣を抜いて、真空状態にし、冷蔵庫に。1~2日ほどで食べ頃になります。

人も大喜び。



ネズミにかじられた野菜

ハケ岳は水も空気もきれいなうえに、昼夜の気温差が大きいので病害虫が少なく、無農薬で野菜を育てるのに最適な場所。また、刺激ある環境で育つ作物は、味が濃厚で色も鮮やか。

井上さんかこの地を選んだ理由です。



ネズミにかじられた野菜

そんな順調そうに見える井上さんのタマネギ畠ですが、実は、去年の秋に植えたタマネギの苗の半数近くは、冬の霜で土が持ち上げられ、苗が地面に露出。ハケ岳から吹き降ろす風に、飛ばされてしまったそうです。



ネズミにかじられた野菜

収穫時を迎える抜いた瞬間に、「かじられてる!」というタマネギも。これは、バタネズミ(畠鼠)の仕業。モグラの通った穴を通して、畠で悪さをするそつ。様々な困難と、生産者の苦労を乗り越えて、やっと私たちの食卓に届く野菜達。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都会の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

ハケ岳泉郷ファームでは、体験農園を通じて、自然豊かなハケ岳の風土を肌で感じ、収穫の喜びを知つてもう機会をこれからも提供していきたいと考えています。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都會の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都會の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都會の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都會の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都會の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都會の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都會の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都會の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都會の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都會の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都會の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都會の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都會の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都會の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都會の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都會の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都會の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都會の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都會の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都會の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都會の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都會の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都會の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都會の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都會の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都會の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都會の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都會の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都會の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都會の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都會の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都會の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都會の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

井上さんは土に触れる機会の少ない都會の方々がほとんどで、「広い畠!」「タマネギってこんな風に収穫するんだ」と興味津々。



ネズミにかじられた野菜

# 北杜市 夏のイベント情報

1年内で最もにぎわう夏の八ヶ岳。最高の観光シーズンを迎え、北杜市内ではイベントが盛りだくさんです。

## 奉納 第23回八ヶ岳薪能

神池に浮かぶ能楽殿での薪能。ひぐらしが鳴き、宵闇が迫る頃、かがり火が灯され、能の世界へと引き込まれていきます。

八ヶ岳薪能は、身曾岐神社の大祭前夜の宵宮として行われ、神様にご奉納するお神樂としての意味を持ちます。そのため演能に先立つ舞台浄め祓い式が独特の形式で行われるのも、大きな見どころです。

日 時: 8/3(土) 15:30開場／16:00開演 ※雨天決行、荒天中止  
場 所: 身曾岐神社 能楽殿  
協賛金: 一万円(全席指定)  
問合せ: 八ヶ岳薪能実行委員会 tel.03-3568-3229

詳細情報



## 八ヶ岳夏の音楽祭典

美しい空気の中、流れてくる音も普段とは違います。  
時には、ゆっくりと音楽に身をゆだねてみませんか?



八ヶ岳「平和への祈り」コンサート



八ヶ岳ジャズフェスティバル



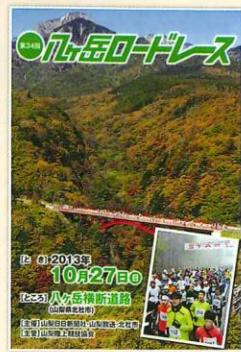
第27回八ヶ岳サマーコンサート

## 秋のイベント紹介

短い夏を満喫したら、秋はすぐそこ。  
スポーツに、芸術に、秋の八ヶ岳も魅力がいっぱいです。



秋の八ヶ岳 2013  
オープンアトリエ



第34回  
八ヶ岳ロードレース



## 第35回八ヶ岳ホースショー in こぶちさわ

普段は目にすることの少ない、障害馬術や、騎馬パレード、馬の火の輪くぐりなどが、とても魅力的な、馬のまち小淵沢ならではの一一大イベント! 子供も楽しめるよう、ヒーローショーや、馬に関するミニゲームもあり、家族揃って満喫できます。フィナーレには1500発の花火が、明かりの少ない八ヶ岳の夜空を彩ります。

日 時: 7/27(土)  
場 所: 山梨県馬術競技場  
問合せ: 八ヶ岳ホースショー in こぶちさわ実行委員会・北杜市

詳細情報



## 第24回清里フィールドバレエ

清里高原の夏の夜を、幻想的な世界へと誘う野外ステージバレエ。  
24回目を迎える今回は、更なるチャレンジがテーマ。  
演目を「ジゼル全幕」に限り、世界で活躍する魅力的なダンサーによる舞台を作り上げています。森の気配、星の輝きを感じながらお楽しみ下さい。

日 時: 7/30(火)～8/10(土) ※8/5(月)は休演  
場 所: 清里高原 萌木の村 特設野外劇場  
問合せ: 萌木の村 公演事務局

詳細情報

## 明野サンフラワーフェス 2013

日照時間日本一の北杜市明野町。  
南アルプス、八ヶ岳、富士山、茅ヶ岳など360度の大パノラマの中、86万本のひまわりが咲き誇ります。フォトコンテストや青空市場、クラフト市、ひまわりウォークなどイベントも盛り沢山です。



日 時: 7/27(土)～8/25(日)  
場 所: 明野温泉太陽館北側(北杜市明野町浅尾5259-1157)  
入 場 料: 無料  
駐車料金: バス/1000円 乗用車/500円  
(メイン会場有料駐車場のみ。事前予約不可)

# わんパラ イベント情報

わんわんパラダイスでは、毎日楽しいイベントを開催! わんちゃんと一緒にぜひご参加ください。

## 飛行犬

八ヶ岳わんわんパラダイスではわんちゃんの飛行犬撮影会を行います。

開催日程は下記の予定です。

撮影料は無料です。ご宿泊のお客様は「L判」1枚プレゼント

お気に入りのショットがありましたらお買い上げいただけます。

日 時: 7/20(土)~7/29(月)・8/3(土)~8/14(水)・8/17(土)~8/25(日)  
時 間: 9:00~12:00 / 15:00~18:00  
場 所: 八ヶ岳わんわんパラダイス アジリティ広場

※悪天候等などは中止になります。また、機材等メンテナンスの関係で実施できない場合もございますので予めご了承ください。  
詳しくは八ヶ岳わんわんパラダイスフロントまでお問い合わせください。



詳細情報

## 八ヶ岳わんパラ 野菜園

採れた野菜は「フォレストワン」でご提供します。トウモロコシ・ズッキーニ・トマト・パプリカ・なす・ハーブなど9種類。



## 井上農園の有機野菜朝市

日時: 8月初旬~8月下旬  
場所: 八ヶ岳  
わんわんパラダイス  
フロント前



## ペットネット

ペット同伴の旅行客が増える中、ここ八ヶ岳エリアでは、周辺の10市町村、84施設の事業者が結集し、「八ヶ岳ペットツーリズム協議会(通称:八ヶ岳ペットネット)」が設立されました。

ペットとの楽しい思い出作りのために、沢山のイベントや、すごしやすい環境づくりなどを進めています。

エリア情報満載の「ペットネット大図鑑」を手に、八ヶ岳を満喫しませんか?



# ネオオリエンタルリゾート八ヶ岳高原 イベント情報

夏休みは、お子様と楽しめるイベントがたくさん!

## 集まれ! 森のきつず館

雨でも家族で楽しめる室内イベント会場。

日時: 8/1(木)~8/20(火)

時間: 15:00~19:00

○いずみごう縁日

○木工作

○バルーンアート教室

○ダンボール迷路 など

※バルーンアート教室は

17:00~17:30



## 花火広場

森の中での花火はダメなので、花火のできる広場で楽しんですね。手持ち花火限定。販売もしています。最後は、備え付けのゴミ入れへ。

日時:  
7/1~9/30  
時間:  
20:00~21:00



## バーベキューサイト

ガスグリルが付いているので、火をおこす手間がかかりません。日帰りもOKのフォレストガーデンバーベキューサイト。ソフトドリンクの自動販売機もございます。家族で、グループでぜひご利用下さい。屋根がついておりますので、雨天でも利用OKです。

詳細情報  
食材込み中学生以上 2,900円  
小学生以下 2,000円  
(内容:牛肉、豚肉、鶏肉、ウインナー、野菜、やきそば)

※土曜・日曜・休日前日・祝日・8月は上記料金+500円となります  
※場所のみ、調理器具のレンタルなども承っております。



## 天体観察会

八ヶ岳の夏の星空をご紹介します!

日時: 7/30、8/1、5、7、9、21、22、26、  
28、30  
時間: 20:00~20:30

※イベントの実施日・内容等は予告無く変更となる場合がございます。予めご了承下さい。



各種ご要望承ります。

- 使用しなくなった別荘を売却したい。
- 定住するので今の別荘を増改築したい。
- 別荘の掃除をしてほしい。
- 庭の木を伐採してほしい。
- 古くなった別荘を建替える。
- 軒下のハチの巣をとってほしい。
- 中古物件の情報がほしい。
- 土地を探している。
- 別荘を新築したい。
- 別荘を借りたい、貸したい。等々…。

こんなときは  
お気軽にご相談下さい。

八ヶ岳ショウルーム 又は 管理センターへ  
[ショウルーム] tel.0551-32-3242  
[管理センター] tel.0551-38-4671  
[本社] tel.0120-329-008  
e-mail: resort@izumigo.co.jp

不動産の売買・活用・メンテナンス  
土地選び・建築・リフォーム・仲介  
賃貸別荘に関するることは何でもご相談下さい。  
私たちが担当いたします。

## 住宅新築(工事請負契約)は9月までに

2014年4月、消費税が5%から8%

に引き上げられる予定です。

特に新築などは、契約と引渡しのタイミングに注意が必要です!

※2014年4月1日以降の引渡しは、税率8%が掛かりますが、2013年9月末までに契約を済ませておけば5%のままでOKです。



生涯で最も大きな買い物の一つ、住宅。数%のアップも大きな負担となります。スケジュールを把握をしておきましょう。

夏の八ヶ岳 体験宿泊受付中

当社では高速道路の渋滞を気にせずゆっくりと別荘地をご見学いただけるよう、体験宿泊施設をご用意しております。八ヶ岳高原の夜の静けさ、朝の爽やかさを実感いただけます。

宿泊料金 1泊1名 5,000円~(税込)  
お問い合わせ・ご予約 tel.0120-329-008 resort@izumigo.co.jp

## 《田舎暮らしセミナー情報》

やまなし二地域居住推進協議会では、やまなしの暮らしを希望する方のために相談会を開催しています。相談会では、人気の田舎暮らし実践者によるセミナーをはじめ、各市町村の担当者による土地探しや住宅の設計、改修、就職・就農、生活環境などに関する相談がまとめてできます。情報収集したいが何から始めていいかわからない方、忙しくてなかなか現地へ足を運べない方は、是非ご来場ください。



### 甲斐適生活相談会 in横浜

日 時: 9月14日(土)13:00~17:00

9月15日(日)10:30~16:30

場 所: 横浜市技能文化会館 ホール

T E L : 045-681-6551

<http://gibun.jp/access.html>

### 田舎暮らし出張相談会 in名古屋

日 時: 10月26日(土)13:30~17:30

10月27日(日)10:00~16:00

場 所: WINCあいち

T E L : 052-571-6131

<http://www.winc-aichi.jp/access/>

甲斐 適 生活

<http://www.kaiteki-seikatsu.org/>

すべてのお申込み、お問い合わせは

【八ヶ岳ショウルーム】 tel.0551-32-3242

【不動産事業本部／本社】 tel.0120-329-008

西岳 2398m 編笠山 2524m 権現岳 2715m 赤岳 2899m 横岳 2829m

# ハケ岳高原 レジャー・マップ



おいしいハケ岳  
テイクアウト 農家レストラン  
**nicomi831**  
(にこみやさしい)

南アルプスと富士山を望む自宅と畠。目の前で採れたばかりのピカピカの無農薬野菜をたっぷり使った煮込み料理のお店です。畠のお野菜の気分(?)次第で、メニューは急に変わったりしますが、いつも新鮮で、地元のママさんにも人気です。野菜の濃い味を引き出した、スープやカレーの味は格別!

自宅横の小さな手作りログハウスで、週末のみのテイクアウト販売ですが、畠と山を望むテラスもあります!

今の季節は…完熟トマトのガスバチョ(冷製スープ)400円、キュウリと燻製ササミの米パンサンド200円など。夏には、どうもろこしや枝豆メニューをお楽しみに。



お店DATA | 山梨県北杜市大泉町西井出2501-1 TEL.0551-38-1224 営業時間/土日祝日・朝7時~午後3時 URL <http://nicomi.sblo.jp/>

## お問い合わせ

**C'est la vie Resort  
IZUMIGO**  
ホンカ・リゾート泉郷

株式会社 セラヴィリゾート 泉郷  
宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第6495号  
二級建築士事務所 山梨県知事(梨)第2-202436号

東京本社

〒170-0005 東京都豊島区南大塚2-45-8 ニッセイ大塚駅前ビル7F  
TEL.03-5981-2303

0120-329-008 FAX 03-5981-2314

ハケ岳ショウルーム

〒408-0031 山梨県北杜市長坂町小荒間1860

TEL.0551-32-3242

ハケ岳別荘

検索

[www.resortlife.jp/](http://www.resortlife.jp/) E-mail: [resort@izumigo.co.jp](mailto:resort@izumigo.co.jp)



お車の場合(中央自動車道を利用)  
「高井戸I.C.」より140km 「長坂I.C.」より6.8km  
「小牧I.C.」より203km 「小淵沢I.C.」より7.0km

電車の場合  
「新宿」駅よりスーパーあざさで1時間52分、  
「小淵沢」駅から送迎バスまたはタクシーで10分

ハケ岳の不動産情報はハケ岳ショウルームまで!

