

八ヶ岳スタイル

Life Style Magazine for YATSUGATAKE



Contents

YATSUGATAKE column

「冬の気温。」

八ヶ岳高原管理センターニュース

YATSUGATAKE EXECUTIVE WORK FILE '06
私たちの管理業務について
ご紹介します!

「実は、八ヶ岳は冬がいい」
理由ベスト10

「冬の八ヶ岳」は不便だと思いませんか?

冬煌めきの八ヶ岳

八ヶ岳泉郷ファームレポート

「100%八ヶ岳南麓産。
ソバからつくる蕎麦打ち体験」

○八ヶ岳だより/イベント告知 ○おいしい八ヶ岳

特集

Owner's Voice

これから行くので、床暖のスイッチを。

田口尚登・明子様

めいこ

特集: Owner's Voice

これから行くので、床暖のスイッチを。

菅間別荘地オーナー

田口尚登・明子さん一家

めいこ

今回の八ヶ岳スタイル巻頭インタビューは、まだ50代になっただけのご夫婦の登場。今までのオーナーズウォイスでおそらく最年少記録ではないでしょうか。神奈川県大和市に自宅のある田口様一家は、現在のホンカログホームを建てたのが5年前というから、40代半ばの頃から八ヶ岳ライフを満喫されています。現役世代から八ヶ岳を満喫するその魅力とは。



冬の気温。

朝の最低気温が気になる季節である。東京でも年に数度マイナスになることがある。

都心で生活していると、マイナス1度になるだけで、テレビのワイドショーで「今朝は寒いですよ」とニュースになる。そんな日は確かに寒く、マフラーを巻いて出かけるのだが、いつも感じる不思議なことがある。

八ヶ岳に行くと、もちろん外気温はほとんど下がっていく。真冬にはマイナス10度時には記録する。東京でマイナス10度ということはないが、不思議と10倍も寒さを感じることはない。なぜなんだろうというつも思うが、それは人間の環境適応能力だと言っている。気温というのは肌で感じるだけでなく、視覚や聴覚の影響もあり、雪で白い山を見れば、寒さに対して身体が適応力を高め、寒く感じる神経を鈍くするというものだ。

たしかに、八ヶ岳に行っても、東京ほど寒さを感じない。寒い方が八ヶ岳らしいと、余裕さを感じる。そんな経験は、きつとだれでもあると思う。さあ、今年は節電の冬。ちよつと余裕で寒さを楽しんでみませんか。



それともうひとつ、この別荘を買うための大きな目標が田口家にはあった。末っ子の博登くんがまだ小さい頃、お母さんの明子さんが博登くん「10歳になるまでには新しい別荘を建てようね」という約束をしたと言った。

「今でも私たち二人とも現役で働いていますけど、働き続けるモチベーションを維持するために、自分たちにタスクを与えたんです。それで、この子が10歳になるまで、何とか新しい別荘を建てようという目標を立てて、そのために一生懸命頑張っていると、いつかありますね。」

取材の日、両親と一緒に話を聞かせてくれた3人兄妹の末っ子、中学3年生の博登くん。生まれた時から週末や夏休みには別荘に行き、家族で過ごすという生活を送っていたせいか、別荘に行くことが生活の一部になっていたという。

「本当に新しい別荘を建てちゃうっていうので、だったら3畳くらいいいからNゲージ専用の部屋を作ってお願ひしました。」

2階のロフトスペースは、本棚とNゲージが占有し、ここなら片付けずにそのままにしていってもいいということ、博登くん専用のスペースになっている。

「とにかく私が本好きで、ジャンル

構わず本を買って来て読んだ本は捨てられないという性格でもあり、大和市の自宅も本だらけ。これ以上本を買い込んだら床が抜けるというので、本を収納する棚も欲しいという目的もありました。」と明子さん。

田口家の別荘は、玄関を入ってすぐリビング、ベッドルーム、ロフト、どの部屋に行っても、大きな書棚があり、まさに乱読の結果の書籍がズラリと並んでいる。本を入れても棚板が歪まないように造り付けにして作ってもらった本棚には、まだまだ新しい本が並びそである。

敷地は2区画を購入した。自然の雑木林に面した広い庭には様々な種類の木を植えたり、もちろん野菜も作っている。

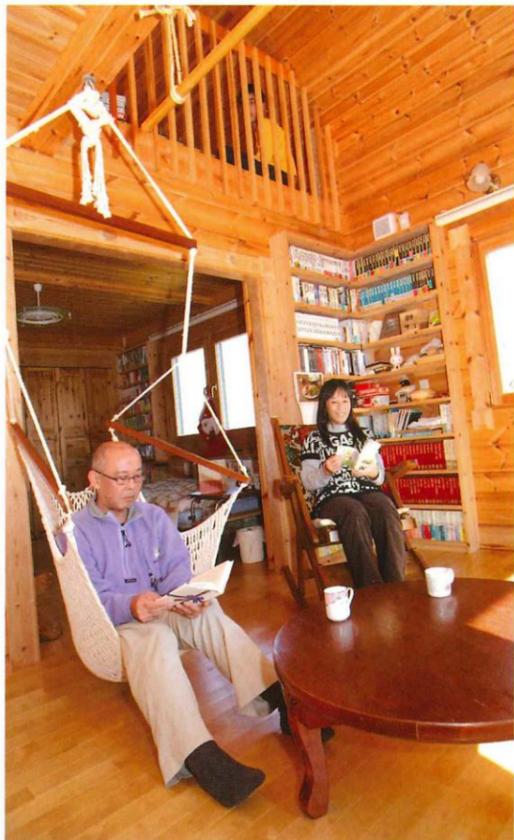
「もともと自分で色々なものを作ることが好きで、子どもの洋服づくりから、食事はもちろん、野菜作りも市民農園で20年くらいやっていました。子どもたちに食べさせるものも、できるだけ自分で作ったもので、塩と自家製味噌だけで味付けをして食べさせるようにしていました。そのせいか博登も水の味の違いが分かるようになって、お姉ちゃんも家の味噌汁でないと飲めないって言ってます。」

Nゲージ専用の部屋を。

【Nゲージ】
3畳の広さがあれば、レイアウトも自由に変えられると、父と末っ子の博登くんが専用台を作り、親子で一緒に楽しんでいる。この日もレトロな小田急線の車両が誇らしげに走っていた。



【読書の時間】
あらゆるジャンルの本が並ぶ。北里大学で解剖学の講師をされている奥さまの乱読の痕跡。もう何年も前にレイチェル・カールソンの「沈黙の春」を読み、料理には添加物や調味料を使わなくなったきっかけにもなったという。ご主人は今注目を集めている電子書籍を作るためのドキュメントスキャナを開発している会社にお勤め。でも二人とも電子書籍よりも紙の本の方がいいと言う。



【萌木荘の看板】
白樺湖の別荘から一緒に移転して来た萌木荘の看板。「萌」という字が好きな奥さまが、萌木荘と名付けた。看板の裏にはその時の日付が記されている。



【薪ストーブ】
冬を経験するごとに、ストーブの使い方が上達してくるのも楽しみのひとつ。寝る前に薪を詰めておけば、残った火でほっこりと朝まで暖めてくれる。

海の次は山がいいなと、八ヶ岳へ。

もともと奥様のお父様が伊豆に別荘を持っていたこともあり、子供ができてからもよく伊豆に行っていたという田口さん家族にとって、週末を別荘で過ごすというライフスタイルは特別なものではなかったという。

「伊豆は夏よく行っていましたね。子どもたちも一緒に。そのせいか、自分たちも将来リタイヤしたらどこか拠点欲しいと思うようになりました。海もいいんですけど、私たちは二人ともスキーが好きだったので、山の方がいいかなと思っていました。」

学生時代を京都で過ごした奥様の明子さんは、上越よりも信州方面へ出かけることが多かったこともあり、結婚後も車山やエコーバレーなど、長野県エリアが気に入ったという。

「実は20年くらい前に家内の父に白樺湖の近くに別荘を買ってもらったんですね。スキーに行くにはすごく便利なロケーションなのですが、もちろん雪がたくさん降るところですから、別荘に着いたらまず雪かき。私がラッセルして駐車スペースを作り、玄関までの斜面の雪をかいて、とにかくひざから腰くらいまで雪が積もっていましたからね。」と当時の様子を振り返るご主人の尚登さん。

「それに比べれば、こは雪が少ないので本場に助かります。私たちも年

をとつたら、毎回雪かきはできませんからね。前の別荘が斜面に建てたので、玄関までの雪かきの大変さや、家内の母の足がわるくなったのをきっかけに、八ヶ岳に買い替えました。」

雑誌「欲しいリゾート」の広告を見て、体験宿泊をしたり、安曇野にも行ってみたいしながら、10年ほど前に現在の場所に土地を購入。そして2006年12月に現在のホンカログを新築。

「前の別荘は結露しなくらい風通しがいいので、とにかく寒かったです。ストーブも3台使って、毎日1缶くらいの灯油を使っていましたから。それに比べると、こは本当に暖かくて助かります。雪も少ないし、ログですから断熱性に優れているので、冬でも天気が良ければ日中は暖房なしでも大丈夫。夜も薪ストーブに薪を詰めて、それで朝まで大丈夫です。」

友だちと大勢でスキーに来ることが多い田口家は、大人数で別荘を利用することが多く、冬の暖房費は馬鹿にならないと言った。

「トイレやお風呂がとっても寒かったです。だから、家の中の温度差がない家が欲しかったですね。吹き抜けもありますけど、この薪ストーブで充分。トイレもお風呂も温度差がないので、おばあちゃんも安心です。」

いよいよ本格的な冬の到来。田口家はスキーも大好きなので、冬の過ごし方はどのようにしているのだろうか。

「泉郷の便利なところは、行く前に『これからそちらへ行くので、床暖房のスイッチを入れておいてください』って管理センターにお願いできることですね。そうすれば、夜中の到着でも安心。前の別荘の時は、着いてから暖まるまでが大変でしたから、その頃と比べると本当に楽です。夜中に着いても寒い思いをしなくてすむし、もちろんトイレやお風呂も寒くないし。」

床暖房と薪ストーブのある田口家では、もともと敷地にあった木を薪にして、それを今でも使っているという。「私達もまだ元気なうちに、子どもたちと一緒に楽しみたいじゃないですか。それで若いうちに別荘を新しく建てたかったんですね。一番上のお姉ちゃんは山が好きで、お兄ちゃんは海の方が好きだったりしますが、私の夏休みが仕事柄長くとれるというところもあって、休みの間はこっちで子どもたちと一緒に過ごすことが、我が家にとっては普通のことでした。もちろん冬休みも同じで、今年も受験があるのでお正月気分は抑え気味にしていつものように八ヶ岳で過ごします。」と奥さま。

「家内はいろいろと作ったりするの

が好きなんです。僕はここへ来てものんびりしているのが好きなので、ゆったりとした時間を過ごしています。それぞれ性格は違うけど、みんな楽しんでますよ。」

今では冬でも暖かく過ごせるのが何と言っても夢のようだと語る田口家の家族。菅間地区は標高が970〜80メートルくらいなので、積雪も少なく車も安心。

「鹿が出るけどね」と言う博登君は、時間があると小海線に出かけては鉄ちゃんぶりを発揮している。冬でも天気の良い日が多く、日照時間の長い八ヶ岳は過ごしやすく、いい温泉がいくつもあり、時には家族揃って外食に行くことも可能だ。

「やっぱり蕎麦かな」というお父さんに、「がつり食べる子供たちは清里方面へ」と選択肢も豊富。スキーもいろいろ、子どもたちはスケートも好きなので、小淵沢のアウトレット隣りにあるスケートリンクへ。もちろんストーブの前でゆつくり読書もかけがえのないひと時。天井から釣り下げたハンモックのようなブランコも、ログならではの強度があるので、大人でも安心。友だちを招いて賑やかに過ごしても、こなら近隣の迷惑を気にすることもない。家族揃って、それぞれの冬の生活がまた始まる。

冬の楽しみ。冬の便利さ。

【50代の別荘ライフ】

まだ自分たちが元気なうちに別荘を持って、子どもたち家族と一緒に過ごしたり、仲間を招いて楽しんだりできる。そんな時間を持つことが自分を励まし、現役世代として一生懸命働くモチベーションにもなっていると語る。3.11以降、東京を離れてという意識も特になく、ごく自然にここへ来る、そんな生活がまだまだ続くだろう。



「ダイニングテーブルが楽しみ。」
敷地にいい栗の木があったので、地元の家具屋さんに製材してもらって、現在乾燥中とのこと。その木を使ってダイニングテーブルを作ってもらおうので、まだテーブルもなく、広々としている。



ボーイスカウトを通じて得た体験。

ご主人の尚登さんは長年ボーイスカウトの指導者として活躍され、現在でもカブ隊（小学生対象のグループ）の隊長として活動を続けている。

「最初は3人の子どもたちをボーイスカウトに入れたんですよ。それがきっかけで自分でも参加するようになり、ここに土地を買って、まだ家を建てる前にボーイスカウトの子どもたちを連れて来て、テントを張ってひと晩過ごしたこともありましたよ。」

自然に触れる機会を作ってあげることとは、大人でないとできませんからね。とにかく自然の中で過ごす時間はできるだけ持った方がいいと思います。」

子供たちはボーイスカウトのキャンプに行く前は嫌そうな顔をしているが、帰ってくると必ず楽しかったと喜んで帰ってくるという。自然の魅力や楽しさを知らないだけで、自然に触れる機会を用意してあげれば、自分で遊びも見つける、それが子供の能力なんだろうと。そんな経験もあり、3人のお子さんたちと一緒に山へ来るのが楽しみで、いつも家族全員で月に2回くらいのペースでここへ来るのが田口家の長い間の習慣となっている。

末っ子の博登くんも自然の中で過ごす方が楽しく、今でも携帯電話は持たずに、お小遣いはすべてNゲージに注ぎ込んでいるという。

「何か熱中できることがある方がいいでしょう。ここに来ると小海線が近いので、時間があると電車を見に行っていますよ。鉄道ファンのことを『鉄っちゃん』って呼ぶんですか、最近は。」

中3の博登くんは今春が受験のため、今度の冬休みは受験モードになるが、自然の中で家族とともに過ごす時間がどれだけ素敵なことか、きっとそれは何年後かに分かることだと思う。

4 ご要望対応ベスト10 H23.6~11月

前年同期よりも、多くの下草刈りや屋根の落葉落としのご依頼をいただきました。

山火事防止や分譲地美化に効果がありました。誠にありがとうございます。八ヶ岳管理センターでは、緊急対応や軽微な修理、お部屋のお掃除や布団乾燥、リネンの貸出し等多彩なメニューを取り揃えて、皆様の快適な別荘ライフをサポートさせていただきます。

今回改訂しました「八ヶ岳高原生活マップ」裏面の「サポートサービス業務料金表」をご覧ください。また、メニューに無いご要望もお気軽に相談ください。

ご要望内容

1	下草刈り	382件
2	屋根の落葉落とし	165件
3	物販	103件
4	水抜き	89件
5	害虫害獣駆除	88件
6	ゴミ処分	76件
7	リネン貸出	62件
8	軽微補修	44件
	室内清掃	44件
10	浄化槽メンテナンス	40件

7 井戸飲用水水質検査

別荘地名	単位	鳩川湧水 11:05	信玄原Ⅱ期 11:50	泉ライン上 9:25	逸見の里 10:45	西泉Ⅴ期 10:20	西泉Ⅱ期 9:10	大井ヶ森東入 11:35	大井ヶ森Ⅱ期 11:15	西泉Ⅰ期 9:50	西泉Ⅲ期 8:50	八右衛門の里 10:00	水道法 水質基準値
一般細菌	個/mL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100以下
大腸菌	—	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	検出されないこと
硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素	mg/L	0.3	0.3	0.4	0.2未満	1.4	1.5	1.9	0.9	1.4	0.8	0.2未満	10以下
塩化物イオン	mg/L	6.1	7.7	8.3	8.2	9.4	6.9	10	8.8	9.3	8	5.4	200以下
有機物(全有機炭素(TOC)の量)	mg/L	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	3以下
pH値	—	7.9(25℃)	7.3(25℃)	7.3(25℃)	7.5(25℃)	6.5(25℃)	7.3(25℃)	7.0(25℃)	6.6(25℃)	7.2(25℃)	7.7(25℃)	7.7(25℃)	5.8以上8.6以下
味	—	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常でないこと
臭気	—	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常でないこと
色度	度	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	3.3	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	1.5	0.5未満	5以下
濁度	度	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	2以下
硬度(カルシウム・マグネシウム等)	CaCO ₃ mg	27	34	51	46	23	44	82	41	41	40	26	300以下
鉄及びその化合物	mg/L	0.07	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.27	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.07	0.03未満	0.3以下

各分譲地とも異常はありませんでした。

管理センターからのお願い

冬季のご協力とお願い

雪時期を迎えました。降雪時のライフラインを確保するため、オーナーの皆様のご理解とご協力をお願いします。

■路上駐車はやめましょう

路上駐車は除雪作業の妨げになります。除雪作業車の無理な追い越しは大変危険ですので、やめましょう。また、除雪作業中は大変危険です。近づかないようにお願いします。

■雪の処分はご所有地内

車道に捨てられた雪は渋滞の原因となり、水路やU字溝に捨てられた雪は水があふれる原因となります。各戸の雪は敷地内で処分いただきますようお願いします。

■自分の家の前の道路は各自で除雪ください

除雪作業車は、短時間で効率的に回らなけれ

ばならないため、各戸の出入口や希望する時間に除雪を行うことができないことがあります。また、除雪作業車通過後の出入口は除雪した雪で塞がれてしまうことがあります。各自で除雪いただきますようお願いいたします。

■ご所有地の樹木などのお手入れをお願いします

私有地の樹木が雪により倒れ、車両事故や道路構造物の破損、隣家への損害を及ぼした場合は、所有者の責任が問われます。早めに庭木や樹木のお手入れをお願いします。また、電線に近い場所の伐採は、管理センターにご相談下さい。東京電力やNTTと事前に調整致します。

■タイヤチェーン等を携行してください

冬期の道路は、凍結しスリップしやすくなります。路面凍結時も安全に通行できるよう、冬用タイヤの装着や、滑り止めを携行してください。

水道管凍結やボイラー故障が多数発生しています

凍結事故の多くは、給水栓立ち上がり部分等の保温器の老化や破損、水抜き不良が原因です。ご不明な点は管理センターにご相談下さい。管理センターでは水抜き・水出しのご依頼を承っておりますが、間違え防止のため専用申し込みハガキ、又はFAX等での依頼をお願いします。また作業時は少々お時間に余裕をいただけますようお願いいたします。

※午後7時以降の作業は割増料金をいただきます。

FAX: 0551-38-0910

5 1月~3月の主要業務

- 除雪作業(道路・通路)
- 滑り止め砂設置場所(95箇所)の点検巡回、砂補充
- 土地のみ区画整備 ●道路支障木の枝下ろし
- 道路補修 ●管理緑地、社有地の間伐、剪定作業

6 東日本警備株式会社との取り組み

平成23年10月より、「東日本警備株式会社」と業務委託を開始しました。

新たな警備員指導教育責任者を迎え、4名が30時間の新任教育を受けました。

これからも防犯防火に努めてまいりますので、オーナーの皆様にもご協力いただけますようお願い申し上げます。

八ヶ岳高原管理センターニュース

Vol.6

いよいよ冬本番ですね。意外に思われるかもしれませんが、実はオーナー様に人気の季節でもあります。渋滞のない高速道路、名峰の鮮やかな稜線、どこまでも青い空、キラキラと光る雪景色などこの季節ならではの魅力にあふれています。管理センターでは皆様の安全を守るべく準備をしております。雪や凍結した道路の運転に不安な方は、東京・新宿~八ヶ岳の直行往復バスや、フロントのレンタカーをご利用ください。

1 秋の道路清掃

年度初頭に別荘地毎の予算と過去のデータより年間作業計画をたてて実施しておりますが、天候の影響などにより実施内容や清掃回数に差異が生じてまいります。今年度は10月上旬頃の気温が下がらず、紅葉・落葉時期が例年よりも遅れたため作業計画を変更して対応しました。

道路の落ち葉堆積による危険個所の改善といった点はもちろん、別荘地の美観向上と火災防止を目指して作業を行っております。



2 刈払機取扱作業者安全教育・高所作業車運転者(10m以内)安全教育

管理センターでは「危険な機械を扱う作業」ということではなく、何が危険・どのように防ぐのかといった点を理解するため安全教育を実施し、安全教育修了者による作業を行っております。

高所支障木の伐採や別荘地美化作業にもかかわる人員確保は、作業計画の遂行上不可欠です。今後も定期的に行ってまいります。



3 AED取扱い講習・上級救命講習

北杜消防署員の方を講師に招き、八ヶ岳高原泉郷従業員向けにダミー人形と訓練用模擬AEDを使っでの取扱い講習を実施しました。さらに、管理センター社員の内2名は上級救命講習も受講し、心肺蘇生法(成人、小児、乳児)に加えて、大出血時の止血法、外傷の手当て、搬送法等を学びました。心室細動(心臓マヒ)を起こすと、1分経過するごとに約10%助かる確率が減っていくといわれています。峡北消防本部管内約10万人に対して救急車は7台で、昨年の出動件数は3,800件。その内心肺や呼吸の停止による出動は年間120~130件で、徒歩で帰宅が出来た人は3%だったそうです。

救急車の現場到着時間はおよそ6分(峡北消防本部管内では7分)かかるかとされており、救急車を待っていたのでは、助かる確率がかなり低くなります。私どもは泉郷にご滞在中の全てのお客様の

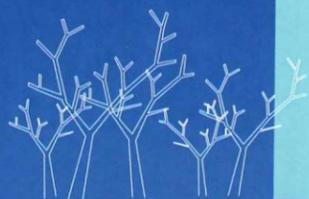
万が一に備えてまいります。
※人が倒れたときなどはなかなか冷静に動けないものです。AEDの使い方だけでなく119番への通報や心臓マッサージ(胸骨圧迫)なども含め、救命救急方法を体験してみたいかがでしょうか。

平成23年度普通救命講習(後期)日程		
講習予定日	講習実施場所	内容
平成24年1月21日(土)	峡北消防本部 会議室	普通救命 講習Ⅰ
平成24年2月19日(日)		
平成24年3月17日(土)	北杜市長坂総合支所 2階会議室(和室)	普通救命 講習Ⅰ
平成24年1月22日(日)		
平成24年2月18日(土)		
平成24年3月18日(日)		

講習時間
午前9時から
午後0時まで(3時間)

お問い合わせ先
■ 韮崎消防署(救急担当)
TEL:0551-23-1499
■ 北杜消防署(救急担当)
TEL:0551-32-2508

「実は、八ヶ岳は冬がいい」理由ベスト



10

「八ヶ岳の冬は厳しい」というイメージを持っている方も多いのではないでしょうか。しかし、八ヶ岳に慣れてくると、「実は、冬がいいんだ」という方が増えてきます。意外と知られていませんが、冬の八ヶ岳にはさまざまな魅力があるのです。八ヶ岳スタイル編集部が自信を持って選んだ、冬の八ヶ岳の魅力ベスト10をご紹介します。

私たちの管理業務について ご紹介します! Vol.6【別荘地の冬準備 道路編】

管理センターでは、分譲地内の安全確保のため様々な冬の準備をすすめています。降雪量が少ないとはいってもそのなりに雪も降り、氷点下になる八ヶ岳高原。慣れない雪道や凍結した路面は思わぬ事故に遭うことも。凍結路面で車が動かなくなったら滑り止め砂をご使用ください。



2 設置 八ヶ岳高原泉郷の管理別荘地内に看板を設置して土嚢袋に詰めた砂を設置していきます。路面凍結でスリップして進めなくなった時に、駆動輪の前に砂を撒いて滑り止めに使います。一箇所に撒くより、広めに散るように撒くのがコツです。



1 砂作り



まずは砂作りです。砂の凍結防止に塩化カルシウムを混ぜます。砂9:塩カル1の当管理センターM主任自慢の黄金比率で土嚢袋に詰めて行きます。環境にもやさしい滑り止め砂です。



3 設置しました

今シーズンは、昨年のリストを元に新たに15箇所を新設し、95箇所に設置しました。



冬の八ヶ岳へ車でお越しの際は、スタッドレスタイヤへの履き替えや滑り止めの携行をお忘れなく。また、雪や凍結で車が動けなくなった際は、慌てず管理センターにご連絡してください。

4 スノーポール



次は降雪時の危険箇所にスノーポールを設置します。スノーポールとは、降雪時期に道路の路側に設置し歩行者はもちろんの事、車両等の運転者に路肩や道路形を示し、積雪事故の防止と安全を確保するための道路標識柱(視線誘導標)です。

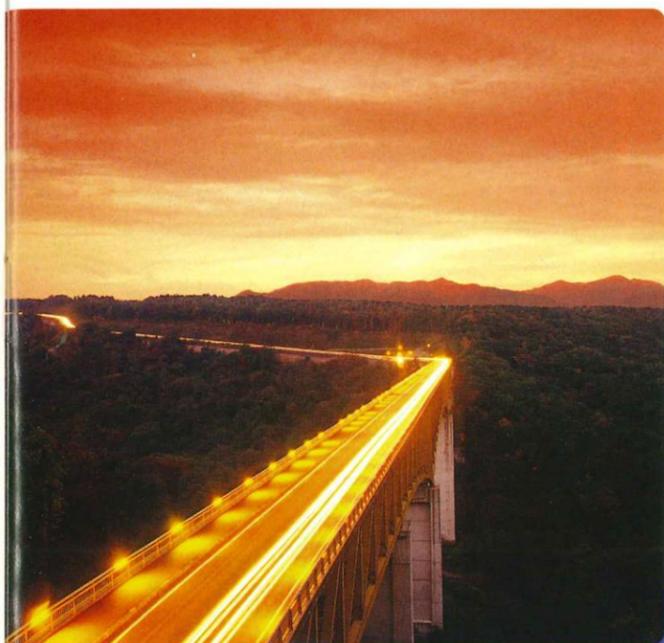


何かお困りの事がありましたら、私たちにご連絡ください。

八ヶ岳管理センター tel.0551-38-4671

第1位 澄み渡った見晴らしのよい景色

冬の八ヶ岳の最大の魅力は、澄み切った空気の中に広がる見晴らしのよい風景です。八ヶ岳南麓にある泉郷の森は、カラマツや白樺などの落葉樹が多いので、冬になるとほとんどの葉が落ちてしまい、清々しい冬景色に変わります。そして、驚くほど広く遠くまで見渡せるようになり、夏に隠されていた森の景色が見えてくるのです。空を見上げると、木立の間から真っ青な空がどこまでも広がっています。雪を頂いた八ヶ岳や南アルプス、そして富士の山並みは、まさに荘厳な美しさです。さらに、雪が降った後の幻想的な森の美しさもこの季節だけのもの。八ヶ岳には、冬にしか出会えない素晴らしい景色があります。



八ヶ岳から清里へと向かうパノラマブリッジ

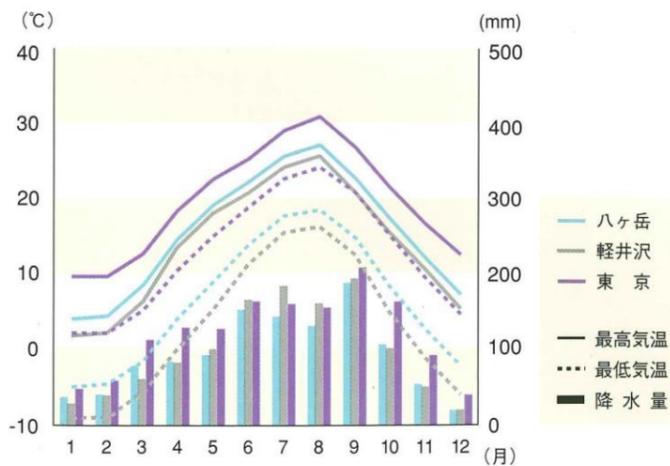


観音平から朝焼けの富士を望む

第2位 冬は最も晴天率が高く、雪は少ない

泉郷のある八ヶ岳南麓は南アルプスや富士山を望む高原ですが、背にする八ヶ岳の他にまわりに高い山がないため、日本有数の日照時間の長さ(年間「三時間以上」を誇っています。特に冬場は晴天率が高く、すっきりとした青空に恵まれているのが特徴です。八ヶ岳高原の冬という一言に閉ざされた気候を想像しがちですが、実際は雪が降るのは年に4〜5回程度と少なく、カラリと晴れた晴天の日が続きます。軽井沢や那須などの高原リゾートと比べると、冬は格段に過ごしやすいいえるでしょう。

◎過去30年間平均気象観測グラフ(気象庁ホームページ参照)



第3位 一年中でいちばん星が美しい

八ヶ岳は、野辺山に国立天文台があることからわかるように、日本でも有数の星がきれいに見える場所です。星がきれいに見える条件の一つが、空気の中に「ゴミ」やチリ、水分が少ないこと。八ヶ岳では一年中星空を楽しむことができます。やはり空気が澄み切って乾燥した冬が、星はいちばん美しく見えます。降るような満天の星空を体験したら、やみつきになります。



第4位 寒冷地仕様の住まいは、真冬でも快適

別荘ライフで重要なのが建物です。ひと昔前までは避暑を目的とした建物が多かったのですが、最近の住まいは断熱性などに優れた寒冷地仕様で建てられています。「都会にある自宅より暖かい」という方も多く、暖房を入れれば真冬でも快適で、暖房費も抑えられます。暖かい部屋の中から眺める冬景色は格別です。

第5位 森の動物に会いやすい

冬は森にエサが少なくなるため、さまざまな野鳥やリス、シカ、野ウサギなどの森の動物たちが別荘のそばまでエサを探しに来ることが多くなります。庭にエサ台を置いてハードウォッチングを楽しんだり、リスやシカを見つけたりするのに絶好の季節です。雪の日に、動物たちの足跡を発見する楽しみもあります。

第6位 陽当たりがよくて、日中は暖かい

冬に木々の葉が落ちると、ぐんと陽当たりがよくなります。日差しがあると、気温が低くても暖かく感じるものです。八ヶ岳の冬は晴れの日が多いこともあり、日中ならだいたい東京と変わらない暖かさだといえるでしょう。また、太陽の光に恵まれることで、心地よいだけでなく健康的に過ごせます。

第7位 冬のレジャーを存分に楽しめる

八ヶ岳の周辺には数々のスキー場が点在しているので、雄大な自然を眺めながらウインタースポーツをたっぷり楽しめます。また、最近人気なのが、誰でも簡単に雪の上を歩ける西洋版の「かんじき」「スノーシュー」です。冬の自然を感じながら雪上散歩するのにぴったりで、ツアーもいろいろ企画されています。



第8位 自然の素顔が見える

木々の葉が落ちて下草も枯れる冬は、いわば自然の素顔が見える季節です。緑の葉が茂る夏や紅葉に染まる秋の森もいいのですが、木のシルエットや地面の形があらわになった冬の森は素朴な魅力に満ちています。

第9位 冬の静けさが心地よい

冬は夏に比べて訪れる人が少なくなるため、八ヶ岳はよりいっそうの静けさに包まれます。鳥の鳴き声が響くだけの静かな森を散歩するのは、最高の贅沢といえるかもしれません。冬場は虫もいなくなるため、散歩するのに最適です。

第10位 温泉を満喫できる

冬といえば、温泉の温もりが恋しくなる方も多いと思います。八ヶ岳周辺には、気軽に入浴できる温泉施設が数多く揃っています。富士山や八ヶ岳、あるいは満天の星を眺めながらの露天風呂など、絶好のロケーションで温泉を楽しめます。



冬 八ヶ岳

天空と山々、そして大地のコンチェルト

冬でも過ごしやすい八ヶ岳南麓

八ヶ岳高原の冬と聞くと大雪に閉ざされた厳しい寒さを想像される方もいらっしゃるのではないでしょうか。

実は別荘オーナーの中には「冬が一番好き」という声は多く聞かれます。

日照時間の長いことで知られる八ヶ岳南麓は、降雪もそれほど多くなく、泉郷には259世帯が定住しています。(平成22年12月現在) 深く澄んだ青空、富士山、南アルプス、八ヶ岳などの名峰の雄姿、シカやキツネなどの動物たちとの遭遇、降るような満点の星空など、

冬は一層自然の素晴らしさを感じさせてくれる季節なのかもしれません。

とはいえ感じ方は人それぞれ。多くの書物を読み、他人の経験談を聞くことも重要ですが、やはり自分自身で体験することが何よりも重要です。将来、八ヶ岳に移住を検討されている方はもちろん、いつかは拠点をもちたいと憧れている方、是非、この機会にご自身で体験して確かめてください。

八ヶ岳パノラマ体験会 2012

期間中はお得な体験宿泊実施。
毎週末ごとにイベント開催。

期間限定

《イベント期間》2012年1月21日(土)→2月12日(日)

八ヶ岳の冬を体験 | パノラマ体験会特別宿泊プラン

別荘購入をご検討の方はもちろん、オーナー様もたまにはコテージに宿泊してみたいはかがですか? 水抜き、水出しの手間も省け、新たな発見もあります。



一戸建てのコテージにご宿泊できます わんちゃんとお泊れます

1泊夕食付 大人(お一人様) **¥5,000** 小学生以下 **¥3,500** 幼児 **無料**
※暖房費を別途いただきます。[1~3名]1,575円 [4~6名]3,000円
※お申し込み多数の場合はお断りさせていただきます。
※わんちゃんのご宿泊は [小型犬]1,000円 [中・大型犬]2,000円をいただきます。

宿泊のご予約・お問い合わせは **tel.0120-329-008** 受付時間 月~土曜/10:00~18:00

イベントたくさん「冬の八ヶ岳」



暖かくしてお出かけください。

イベント1
八ヶ岳オーロラ伝説無料招待
一般入場料 **¥1,500** を **無料招待**

先着順 30名様まで
【山梨会場:丘の公園清里ゴルフコース】1月21日(土)~1月24日(火)
【長野会場:富士見高原スキー場】1月26日(木)~1月29日(日)

イベント2 貸別荘見学会

新築、リニューアル貸別荘見学会と、貸別荘オーナー様の体験談も聞けます。貸別荘運営に興味のある方はもちろん、最近の新築やリフォーム事例に興味のあるオーナー様のご参加もお待ちしています。

- ① 1月28日(土) 14:00~ 八ヶ岳ショールーム集合
- ② 1月28日(土) 14:00~ 新築貸別荘、リニューアル貸別荘見学会
16:00~ 貸別荘セミナー/貸別荘オーナーによる体験談
- ③ 1月29日(日) 9:00~ 物件見学(土地、中古)



運転が不安な方も安心
送迎バス運行中!!

東京・新宿⇄八ヶ岳(お一人様片道) **¥2,000~¥2,500**
※最少催行人数:10名



イベント3
八ヶ岳泉郷ファーム味噌仕込み体験
参加費 **無料**

八ヶ岳泉郷ファームで作った希少な青大豆を使い、甲信地方伝統の方法で仕込みます。仕込んだ味噌1kgお持ち帰り。ほうとうも作ります。

先着20名 日時:2月4日(土)12:30~

イベント4 愛犬も一緒に森のわんわんウォークラリー

木々の冬芽や鳥や小動物など、多くの生物達の命が溢れる冬の森を愛犬と一緒にウォーキング。愛犬のいない方の参加も大歓迎。



- ① 2月11日(土)14:00~
● マッサージでわんちゃんとコミュニケーション
- ② 2月12日(日)9:00~ ● 泉郷周辺の森でわんわんウォークラリー

参加無料
素敵な参加賞あり

「冬の八ヶ岳」は不便だと思いませんか?

「冬の八ヶ岳で過ごしてみたいけれど、不便なことは苦手」
そんな方のために、泉郷ではきめ細かな管理サービスを提供しています。

快適な別荘ライフのためには、充実した管理サービスが欠かせません。特に、自然環境が厳しくなる冬は、より管理サービスが大切になってきますし、別荘地によってサービスに差が出やすくなります。たとえば、八ヶ岳は雪が少なくないといっても、年に4~5回程度は大雪が降ります。その場合、道路の除雪は重要な管理サービスの一つですが、別荘地によってはいつまでも除雪されないままに車が通行できないこともあります。泉郷では、道路の除雪はもちろん、滑り止めの砂設置、水道管の凍結を防ぐ水抜きや水出しなど、さまざまな管理サービスを24時間提供できる体制をとっています。こうしたサービスは、小規模な別荘地ではまず無理です。八ヶ岳に根付いてスケールの大きい開発を続けてきた泉郷だから、可能だといえるでしょう。



冬の「管理」で決まる「過ごしやすさ」

「冬の八ヶ岳」の不安を解消します

泉郷では、ゴミ収集やエリア内のパトロールといった通常の管理サービスはもちろん、冬の快適な別荘ライフのために、たとえばこんなサービスをご用意しています。

冬は道路が凍結しやすいので、車を運転するのが不安

電車ですら凍結する方のために、小淵沢駅と泉郷を結ぶ送迎バスを運行しています。また、東京と八ヶ岳を往復する高速バスもあります。

夜中に別荘に着いたら、ストーブの灯油がきれていたら

泉郷の管理センターでは、24時間体制で灯油の配達や暖房器具の点検修理、貸し出しなどを行っています。

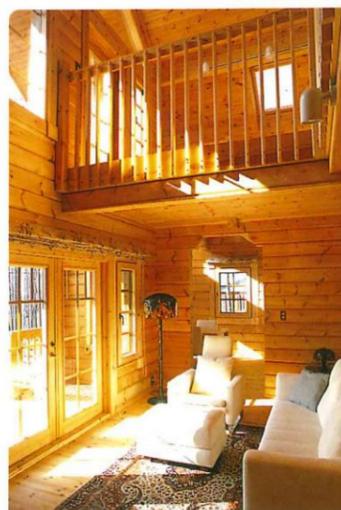
別荘から自宅に戻る途中、水抜きを忘れたことに気づいたら

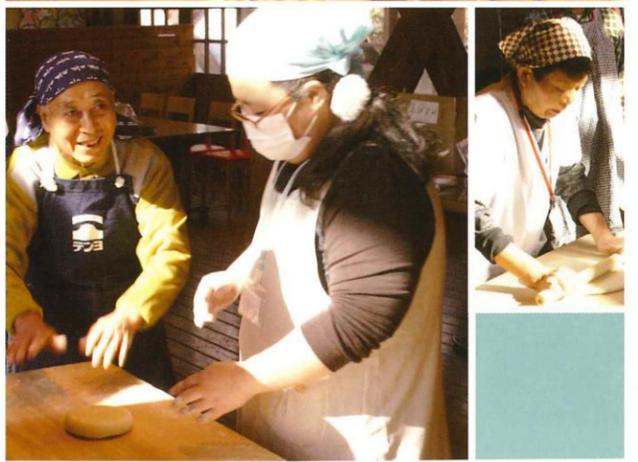
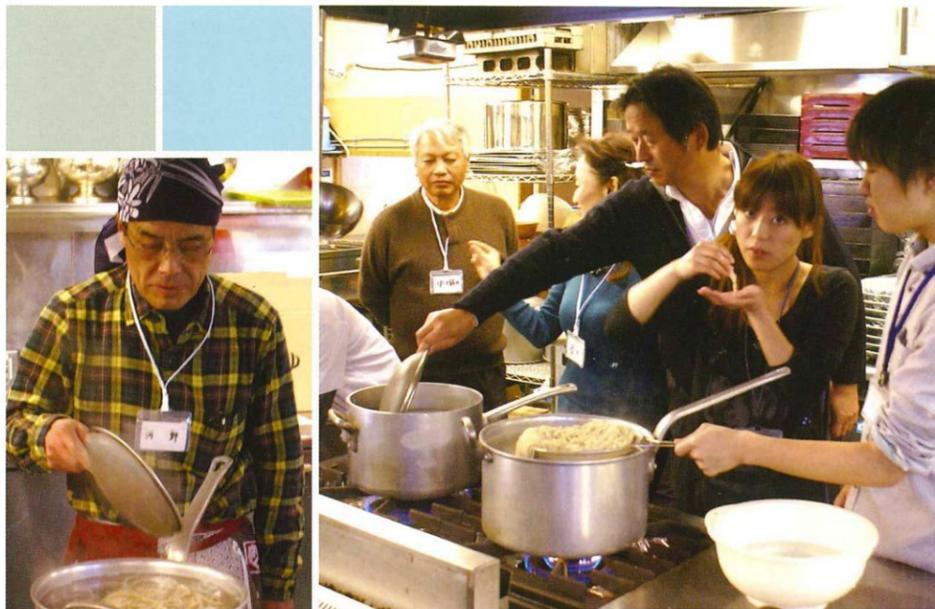
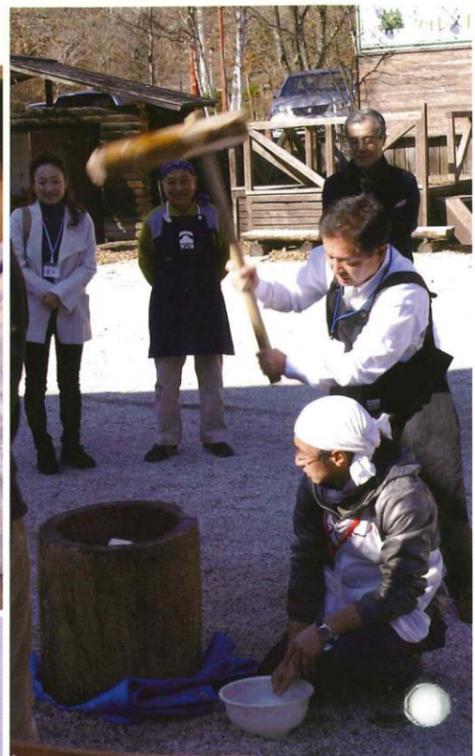
電話1本で水道管の水抜き、水出しを代行します。万が一、凍ってしまった場合の解冻や破裂した際の応急処置も行います。

「冬の八ヶ岳」は体験しないとわからない

実は、冬は別荘見学会に最適なシーズンです。リゾートの物件は想像以上に草木が生い茂っていますから、土地の形状や敷地の様子、隣地との境界などがハッキリしないことがあります。下草がない冬に見学すれば、敷地や土地の状態が正確にわかるのです。

また、気候のよい春から秋にかけてだけでなく、より自然環境の厳しい冬に現地を訪れることは大切です。他の高原リゾートと比べて過「過ごしやすさ」についても、人により感じ方は違いますが、実際に足を運び、冬の寒さや雰囲気をご自身で体験されるのがいちばんです。管理サービスの状況もわかります。特に、将来の定住を考えていらっしゃる方は、ぜひ冬の八ヶ岳を体験されることをお勧めします。





八ヶ岳泉郷ファームレポート 100%ハケ岳南麓産。 ソバからつくる 蕎麦打ち体験

11/26(土)八ヶ岳泉郷ファーム収穫の秋の最後のイベントは蕎麦打ちに挑戦です。今回使用した蕎麦粉は、この春に休耕田を開墾した畑で育てたもの。自分たちで作ったお蕎麦の味はいかがでしょう。



初めての蕎麦打ちに挑戦

ちょうどこの時期、北杜市内では「新そば祭り」が開催されていました。八ヶ岳南麓は夏でも涼しくカラッとすることで、蕎麦を育てるのに適しています。蕎麦は痩せた土地でもよく育ち、栽培に手もからないため、最近は蕎麦を育てる農家も多くなっているのだとか。今回の蕎麦打ちを教えていただいた諏訪麵趣会の守屋さんは北杜市の出身。諏訪のお蕎麦屋さんで蕎麦打ちを修業したという、とても元氣な方です。参加者の方々はほぼ全員が蕎麦打ち初挑戦。ひと通り先生の実演を見た後は、いよいよ蕎麦打ちに取り掛かります。今回打つ蕎麦は、蕎麦6：つなぎ4のいわゆる六割蕎麦。初心者でも比較的作りやすく、喉ごしが良いのが特徴です。まずは蕎麦粉とつなぎ粉をまぜて、お湯を少しずつ加え程よい硬さになるまでこねます。充分こねたら薄く延ばします。勢いよく延ばさないと厚さにムラがきたり、生地が破れたり結構難しいです。そして切って、茹でて、冷水で締めて完成です。



細かったり、太かったり形は不揃いですが、これも手打ち蕎麦ならではの良さですね。



いよいよ試食。 ハケ岳の蕎麦のお味は

今回は泉郷ファームで採れたサツマイモを使ったもちもち、同じく泉郷ファームの新米のおにぎりに一緒に試食しました。蕎麦が太かったり細かったりと個性的です。それぞれOK。自分で打った蕎麦は愛着が湧きます。もちろん味も申し分ない。



打ちたて新蕎麦の他にももち、泉郷ファームの新米のおにぎり、守屋さん手作りの漬物とボリューム満点。お腹いっぱいです。

食後は餅つきを行い、つきたてのおもちにきな粉をまぶして和スイーツで締めました。まさにスローライフ、スローフード。もちろんすべて無農薬無化学肥料栽培。自分で作ると美味しいです。何年も使用されていない田んぼは、人の背丈以上のススキが生い茂り、伐根は大変でしたが開墾の苦労も報われました。2/4(土)は味噌作り体験を行います。これも泉郷ファームで作った、希少な地豆の青大豆を使用して仕込みます。是非ご参加ください。

「手前みそ」が一番おいしい「味噌作り体験ツアー」



写真はイメージです。

自社農場産の北杜市の地豆「青大豆」で手作り味噌を作ります。米麹、麦麹の両方使用する甲信地方に伝統方法で仕込み、青大豆本来の甘みやうま味をまろやかに引き出します。

参加費用：¥3,000/1組
内容：味噌作り、ほうとう作り

日時
2012年 2/4 (土) 10:30~15:00

八ヶ岳の耕作放棄地の活用と無農薬無化学肥料栽培の野菜作りをお手伝いします。
泉郷ファーム
今後のスケジュール

当日の天気や、天候の影響による野菜の生育状態などにより、日程が変更する場合があります。最新の情報はホームページ、または「八ヶ岳スタイル」でお知らせしています。

泉郷ファーム 検索
www.resortlife.jp/farm

不動産の売買・活用・メンテナンス
私たちが担当いたします。

土地選び・建築・リフォーム・仲介・
賃貸別荘に関することは何でもご相談下さい。



各種ご要望承ります。

- 使用しなくなった別荘を売却したい。
- 定住するので今の別荘を増改築したい。
- 別荘の掃除をしてほしい。
- 庭の木を伐採してほしい。
- 古くなった別荘を建替えたい。
- 軒下のハチの巣をとってほしい。
- 中古物件の情報がほしい。
- 土地を探している。
- 別荘を新築したい。
- 別荘を借りたい、貸したい。等々・・・

こんなときは
お気軽に
ご相談下さい。



八ヶ岳ショウルーム
又は管理センターへ

[ショウルーム] tel.0551-32-3242
[管理センター] tel.0551-38-4671
[本社] tel.0120-329-008
e-mail: resort@izumigo.co.jp

冬の八ヶ岳 体験宿泊受付中

当社では高速道路の渋滞を気にせずゆっくりと別荘地をご見学いただけるよう、体験宿泊施設をご用意しております。八ヶ岳高原の夜の静けさ、朝の爽やかさを実感いただけます。

宿泊料金 1泊1名 5,000円～(税込)

お問い合わせ・ご予約 tel.0120-329-008 resort@izumigo.co.jp



八ヶ岳だより / イベント告知

相談
無料

自宅の近くでやまなし暮らしの話が聞ける
やまなし二地域居住推進協議会から
相談会のお知らせ

やまなし二地域推進協議会(甲斐適生活応援隊)では、やまなし暮らしを希望する方のための相談会を行います。
相談会では各市町村の担当者をはじめ、土地探しや設計、改修などに関する相談、就職・就農、
生活環境などに関する相談がまとめてできます。田舎暮らし実践者によるセミナーも併せて開催します。
情報収集したいが何からはじめていいかわからない方、
忙しくてなかなか現地に足を運べない方、是非、ご来場ください。



やまなし田舎暮らし
出張セミナー in 横浜

日時: 1月21日(土)14:00～17:00
1月22日(日)10:00～16:00
場所: かながわ県民センター
402会議室
横浜市神奈川区鶴屋町2-24-2
アクセス: JR「横浜駅」西口・きた西口を
出て、徒歩およそ5分
<http://www.pref.kanagawa.jp/cnt/f5681/p16362.html>

詳細情報

甲斐適生活
相談会 春

日時: 3月3日(土)
11:00～17:00
場所: 3月4日(日)
10:00～16:00
新宿文化センター
地下展示室

詳細情報



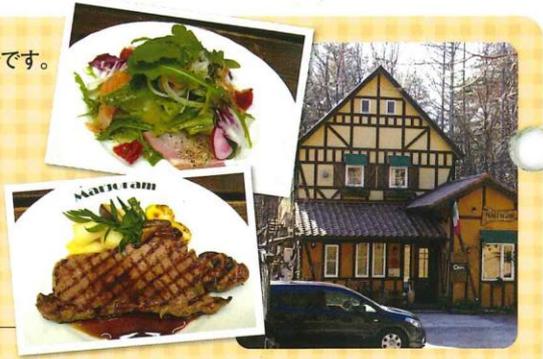
【甲斐適生活応援隊総合サイト】 <http://www.kaiteki-seikatsu.org/>

すべてのお申込み、お問い合わせは

【八ヶ岳ショウルーム】 tel.0551-32-3242
【不動産事業本部／本社】 tel.0120-329-008



中央道小淵沢インターからすぐの森の中の隠れ家的レストランです。
 店内には、アンティークが置かれていて落ち着いた雰囲気
 テラス席はペット同伴もOK。
 冬期はクローズするお店も少なくない八ヶ岳では、
 通年営業している嬉しいお店です。
 当社別荘オーナーで作家の安部譲二氏もお気に入り。
 安部譲二氏著「八ヶ岳あかげら日誌」を先着8名に差し上げます。
 1/21(土)八ヶ岳ショールームにお越しください。



お店 山梨県北杜市小淵沢町1558-5 TEL&FAX:0551-36-4620
 DATA 営業時間/11:30~15:00 17:00~21:00 定休日/水曜定休(トップシーズン中は無休・時間延長) URL <http://www2.nns.ne.jp/pri/marjoram/>

お問い合わせ

IZUMIGO C'est la vie Resort
株式会社 セラヴィリゾート 泉郷
 宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第6495号
 二級建築士事務所 山梨県知事(梨)第2-202436号

HONKA ホンカ・リゾート泉郷

東京本社
 〒170-0005 東京都豊島区南大塚2-45-8 ニッセイ大塚駅前ビル6F
 TEL.03-5981-2303
 ☎0120-329-008 FAX 03-5981-2314

八ヶ岳ショールーム
 〒408-0031 山梨県北杜市長坂町小荒間1860
 TEL.0551-32-3242

🚗 お車の場合 (中央自動車道を利用)
 「高井戸I.C.」より148km「長坂I.C.」より6.8km
 「小牧I.C.」より203km「小淵沢I.C.」より7.0km

🚆 電車の場合
 「新宿」駅よりスーパーあずさで1時間52分、
 「小淵沢」駅から送迎バスまたはタクシーで10分



八ヶ岳の不動産情報は八ヶ岳ショールームまで!



八ヶ岳 別荘 検索 www.resortlife.jp/ E-mail: resort@izumigo.co.jp