

大鳥本部長に聞く星降る森のレジデンスⅡの魅力とは？ 泉郷が提供するリゾートライフの方法は、 会員権や別荘所有だけではありません。 「貸別荘オーナー」という方法も提供しています。



ハケ岳南麓に広がる広大な別荘地
富士山・南アルプスなど雄大な山々を一度に眺める事のできる希少なエリア

**季節ごとの過ごし方の
ポイントがあれば、
教えていただければ
と思います。**

やはり夏はなんといつても、避暑地としての魅力を存分に味わっていただきたいですね。ハケ岳エリアの中でも標高によって差はありますが、星降る森のレジデンスⅡのある標高1000メートルあたりの夏の平均気温は22



全室に完備されているインナーテラスのアカブルコチェアに
腰掛けながら南アルプスの山々が望める



不動産事業本部
本部長
大鳥克己
(おおとり かつき)

度くらいですから、都心と比べると圧倒的に過ごしやすく感じられると思います。全室に完備されているインナーテラスの椅子に腰掛けながら眺める南アルプスの山々は、1日中見ていると飽きないくらいの絶景です。

一方、冬は零度前後となるため、防寒対策は必須です。ただ、星降る森のレジデンスⅡは、玄関のタイル部分とシャワーブース以外はずべて温まる床暖房を完備していることに加え、薪ストーブのようなデザインのFFファンヒーターも設置するなど、冷え込む夜も安心して過ごしたいだけの設計にこだわりました。外は極寒なのに、ぽかぽかな環境で窓越しに自然を身近に感じられるのは、他のコテージにはないプレミアム仕様です。



あとは、冬の澄んだ星空が他の

**最後に、通常の別荘と、賃料収入が
得られる「ReVOS」という
仕組みを採用している星降る森の
レジデンスⅡの違いについて
教えていただけますか？**

やはりなんといつても、維持管理の手間がかからない点は大変ご好評いただいております。通常の別荘地となると、料理、ゴミの収集、ペットメキンクなど、日々のこととはいえ、かなりの時間がとられてしまうことになります。そうした手間がなくなり、のんびりと過ごすことができるというだけでも、「ReVOS」は価値のある仕組みだと思っています。

検討段階では、自分がオーナーとして所有する物件に、他のお客様が宿泊されることを心配される方もいらっしゃると思いますが、通常のホテルと似た仕組みで、すし、何よりも、自分が使わないときに人に貸せるため、安定的な賃料収入を得られることは、多くの方が購入される際に喜ばれるポイントです。

中には、まずは「ReVOS」の仕組みを使った別荘を購入し、10年後、15年後に別の別荘を購入して、定住される方もいらっしゃるから、そういう意味では、別荘ライフのきっかけとしてもご利用いただけるプランだと思っています。

たとえば、星降る森のレジデ

**建物について
ポイントが
ありましたら、
教えてください。**

平屋のノルディックスタイルを採用した外観に加え、内装はカラーにもこだわりました。地元山梨を拠点に活躍されているカラーコーディネーター飯塚奈津子さんに、ナチュラルとヴィンテージの2種類のカラーをご用意いただき、格調高く、かつリラックスできる空間となっています。

加えて、全棟に露天風呂を設置している点もポイントです。風呂釜には遠赤外線効果のある信楽焼を採用し、露天といえながらも、外部の目が気にならないようにしっかりとプライバシースペースを確保する設計となっています。さらに、フロント棟には温泉施設もありますから、気分によつて使い分けていただくことが可能です。



全室露天風呂付。風呂釜には
遠赤外線効果のある信楽焼



コワーキングスペース
「One thousand office(ワンサウザンドオフィス)」

**コロナ禍の影響もあり、
地方移住、あるいは2拠点生活を
検討される方も多いと思いますが
そうした新しい暮らし方に
対応したサービスはありますか？**

実は、弊社では数十年前に、通商産業省(現・経済産業省)さんと日立製作所さんと一緒に、サテライトオフィスを開発した実績があります。今思えば、当時としては先進的な取り組みであり、コロナ禍の影響を受け、時代が迫っていたと言えるかもしれません。そうした実績もありますから、今は、オーナー様、宿泊されるお客様向けに、コワーキングスペース「One thousand office(ワンサウザンドオフィス)」を用意しています。Wi-Fiはもちろん、複合機、プロジェクトの貸し出しサービスもありますから、自室ではオフモード、仕事はコワーキングスペースという過ごし方もできます。



人気の泉郷ファーム
農家さんの指導で作る有機野菜

また、近年は、農業に興味のある方も増えている印象です。弊社の近くにも、テレビでも頻繁に取り上げられる市場があったり、人気の道の駅があったり、自然豊かなハケ岳の環境を活かした卵を生産されている農場があったりと、食の安全性に注目が集まっているから、遠方からいらつしやるお客様も多いと聞いています。弊社でも、有機栽培の畑を会員の方と一緒に耕すサービスを展開していますから、ご興味のある方はお問い合わせいただければと思います。

季節と比べ物にならないくらいきれいで、星野リゾートさんをはじめ、近くの宿泊施設でも、星を見るアクティビティが人気となっています。また、周辺には複数のスキー場があるため、ハケ岳を拠点に冬ならではのイベントを楽しむことも可能です。

春と秋に関しては、ハイキングや紅葉狩りなどが定番となっていますし、周辺のゴルフ場を利用される方や、北杜市は馬の町としても有名ですから「乗馬」を楽しむお客様もいらっしゃると思います。加えて、ハケ岳エリアにはおいしいパン屋さんも多いので、空気の澄んでいる早朝やカフェタイムにパンとコーヒーで服されるのもおすすめです。あとは、フロント棟から歩いて5分くらいのところに、季節限定でバーベキューレストランをオープンしているため、手ぶらで楽しむこともできます。

飲食という点では、ハケ岳の南に位置する白州も同じ北杜市ですから、ウイスキー好きの方であれば、サントリーさんの蒸溜所見学もぜひ！(コロナ禍の現在は、ウエブで見学できるようです) サントリーさんは北杜市に隣接する甲斐市でワイナリーも手がけられていますので、ワイン好きの方は足を伸ばしてみたいか

スⅡについては、大人数でわいわい過ごすというよりは、都会の喧噪から離れて、少人数でゆっくりと過ごしたいと考えていらっしゃる方が、2名様＋1名様くらいの人数で利用されることを想定しています。ですから、まずはこちらの物件を購入され、家族構成や用途が変わったら、売却して住み替えることができるというのも、弊社物件の特徴です。

かつては、別荘といえば、シニア層のご夫婦が検討するイメージが強かった時期もありましたが、価値観や生き方が多様化していることもあり、最近では若い女性からの問い合わせも増えてきました。そのため、私たちセラヴィリゾート泉郷としては、今まで以上に、働き盛りの世代も含めた多様な年齢層の方々に、健康で豊かな生活、新しい人生のあり方を探すお手伝いをするパートナーとなるように、さまざまなご提案をしていきたいと考えています。

画像をクリックして
ご覧ください。

