

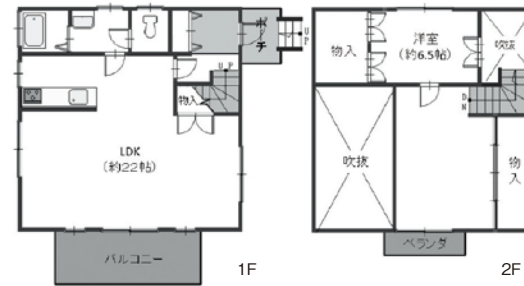
# 八ヶ岳高原泉郷



- 1.週末通いも楽々アクセス  
車で、東京から2時間、名古屋から2時間半。インターから15分。
- 2.過ごしやすい気候  
湿気が低く涼しい夏。積雪少なく晴天の多い冬。
- 3.雄大な山々の眺望  
富士・南アルプス・八ヶ岳に包まれる稀少な眺望エリア。  
分譲地特徴:八ヶ岳南麓、標高1200m付近に佇む「ネオオリエンタルリゾート八ヶ岳高原」の周辺に広がる林間地。

表面  
利回り  
3.73%

## No.12-111002 温泉施設まで3分。



価格 **2,100万円(建物:1,570万円)**  
 賃料 **年額783,750円**  
契約Iコース(一括転貸)の場合

所在:山梨県北杜市大泉町 土地:501㎡(151.55坪)  
 建物:88.07㎡(26.64坪) 築年:2002年5月  
 構造:木造重鉛メッキ銅板葺 2階建 間取:1LDK+ロフト  
 設備:公営水道、東京電力、個別合併処理浄化槽、IHクッキングヒーター、床暖房、FF暖房機、エアコン  
 管理費:108,315円(年/税込) 取引態様:売主 土砂災害警戒区域



表面  
利回り  
4.75%

## No.12-152007 モダンなワンルーム別荘。



価格 **1,100万円(建物:860万円)**  
 賃料 **年額522,500円**  
契約Iコース(一括転貸)の場合

所在:山梨県北杜市大泉町 土地:195.24㎡(59.06坪)  
 建物:37.09㎡(11.22坪) 築年:1978年6月  
 構造:木造合金メッキ銅板葺(登記はルーフィング葺) 平屋建 間取:1ルーム  
 設備:公営水道、東京電力、個別合併処理浄化槽、IHクッキングヒーター、エアコン  
 管理費:108,240円(年/税込) 取引態様:売主



表面  
利回り  
4.86%

## No.12-152037 ホールのようなリビングが迎える山荘。



価格 **2,150万円(建物:1,650万円)**  
 賃料 **年額1,045,000円**  
契約Iコース(一括転貸)の場合

所在:山梨県北杜市大泉町 土地:375.05㎡(113.45坪) 建物:69.28㎡(20.96坪)  
 築年:1980年12月 構造:木造合金メッキ銅板葺 平屋建  
 間取:3LDK  
 設備:公営水道、東京電力、個別合併処理浄化槽、IHクッキングヒーター  
 管理費:108,240円(年/税込) 取引態様:売主 ※写真:リノベーション前

表面  
利回り  
4.19%

## No.12-230013 南アルプスを望むデッキのある別荘。



価格 **1,870万円(建物:1,870万円)**  
 賃料 **年額783,750円**  
契約Iコース(一括転貸)の場合

所在:山梨県北杜市大泉町 土地:389.56㎡(117.84坪) 建物:45.04㎡(13.62坪)  
 築年:1980年12月 構造:木造ルーフィング葺 平屋建  
 間取:2LDK  
 設備:公営水道、東京電力、個別合併処理浄化槽、IHクッキングヒーター  
 管理費:108,240円(年/税込) 取引態様:売主 事業用借地権25年

表面  
利回り  
4.75%

## No.12-230025 広い西空を望む山小屋風別荘。



価格 **1,650万円(建物:1,650万円)**  
 賃料 **年額783,750円**  
契約Iコース(一括転貸)の場合

所在:山梨県北杜市大泉町 土地:365.19㎡(110.47坪) 建物:39.74㎡(12.02坪)  
 築年:1982年6月 構造:木造合金メッキ銅板葺平家建  
 間取:2LDK  
 設備:公営水道、東京電力、IHクッキングヒーター、個別合併処理浄化槽  
 管理費:108,240円(年/税込) 取引態様:売主 事業用定期借地権25年 ※写真:リノベーション前